

Abschließender Beschluss zum Änderungsverfahren 16 E des RFNP

(Krupp-Gürtel: Altendorfer Straße / Dickmannstraße)

Verfahrensbegleitender Ausschuss RFNP
21.09.2012

Beschlussinhalt:

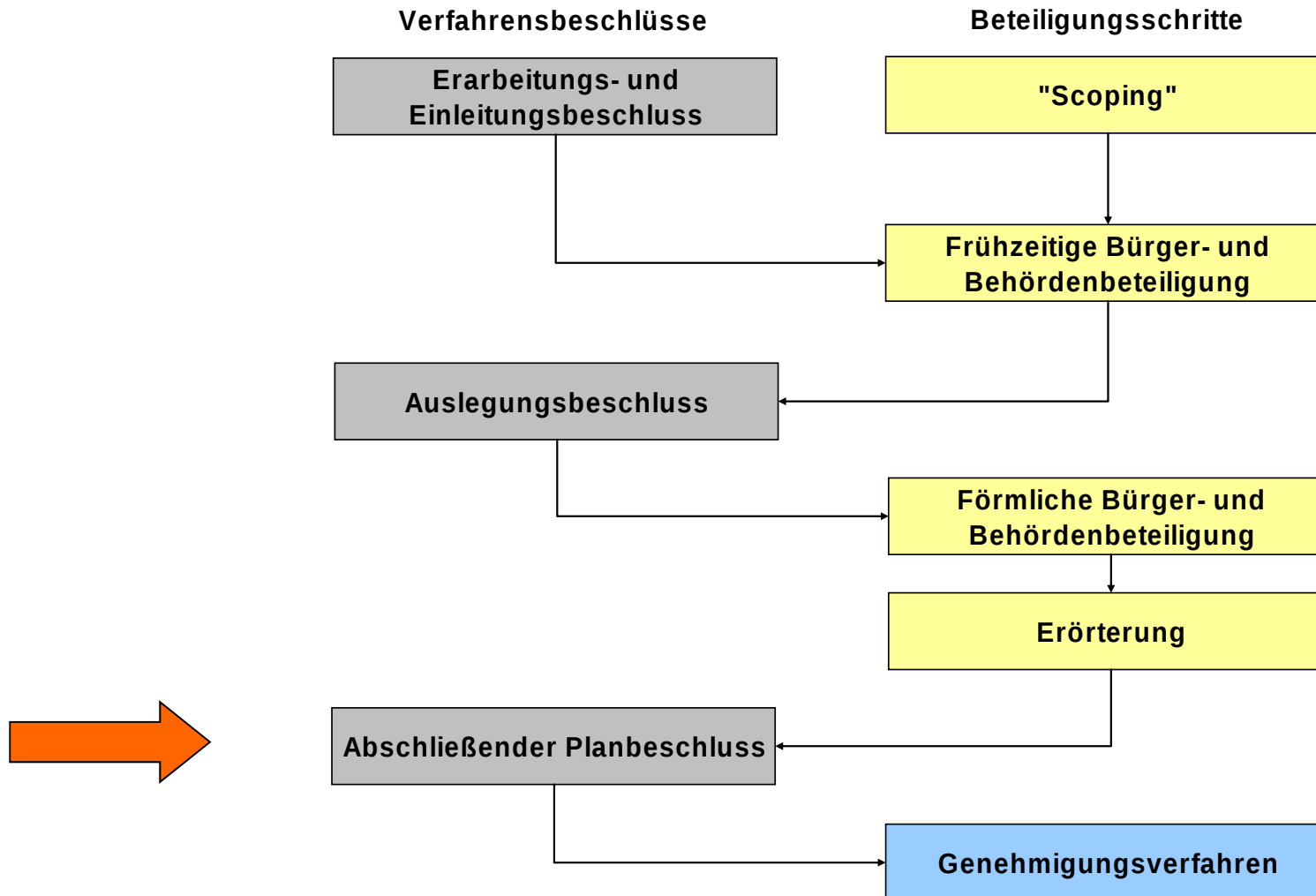
- Beschluss der Planänderungen nach vorangegangener Prüfung und Entscheidung über die im Verfahren abgegebenen Stellungnahmen

