

 <p>Regionaler Flächennutzungsplan Städteregion Ruhr</p>	<p>öffentliche Vorlage für den verfahrensbegleitenden Ausschuss zum Regionalen Flächennutzungsplan der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen</p>	
	<p>lfd. Nummer</p> <p>007</p>	<p>Jahr</p> <p>2021</p>
<p>Sitzungstermin:</p>	<p>05.03.2021</p>	
<p>Vorlage zur:</p>	<p>Kenntnisnahme</p>	
<p>Beratungsgegenstand: Siedlungsflächenmonitoring RVR (Siedlungsflächenbedarfe / Siedlungsflächenreserven)</p>		
<p>Der verfahrensbegleitende Ausschuss RFNP nimmt den Bericht zur Kenntnis</p>		
<p>Anlage 1: Sachstandsbericht Siedlungsflächenmonitoring RVR (Siedlungsflächenbedarfe / Siedlungsflächenreserven)</p> <p>Anlage 2: Übersichtstabellen</p>		
<p>Datum:</p> <p>22.02.2021</p>	<p>gez.: Harter</p>	

Anlage 1

Sachstandsbericht Siedlungsflächenmonitoring RVR (Siedlungsflächenbedarfe / Siedlungsflächenreserven)

Der RVR führt in Zusammenarbeit mit den Kommunen auf der gesetzlichen Grundlage des § 4 Abs. 4 Landesplanungsgesetz in einem dreijährigen Turnus das Siedlungsflächenmonitoring (SFM, vormals RuhrFIS) durch, mit dem die Flächenpotenziale für Wohnen und Gewerbe (ab einer Größe von 2.000m²) innerhalb der Bauflächenkulisse des jeweiligen Flächennutzungsplans ermittelt werden. Die Flächenpotenziale wurden stichtagsbezogen zum 01.01.2020 ermittelt. Mit Sachstand 20.11.2020 hat der RVR die planerisch anzurechnenden Reserven¹ für alle Verbandskommunen mitgeteilt (siehe Tabelle Anlage 2).

Für die Städte der Planungsgemeinschaft stellen sich die ermittelten Reserven folgendermaßen dar:

	Wohnreserven (netto) in ha		Gewerbereserven (netto) in ha	
	SFM 2020	RuhrFIS 2017	SFM 2020	RuhrFIS 2017
Bochum	107,0	112,3	188,2	182,2
Essen	101,3	91,0	123,6	125,0
Gelsenkirchen	46,6	48,2	178,1	166,3
Herne	37,4	33,7	54,0	68,3
Mülheim a.d.R.	34,7	28,9	32,9	25,1
Oberhausen	41,3	56,7	45,4	80,6
SUMME	368,3	370,8	622,2	647,5
Veränderung 2017-2020	-2,5ha (-0,67%)		-25,3ha (-3,9%)	

Die Reserven werden vom RVR in Bezug gesetzt zu den Wohnbauflächenbedarfen und Wirtschaftsflächenkontingenten, die der RVR dem Regionalplan Ruhr zugrunde zu legen beabsichtigt. Hierzu ist allerdings anzumerken, dass

- die Ermittlung der Wohnbauflächenbedarfe die aktuellsten Prognosezahlen (Bevölkerungsvorausberechnung und Haushaltsprognose des Landes) nicht berücksichtigt und
- die Ermittlung der Gewerbeflächenkontingente auf der Auswertung und Fortschreibung von Inanspruchnahmen im Stützzeitraum 2005-2010 basiert und neuere Zahlen aus den Fortschreibungen des Siedlungsflächenmonitorings für die Zeiträume 2014-2017 und 2017-2020 nicht berücksichtigt.

In der Bilanzierung der Reserven und der Bedarfe ergibt sich folgendes Bild:

	Bilanz Wohnbauflächen		Bilanz Gewerbeflächen	
	Bedarfs-Unterdeckung in ha (netto)	Entspricht Neudarstellungsbedarf FNP (brutto)	Bedarfs-Unterdeckung in ha (netto)	Entspricht Neudarstellungsbedarf FNP (brutto)
Bochum	10,5	15,0	16,6	20,8
Essen	83,1	118,8	120,4	150,5
Gelsenkirchen	35,4	50,6	-37,1	-46,4
Herne	12,4	17,7	17,6	22,0
Mülheim a.d.R.	61,6	88,1	48,2	60,3
Oberhausen	23,7	33,9	38,3	47,9
SUMME	226,7	324,1	204,0	255,0²

¹ nicht angerechnet werden beispielsweise betriebsgebundene Gewerbeflächen-Reserven. Die angerechneten Reserven enthalten auch Flächen mit erheblichen Mobilisierungshemmnissen

In der Summe zeigt sich, dass in der Planungsgemeinschaft eine hohe Bedarfs-Unterdeckung sowohl mit Wohnbauflächen, als auch mit Gewerbeflächen besteht. Für eine – entsprechend des Berechnungsmodells des RVR – bedarfsgerechte Bauflächenversorgung müssten im RFNP mehr als 300 ha an Wohnbauflächen und rund 250 ha an Gewerbeflächen zusätzlich dargestellt werden.

