Regionaler
Flächennutzungsplan
Städteregion Ruhr

städteregion ruhr 2030

Erarbeitungsbeschluss zum Änderungsverfahren

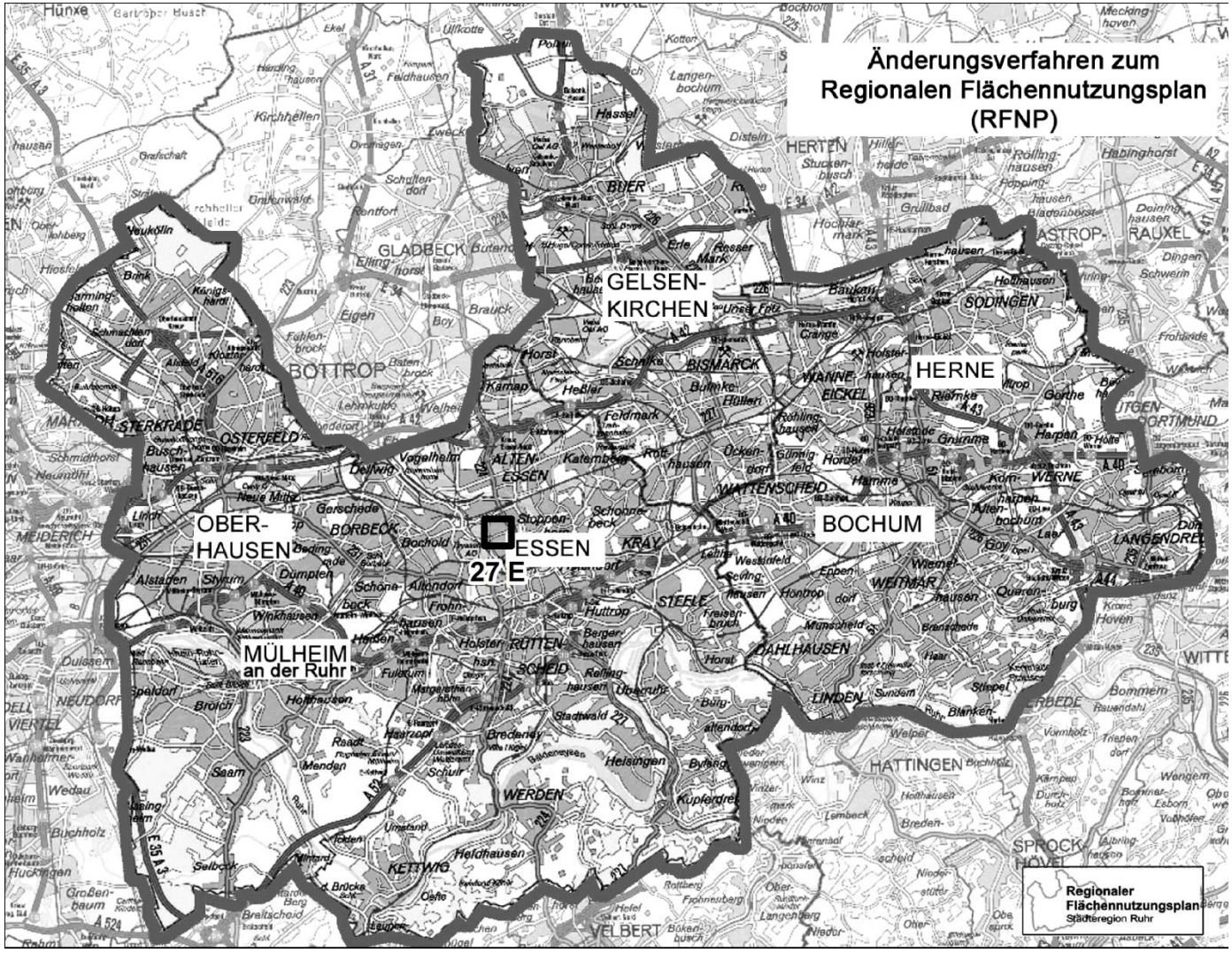
27 E Berthold-Beitz-Boulevard / Erbslöhstraße