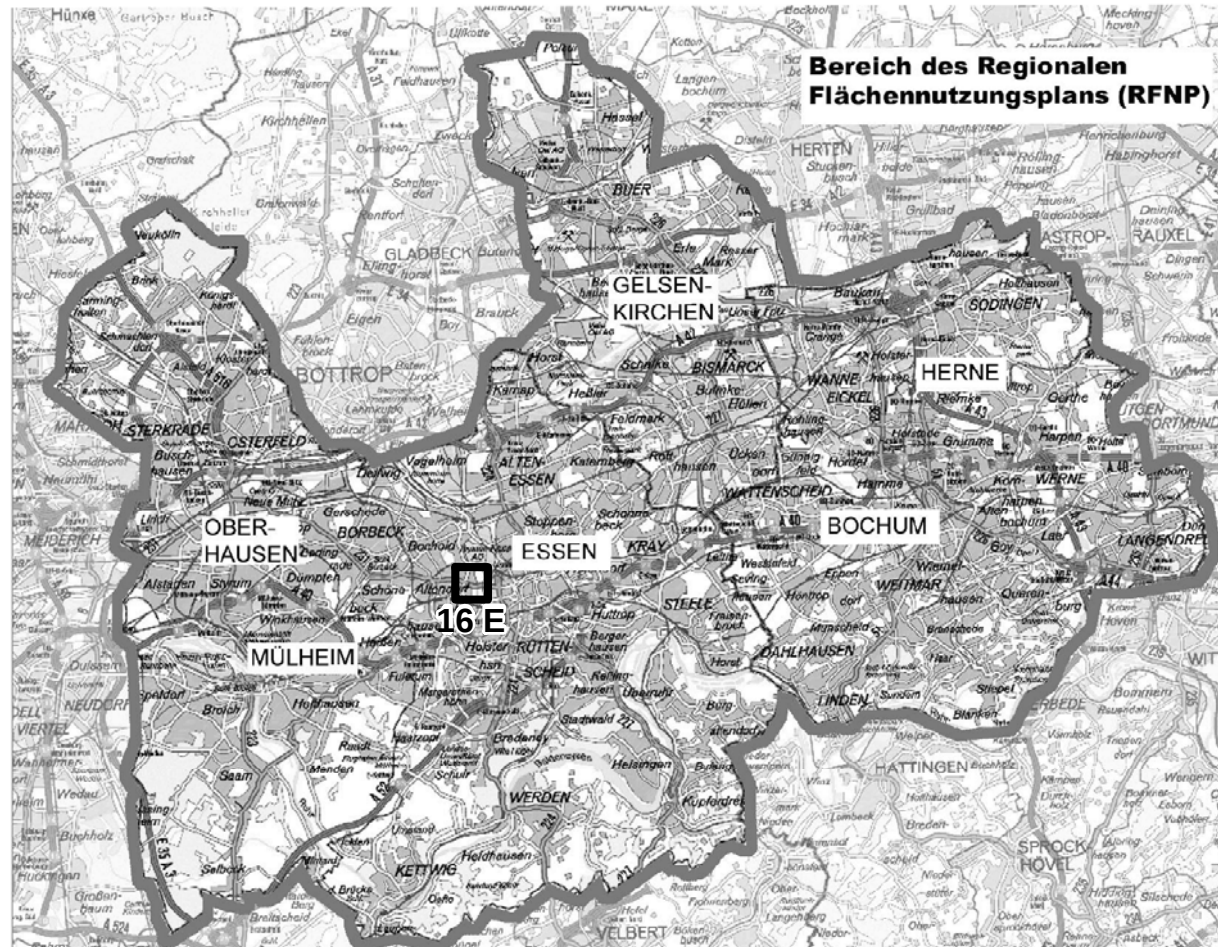
Planunterlagen zu dem Verfahren:

- Änderungsplan
- Begründung
- Umweltbericht
- Synoptische Darstellungen der in den Beteiligungsverfahren vorgebrachten Anregungen und der Stellungnahmen der Verwaltung
 - Frühzeitige Träger- und Bürgerbeteiligung
 - Förmliche Behörden- und Bürgerbeteiligung

Eine Erörterung nach § 19 Abs. 3 LPlG konnte entfallen, da die Beteiligten gem. § 33 LPlG DVO lediglich Hinweise vorgebracht haben. Auszugleichende Meinungen lagen nicht vor.

