



Sachstand Siedlungsflächenmonitoring

Verfahrensbegleitender Ausschuss RFNP am 05.03.2021

Siedlungsflächenmonitoring (SFM) Ruhr, vormals RuhrFIS

- Stichtagsbezogene Ermittlung der Flächenpotenziale ab 2.000m² innerhalb Bauflächenkulisse der Flächennutzungspläne durch RVR in Zusammenarbeit mit den Kommunen in dreijährigen Turnus
- Gesetzliche Grundlage: § 4 Abs. 4 Landesplanungsgesetz
- Aktuelle Ermittlung zum 01.01.2020.
- Mit Sachstand 20.11.2020 hat der RVR die planerisch anzurechnenden Reserven für alle Verbandskommunen mitgeteilt
- Nicht angerechnet werden beispielsweise betriebsgebundene Gewerbeflächen-Reserven.

Übersicht Reserven in der Planungsgemeinschaft

- Gegenüber 2017 sind die Reserven leicht rückläufig

	Wohnreserven (netto) in ha		Gewerbereserven (netto) in ha	
	SFM 2020	RuhrFIS 2017	SFM 2020	RuhrFIS 2017
Bochum	107,0	112,3	188,2	182,2
Essen	101,3	91,0	123,6	125,0
Gelsenkirchen	46,6	48,2	178,1	166,3
Herne	37,4	33,7	54,0	68,3
Mülheim a.d.R.	34,7	28,9	32,9	25,1
Oberhausen	41,3	56,7	45,4	80,6
SUMME	368,3	370,8	622,2	647,5
Veränderung 2017-2020	-2,5ha (-0,67%)		-25,3ha (-3,9%)	

Bochum – **Essen** – Gelsenkirchen – **Herne** – **Mülheim an der Ruhr** – Oberhausen

Verhältnis Reserven zu Bedarfen

- Der RVR setzt die ermittelten Reserven ins Verhältnis zu den ermittelten Flächenbedarfen.
- Demnach fehlen in der Planungsgemeinschaft für eine bedarfsgerechte Bauflächenversorgung 324,1 ha Wohnbauflächen und 255 ha Gewerbeflächen im RFNP.

	Bilanz Wohnbauflächen		Bilanz Gewerbeflächen	
	Bedarfs- Unterdeckung in ha (netto)	Entspricht Neudarstellungsbedar f FNP (brutto)	Bedarfs- Unterdeckung in ha (netto)	Entspricht Neudarstellungsbedar f FNP (brutto)
Bochum	10,5	15,0	16,6	20,8
Essen	83,1	118,8	120,4	150,5
Gelsenkirchen	35,4	50,6	-37,1	-46,4
Herne	12,4	17,7	17,6	22,0
Mülheim a.d.R.	61,6	88,1	48,2	60,3
Oberhausen	23,7	33,9	38,3	47,9
SUMME	226,7	324,1	204,0	255,0

Bochum – **Essen** – Gelsenkirchen – **Herne** – **Mülheim an der Ruhr** – Oberhausen