Verfahrensbegleitender Ausschuss RFNP
02.12.2016

Regionaler
Flächennutzungsplan
Städteregion Ruhr

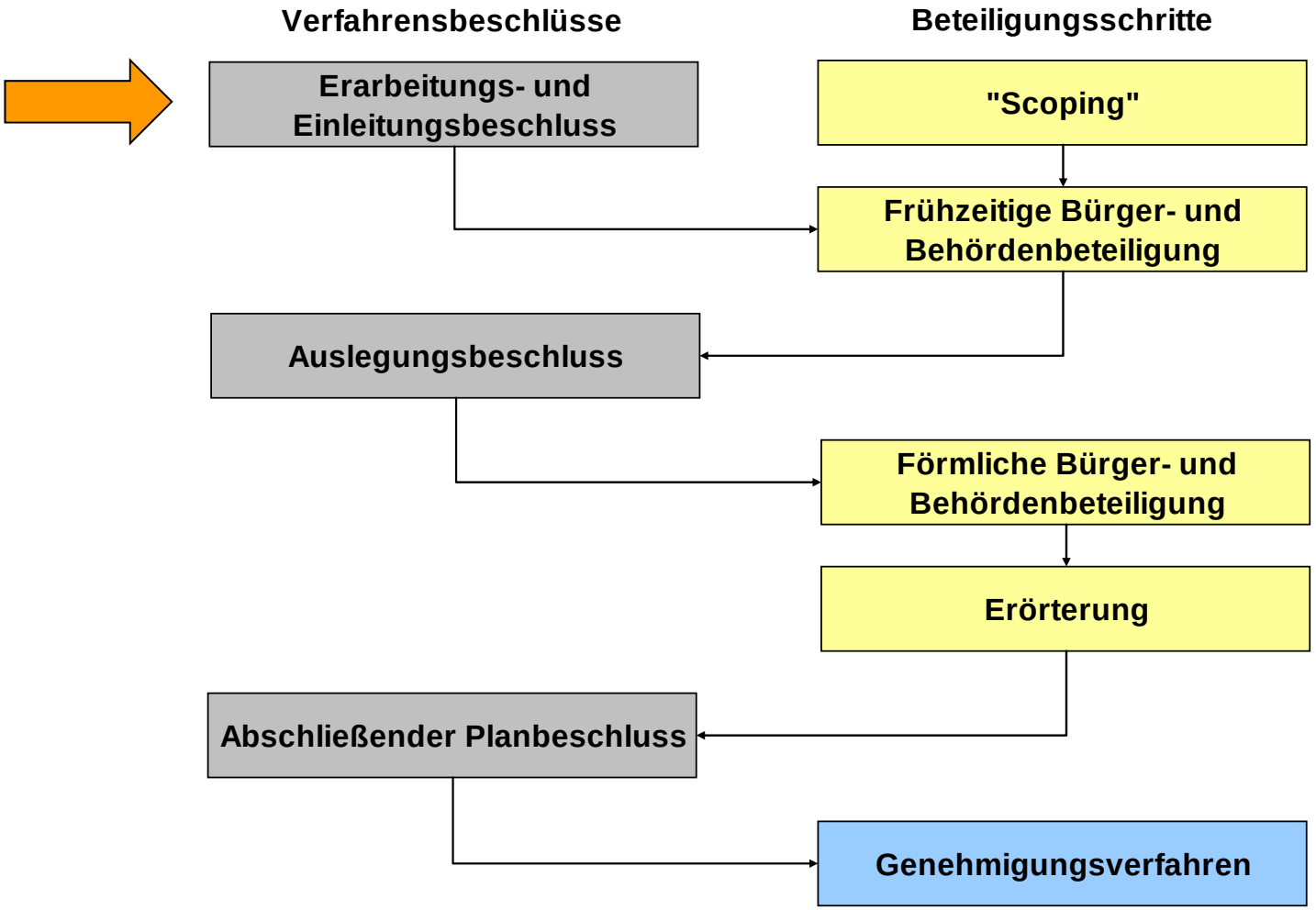
Lage des Änderungsverfahrens