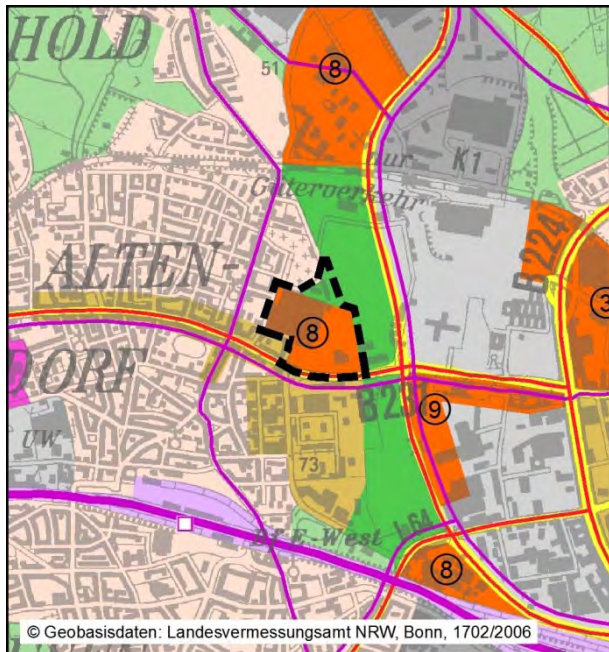
Verfahrensablauf





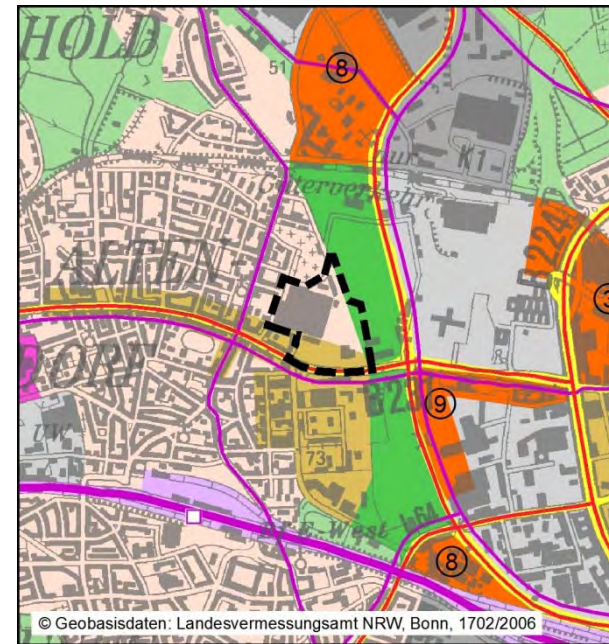
Bochum – Essen – Gelsenkirchen – Herne – Mülheim an der Ruhr – Oberhausen

16 E Krupp-Gürtel: Altendorfer Straße / Dickmannstraße



Wirksamer RFNP

6,8 ha	Sonderbaufläche, Sondergebiet, spezifische gewerbliche Nutzung / Allgemeiner Siedlungsbereich für zweckgebundene Nutzungen
0,7 ha	Wald / Waldbereiche



Änderungsplan

4,8 ha	Wohnbaufläche / Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
2,0 ha	Gemischte Baufläche / Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
0,4 ha	Wald / Waldbereiche

Anlass und Inhalt der Planung:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für die Entwicklung von Wohnbauflächen in Verbindung mit ergänzenden Einrichtungen des Handels, der Gastronomie und von Dienstleistungen
- Anbindung des Stadtteils Altendorf an den Krupp-Park durch die Schaffung von Fußgänger-, Rad- und Grünverbindungen
- Modellprojekt für innerstädtisches Wohnen („urbane Strategien zum Klimawandel“)

Wesentliche Anregungen im Verfahren:

- Darstellungsänderung von Wohnbaufläche / ASB in Wald / Waldbereiche (0,4 ha) im östlichen Bereich, entsprechend der Festsetzung des rechtsverbindlichen B-Planes Nr. 4/04 „Krupp-Gürtel: Neue Hauptverkehrsstraße zwischen Bamlerstraße und Hachestraße“.
- Ergänzung und Darstellungsänderung des nördlichen Bereichs von Wald / Waldbereiche in Wohnbaufläche / ASB (0,7 ha), entsprechend dem z. Z. in Aufstellung befindlichen B-Planentwurf Nr. 1/11 „Krupp-Gürtel: Altendorfer Straße / Dickmannstraße“

Umgang mit den Stellungnahmen:

- den Anregungen wurde gefolgt

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!