

Hinweis:

Die vorliegende Begründung incl. Umweltbericht sowie die Zusammenfassende Erklärung zum Änderungsverfahren 08 GE haben den Stand der abschließenden Feststellungs-/Aufstellungsbeschlüsse, die durch die Räte der Städte der Planungsgemeinschaft im März 2012 gefasst wurden. Die ca. 2,2 ha umfassende Wohnbebauung westlich der Bergmannsglückstraße, die in die Darstellung der gewerblichen Baufläche einbezogen werden sollte, ist von der Genehmigungsbehörde von der Genehmigung ausgenommen worden (Ausklammerung) und ist somit weiterhin als gemischte Baufläche dargestellt.

Die in der Änderungs Begründung in Kap. 6 und in der Zusammenfassenden Erklärung aufgeführte Flächenbilanz gibt die ursprünglich geplante Flächendarstellung wieder und entspricht somit nicht mehr der neuen Sachlage. Die Tabelle wird daher durch folgende Tabelle ersetzt:

Neue Flächenbilanz aufgrund des Genehmigungserlasses der Landesplanungsbehörde vom 10.04.2014:

bestehende Darstellung		Fläche (ha)	neue Darstellung		Fläche (ha)
FNP- Ebene	Regionalplan- Ebene		FNP- Ebene	Regionalplan- Ebene	
Ohne Darstellung (von der Genehmigung des Gesamt-RFNP ausgenommene Wohnbaufläche)		6,8	gewerbliche Baufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	16,4
gemischte Baufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	12,4	gemischte Baufläche	Allgemeiner Siedlungsbereich	2,8
Summe		19,2	Summe		19,2