städteregion ruhr 2030



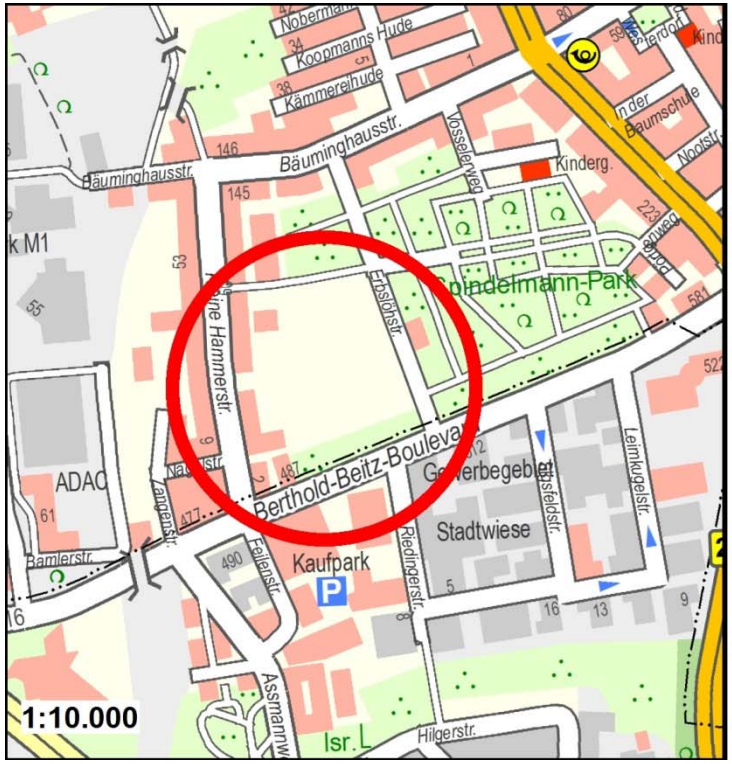
Bochum – Essen – Gelsenkirchen – Herne – Mülheim an der Ruhr – Oberhausen

