

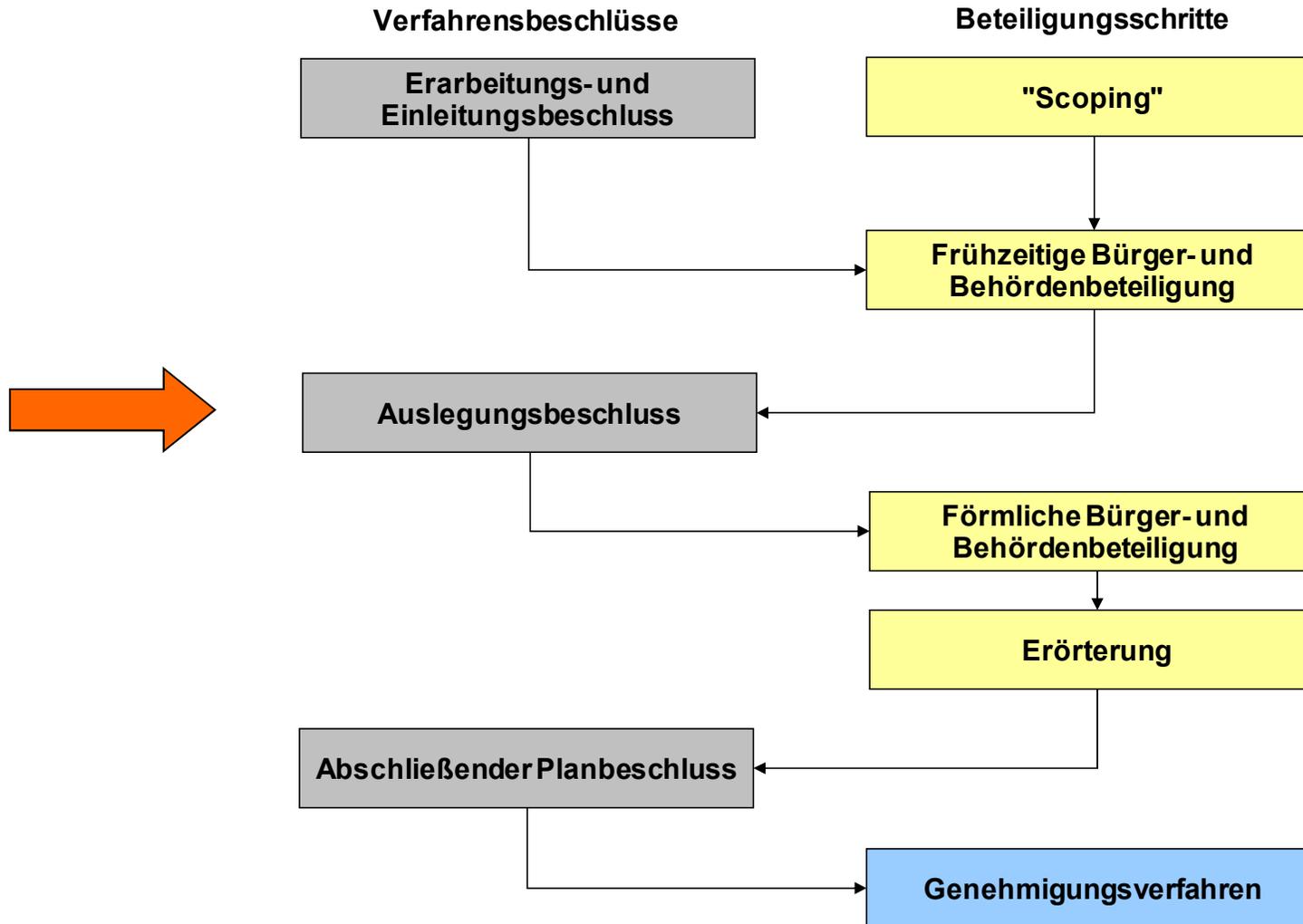
# Auslegungsbeschluss für ein Änderungsverfahren zum Regionalen Flächennutzungsplan