Für die Flächenkulisse des Regionalplanes Ruhr kommt jeweils noch ein regionalplanerischer Aufschlag von 20 % hinzu. Dies bedeutet dann einen Neufestlegungsbedarf von 389 ha für die Allgemeinen Siedlungsbereiche (ASB) bzw. 306 ha bei den Bereichen für Gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB).

Übersicht
FNP Flächenbedarfe

Gebietskörperschaft	Wohnbedarfe						
	Nettobedarf Wohnen	Aufstockung zum Mindestbedarf auf 10 ha	Anzurechnen- de Wohn- reserven netto	Überdeckung netto	Unterdeckung netto	Neudarstellungs- bedarf FNP brutto	Verhältnis Reserven zu Bedarf
	22 Jahre		01.01.2020				in %
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	
Duisburg	153,0		78,5	0,0	74,5	106,5	-49%
Essen	184,4		101,3	0,0	83,1	118,8	-45%
Mülheim an der Ruhr	96,3		34,7	0,0	61,6	88,1	-64%
Oberhausen	65,0		41,3	0,0	23,7	33,9	-36%
Kreis Wesel	290,5	7,2	150,1		133,2	190,5	
Alpen	6,1	3,9	8,5	0,0	1,5	2,1	-15%
Dinslaken	72,2		12,7	0,0	59,5	85,1	-82%
Hamminkeln	43,1		9,6	0,0	33,5	47,9	-78%
Hünxe	6,7	3,3	2,6	0,0	7,4	10,6	-74%
Kamp-Lintfort	15,3		6,2	0,0	9,1	13,0	-59%
Moers	37,2		16,8	0,0	20,4	29,2	-55%
Neukirchen-Vluyn	11,1		11,4	-0,3			3%
Rheinberg	16,0		23,3	-7,3			46%
Schermbeck	16,0		9,5	0,0	6,5	9,3	-41%
Sonsbeck	13,1		3,6	0,0	9,5	13,6	-73%
Voerde	14,4		19,2	-4,8			33%
Wesel	24,9		22,0	0,0	2,9	4,1	-12%
Xanten	14,4		4,7	0,0	9,7	13,9	-67%
Bottrop	47,1		46,1	0,0	1,0	1,4	-2%
Gelsenkirchen	82,0		46,6	0,0	35,4	50,6	-43%
Kreis Recklinghausen	289,7		250,8		38,9	55,6	
Castrop-Rauxel	31,0		24,2	0,0	6,8	9,7	-22%
Datteln	15,0		3,5	0,0	11,5	16,4	-77%
Dorsten	31,5		66,2	-34,7			110%
Gladbeck	42,6		14,6	0,0	28,0	40,0	-66%
Haltern am See	19,4		10,8	0,0	8,6	12,3	-44%
Herten	25,4		18,4	0,0	7,0	10,0	-28%
Marl	37,6		54,3	-16,7			44%
Oer-Erkenschwick	24,3		14,4	0,0	9,9	14,2	-41%
Recklinghausen	44,9		32,7	0,0	12,2	17,4	-27%
Waltrop	18,0		11,7	0,0	6,3	9,0	-35%
Bochum	117,5		107,0	0,0	10,5	15,0	-9%
Dortmund	196,3		280,5	-84,2			43%
Hagen	60,8		52,3	0,0	8,5	12,2	-14%
Hamm	236,1		126,5	0,0	109,6	156,7	-46%
Herne	49,8		37,4	0,0	12,4	17,7	-25%
Ennepe-Ruhr-Kreis	133,9	7,0	140,1	-13,2			
Breckerfeld	5,0	5,0	3,1	0,0	6,9	9,9	-69%
Ennepetal	13,0		26,8	-13,8			106%
Gevelsberg	11,7		18,5	-6,8			58%
Hattingen	20,8		22,9	-2,1			10%
Herdecke	8,8	1,2	2,6	0,0	7,4	10,6	-74%
Schwelm	9,2	0,8	5,4	0,0	4,6	6,6	-46%
Sprockhövel	16,8		16,4	0,0	0,4	0,6	-2%
Wetter	11,2		13,5	-2,3			21%
Witten	37,4		30,9	0,0	6,5	9,3	-17%
Kreis Unna	214,0	2,9	298,0	-86,9			
Bergkamen	18,3		29,6	-11,3	0,0		62%
Bönen	7,1	2,9	24,3	-14,3	0,0		143%
Fröndenberg	10,9		34,3	-23,4	0,0		215%
Holzwickede	24,6		18,9	0,0	5,7	8,2	-23%
Kamen	17,5		31,4	-13,9	0,0		79%
Lünen	40,2		31,4	0,0	8,8	12,6	-22%
Schwerte	19,4		17,4	0,0	2,0	2,9	-10%
Selm	10,4		20,0	-9,6	0,0		92%
Unna	53,3		50,2	0,0	3,1	4,4	-6%
Werne	12,3		40,5	-28,2	0,0		229%
RFNP	595,0		368,3		226,7	324,1	
RVR	2.216,4	17,1	1.791,2		408,1	583,5	

