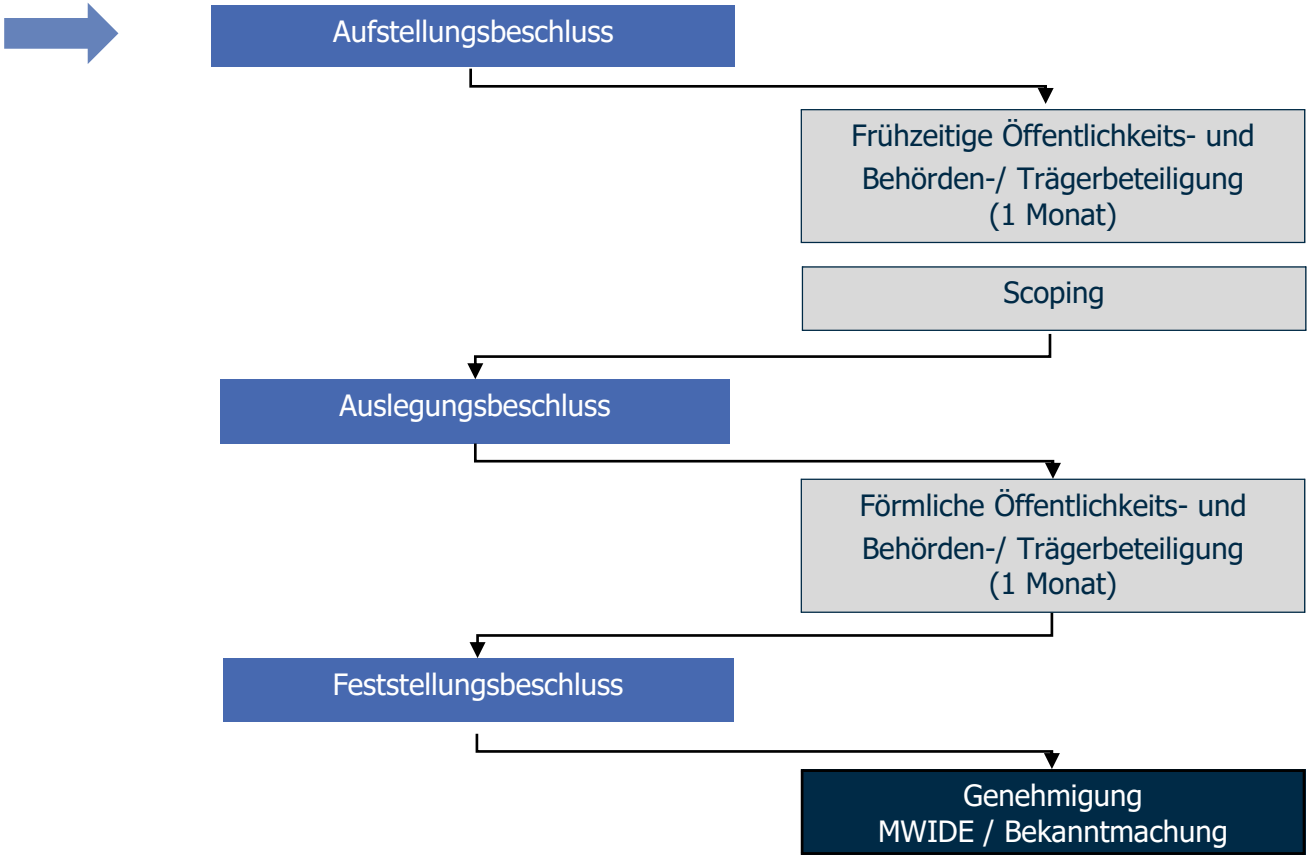
Regionaler
Flächennutzungsplan
Städteregion Ruhr