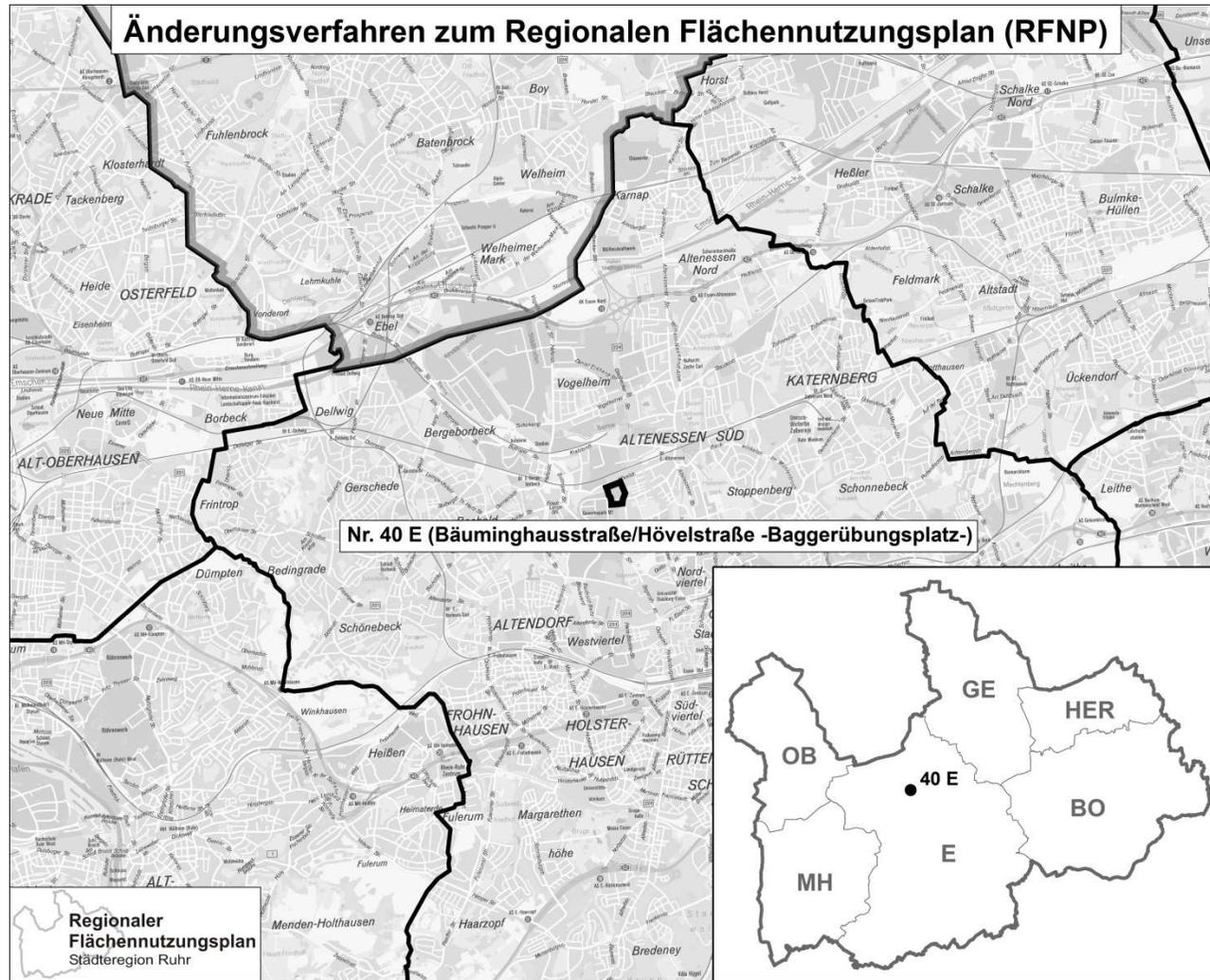
40 E: Bäuminghausstraße / Hövelstraße  
(Baggerübungsplatz)

Verfahrensbegleitender Ausschuss RFNP

31.01.2020

# Verfahrensablauf





## 40 E Bäuminghausstraße/Hövelstrasse (Baggerübungsplatz)

- Änderungsbereich umfasst ca. 2,8 ha
- Entwicklungsziel: neuer Wohnstandort auf dem Gelände des Baggerübungsplatz der Baugeräteausbildung für den Verband für Bauunternehmen in NRW (wird verlagert)
- Bisherige Darstellung im RFNP als „Grünfläche / Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (AFAB)“
- Neue Darstellung im RFNP als „Wohnbaufläche / Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)“

### ➔ Erfordernis der RFNP-Änderung

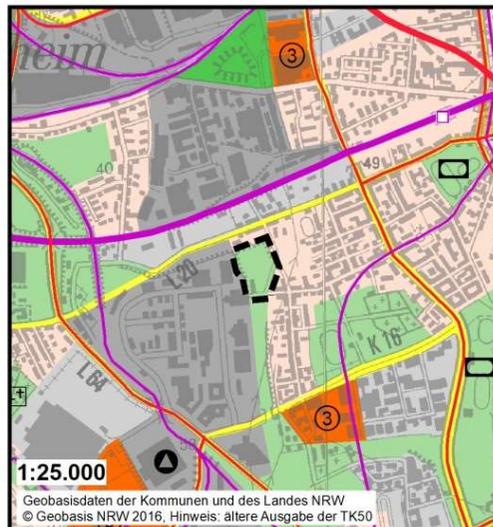
- Festlegung im Regionalplan Ruhr (Entwurf, Stand Juni 2018): „Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)“



## Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

### Nr. 40 E (Bäuminghausstraße/Hövelstraße -Baggerübungsplatz-)



**Plankarte Alt:**

gemäß § 5 Abs.2 BauGB

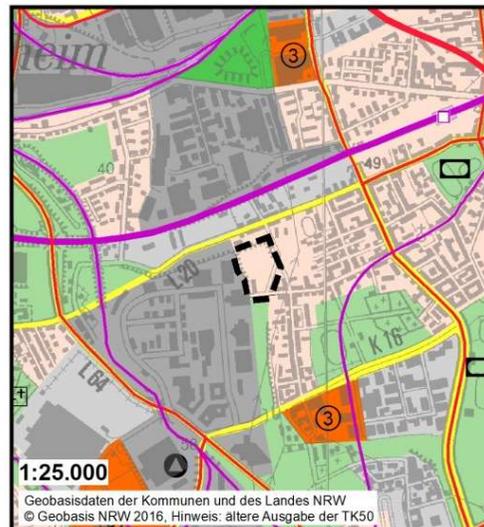
Grünflächen

gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung

Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche



Geltungsbereich



**Plankarte Neu:**

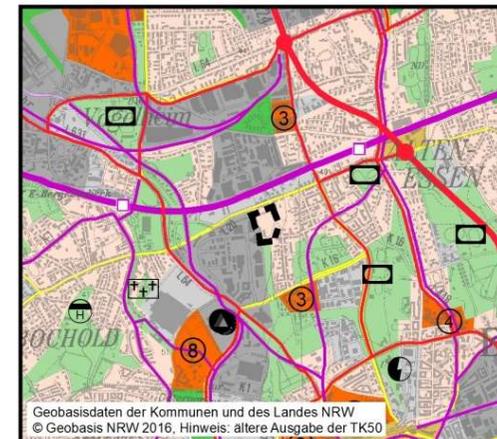
gemäß § 5 Abs.2 BauGB

Wohnbauflächen



Geltungsbereich

**Originaldarstellung  
in 1: 50.000**



gemäß Anlage zu § 3 Abs.1 der Planverordnung

Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)

Stand: November 2019 (Entwurf)

## **Bisheriges Verfahren**

- Erarbeitungsbeschluss (Vorberatung im vbA: 28.09.2018)
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange / „Scoping“: 28.01.2019 – 28.02.2019

## **Änderung gegenüber Vorentwurf**

- Keine, inhaltliche Anpassungen in Begründung und Umweltsteckbrief

## **Wesentliche Stellungnahmen**

- Berücksichtigung/ Verweis auf versch. Ziele im LEP NRW 2017 insb. technische Bandinfrastruktur,
- Thematisierung von Aspekten des Bodenschutzes, Klima
- Hinweis auf Belange des Bergbaus, technischer Infrastruktur
- Berücksichtigung immissionsschutzrechtlicher Auswirkungen (Lärm- und Staubbelastungen)

## 40 E Bäuminghausstraße/Hövelstrasse (Baggerübungsplatz)

### **Konsequenz**

- Keine Änderung der Planung ggü. Vorentwurf
- Fortschreibung / Ergänzung von Begründung und Umweltbericht und Berücksichtigung

## Beschlussinhalt:

- Kenntnisnahme der Beteiligungsergebnisse aus der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung.
- Durchführung der förmlichen Bürger- und Behördenbeteiligung auf Grundlage der vorliegenden Entwürfe bzw. der Planunterlagen.

## Hinweis:

- Nach dem Auslegungsbeschluss sind wesentliche Änderungen der Planungen ohne eine Wiederholung dieses Verfahrensschritts nicht mehr möglich.

- Auslegungsbeschlüsse im 1. Quartal 2020
- Förmliche Beteiligung und öffentliche Auslegung im 2. Quartal 2020
- Erörterung und Einvernehmensherstellung mit der Verbandsversammlung des RVR im 3. Quartal 2020
- Abschließende Beschlüsse ab dem 4. Quartal 2020
- Genehmigungsverfahren bei der Landesplanungsbehörde ab dem 1. Quartal 2021

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!