Übersicht
FNP Flächenbedarfe

Gebietskörperschaft	Gewerbebedarfe						
	Nettobedarf Gewerbe 20 Jahre 5-ha-Schwelle	Aufstockung zum Mindestbedarf auf 10 ha	Anzurechnen- de Gewerbe- reserven netto	Überdeckung netto	Unterdeckung netto	Neudarstellungs- bedarf FNP brutto	Verhältnis Reserven zu Bedarf
	ha	ha	01.01.2020 ha	ha	ha	ha	in %
Duisburg	234,3		155,4	0,0	78,9	98,6	-34%
Essen	244,0		123,6	0,0	120,4	150,5	-49%
Mülheim an der Ruhr	81,1		32,9	0,0	48,2	60,3	-59%
Oberhausen	83,7		45,4	0,0	38,3	47,9	-46%
Kreis Wesel	174,4	25,7	222,9	-74,1			
Alpen	6,2	3,8	8,0	0,0	2,0	2,5	-20%
Dinslaken	19,7		12,1	0,0	7,6	9,5	-39%
Haminkeln	10,4		10,5	-0,1			1%
Hünxe	4,9	5,1	17,7	-7,7			77%
Kamp-Lintfort	16,2		12,8	0,0	3,4	4,3	-21%
Moers	34,0		13,5	0,0	20,5	25,6	-60%
Neukirchen-Vluyn	9,8	0,2	13,3	-3,3			33%
Rheinberg	18,8		6,2	0,0	12,6	15,8	-67%
Schermbeck	5,0	5,0	11,0	-1,0			10%
Sonsbeck	2,9	7,1	8,9	0,0	1,1	1,4	-11%
Voerde	13,8		75,8	-62,0			449%
Wesel	27,2		24,2	0,0	3,0	3,8	-11%
Xanten	5,5	4,5	8,9	0,0	1,1	1,4	-11%
Bottrop	46,8		52,0	-5,2			11%
Gelsenkirchen	141,0		178,1	-37,1			26%
Kreis Recklinghausen	265,2	2,0	307,0	-43,8			
Castrop-Rauxel	26,1		26,4	-0,3	0,0		1%
Datteln	13,2		20,4	-7,2	0,0		55%
Dorsten	30,2		74,3	-44,1	0,0		146%
Gladbeck	35,0		16,1	0,0	18,9	23,6	-54%
Haltern am See	12,0		12,0	0,0	0,0		0%
Herten	34,3		29,9	0,0	4,4	5,5	-13%
Marl	44,0		40,9	0,0	3,1	3,9	-7%
Oer-Erkenschwick	8,3	1,7	8,9	0,0	1,1	1,4	-11%
Recklinghausen	52,4		55,3	-2,9			6%
Waltrip	9,7	0,3	22,8	-12,8			128%
Bochum	204,8		188,2	0,0	16,6	20,8	-8%
Dortmund	321,5		238,1	0,0	83,4	104,3	-26%
Hagen	114,8		54,2	0,0	60,6	75,8	-53%
Hamm	88,3		108,5	-20,2			23%
Herne	71,6		54,0	0,0	17,6	22,0	-25%
Ennepe-Ruhr-Kreis	197,9	7,3	124,6		66,0	82,5	
Breckerfeld	3,4	6,6	1,1	0,0	8,9	11,1	-89%
Ennepetal	33,0		18,1	0,0	14,9	18,6	-45%
Gevelsberg	17,3		11,3	0,0	6,0	7,5	-35%
Haltingen	18,6		15,7	0,0	2,9	3,6	-16%
Herdecke	9,3	0,7	3,0	0,0	7,0	8,8	-70%
Schwelm	18,8		4,3	0,0	14,5	18,1	-77%
Sprockhövel	13,2		18,0	-4,8			36%
Wetter	23,1		15,7	0,0	7,4	9,3	-32%
Witten	61,2		37,4	0,0	23,8	29,8	-39%
Kreis Unna	217,8	4,4	170,1		43,3	54,1	
Bergkamen	19,1		7,3	0,0	11,8	14,8	-62%
Bönen	15,5		20,3	-4,8			31%
Fröndenberg	7,7	2,3	12,6	-2,6			26%
Holzwickede	20,9		10,3	0,0	10,6	13,3	-51%
Kamen	18,3		10,4	0,0	7,9	9,9	-43%
Lünen	38,1		23,7	0,0	14,4	18,0	-38%
Schwerte	23,5		24,7	-1,2			5%
Selm	7,9	2,1	6,7	0,0	3,3	4,1	-33%
Unna	44,7		41,1	0,0	3,6	4,5	-8%
Werne	22,1		13,0	0,0	9,1	11,4	-41%
RFNP	826,2		622,2		204,0	255,0	
RVR	2.487,2	39,4	2.055,0		392,8	491,0	