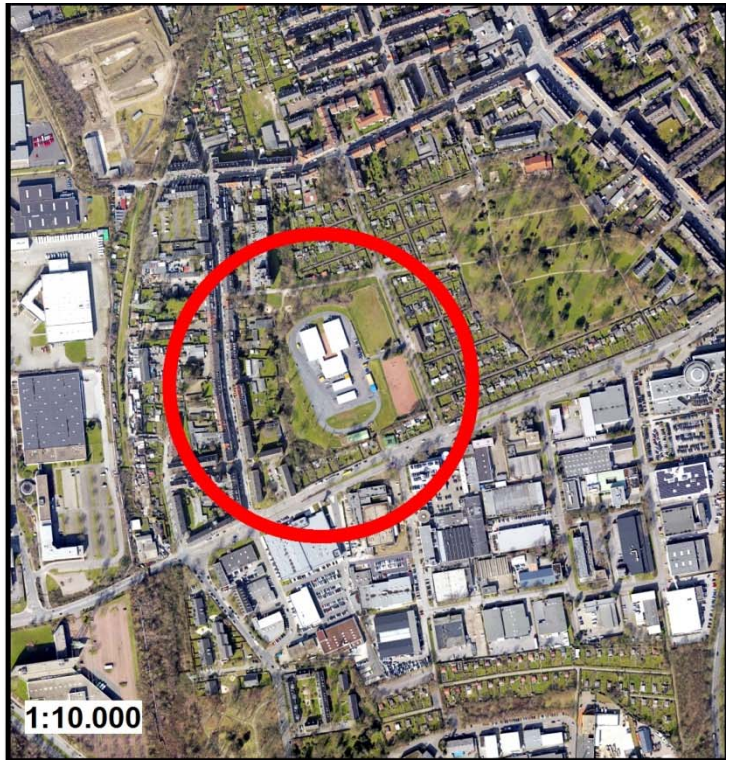
Verfahrensablauf



Erarbeitungsbeschluss

- **Änderungsbereich (ca. 4,7 ha) umfasst einen ehemaligen Sportplatz und einige Kleingärten**
- **Entwicklungsziel: Wohnen, parallel B-Planverfahren**
- **Änderung der RFNP- Darstellung von Grünfläche/AFAB in Wohnbaufläche/ASB**





Regionaler
Flächennutzungsplan
Städteregion Ruhr

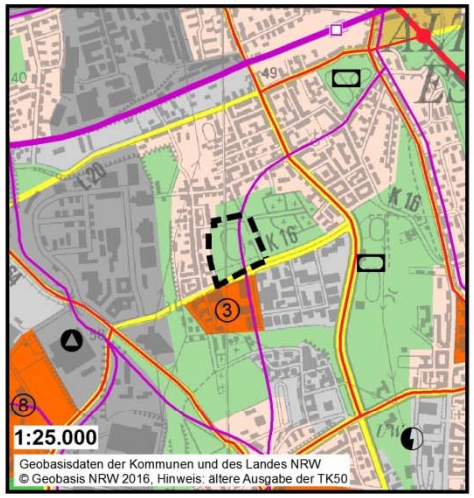
Erarbeitungsbeschluss

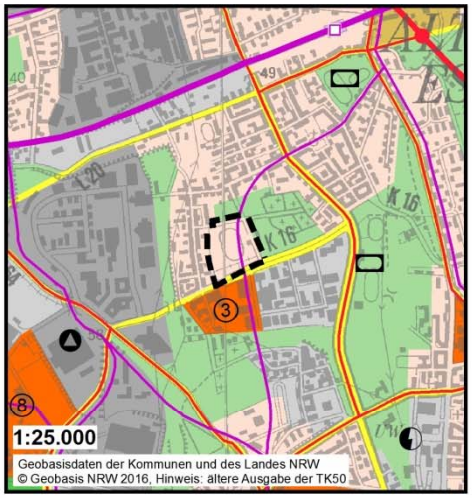
städteregion ruhr 2030

Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

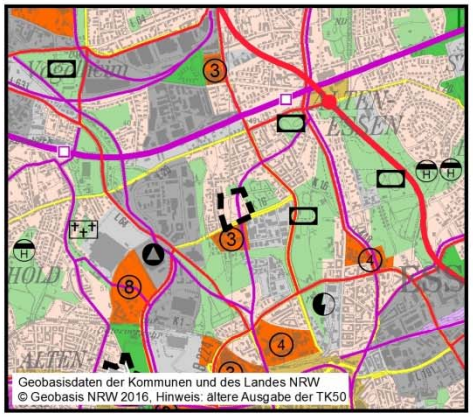
(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

Nr. 27 E (Berthold-Beitz-Boulevard / Erbslöhstraße)





Originaldarstellung in 1: 50.000



Plankarte Alt:

gemäß § 5 Abs.2 BauGB	gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung
Grünflächen	Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche
	Schienenwege für den überregionalen und regionalen Verkehr
Geltungsbereich	

Plankarte Neu:

gemäß § 5 Abs.2 BauGB	gemäß Anlage zu § 3 Abs.1 der Planverordnung
Wohnbauflächen	Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)
	Schienenwege für den überregionalen und regionalen Verkehr
Geltungsbereich	

Stand: November 2016 (Vorentwurf)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!