Aufstellungsbeschluss für das Änderungsverfahren

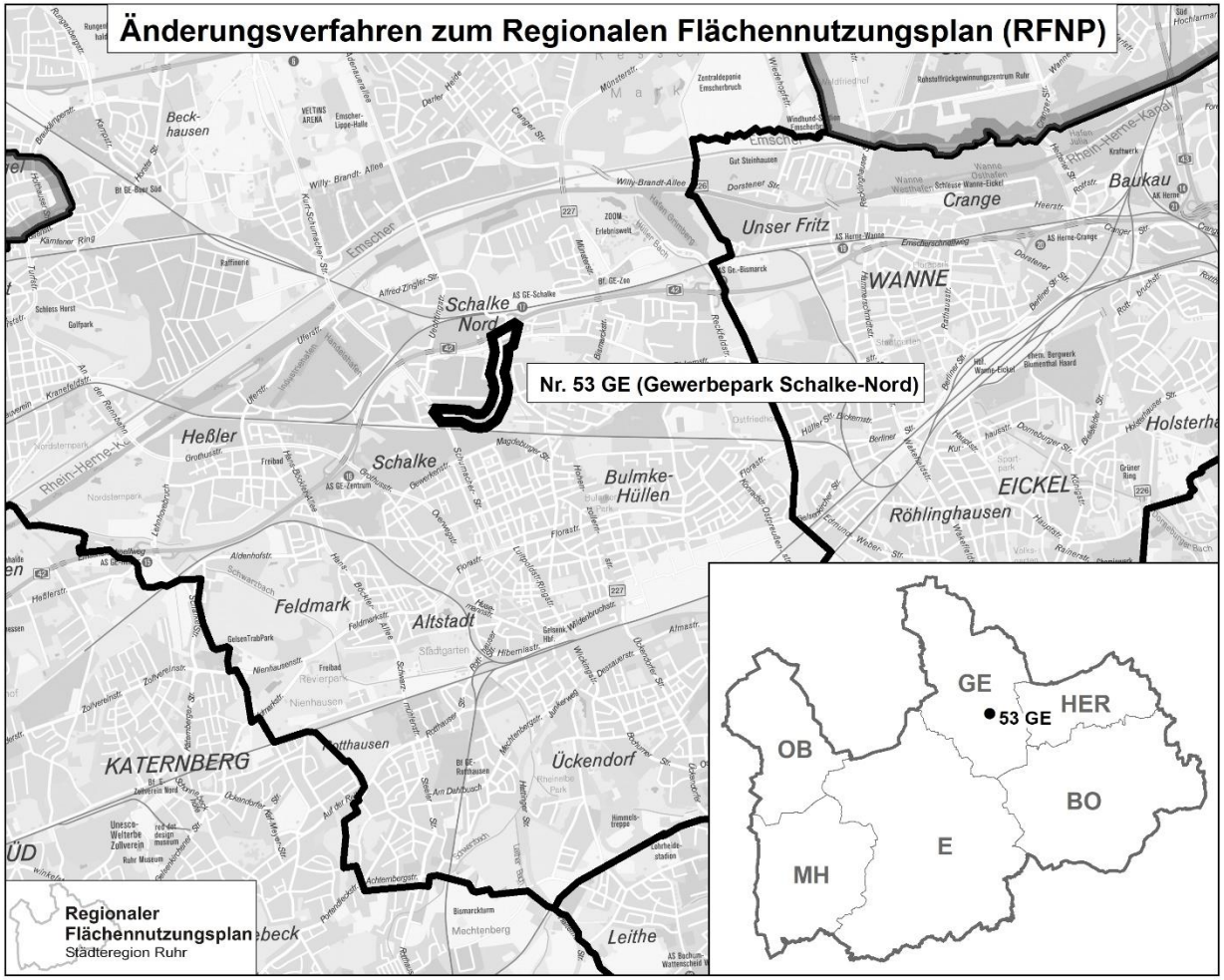
53 GE Gewerbepark Schalke-Nord

Verfahrensbegleitender Ausschuss RFNP am 29.04.2022

Verfahrensablauf

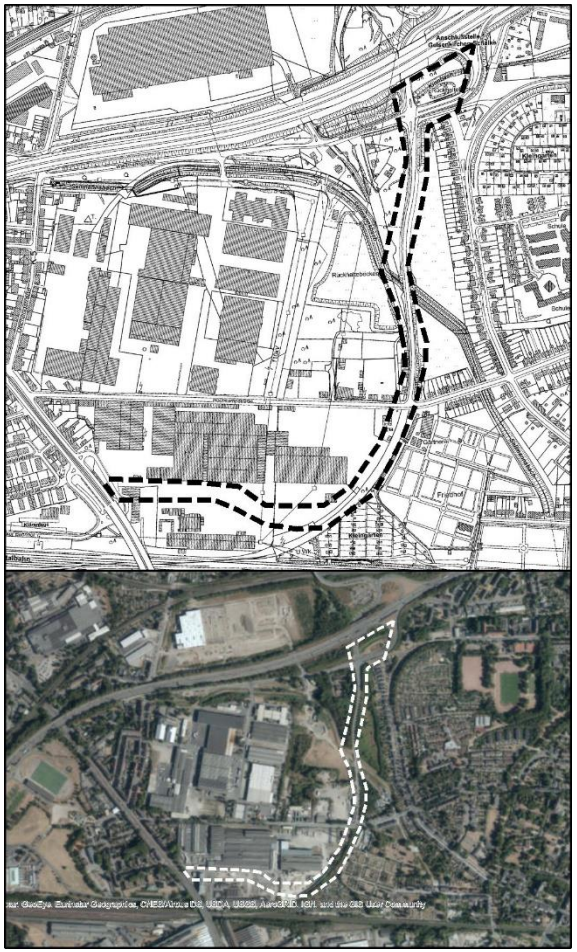


Übersichtsplan



Anlass und Ziel

- Der Änderungsbereich (ca. 5,2 ha) liegt im Stadtbezirk Mitte.
- Der Änderungsbereich ist geprägt durch gewerbliche Nutzungen, brachgefallene Flächen und eine Straße (Alfred-Zingler-Straße).
- Anlass: Beginn der Aktivitäten zur Revitalisierung des Gewerbegebietes
- Ziel: Herausnahme des Örtlichen Hauptverkehrszuges



Änderungserfordernis

- Bisherige Darstellung im RFNP als Örtlicher Hauptverkehrszug (bauleitplanerische Ebene), keine regionalplanerische Festlegung

- Neue Darstellung bzw. Festlegung im RFNP als Gewerbliche Baufläche bzw. Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB) sowie Grünfläche bzw. Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich

→ Erfordernis der RFNP-Änderung

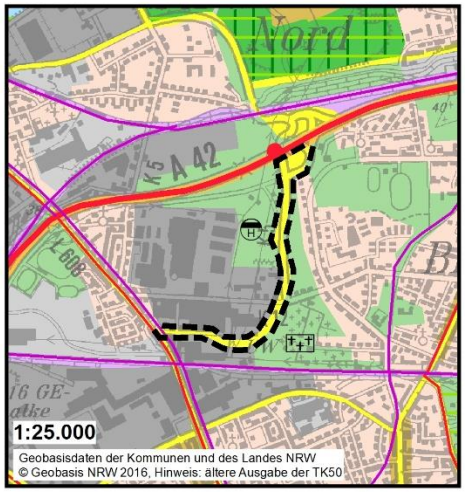
- Entwurf des Regionalplans Ruhr (Stand Juli 2021): Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB), Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)

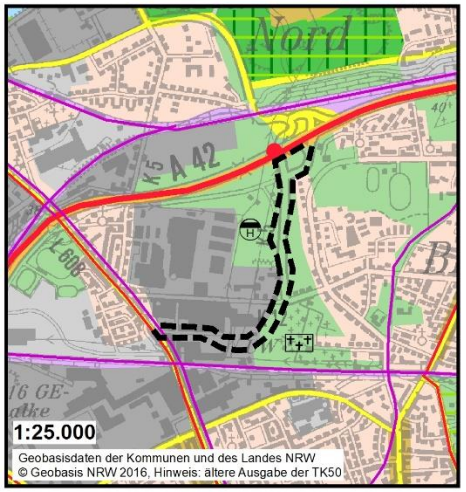
Änderungsplan

Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

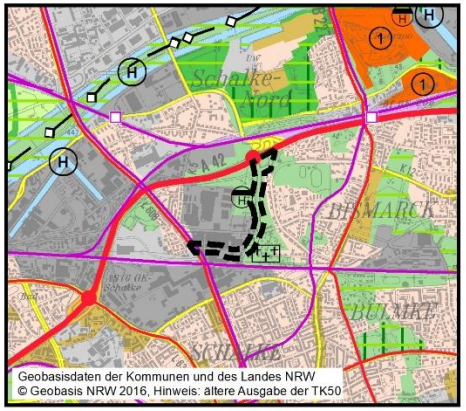
(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

Nr. 53 GE (Gewerbepark Schalke-Nord)





Originaldarstellung in 1: 50.000



Plankarte Alt:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB — gemäß Anlage 3 zur LPlG DVO

- Flächen für die örtlichen Hauptverkehrszüge
- Geltungsbereich

Plankarte Neu:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB — gemäß Anlage 3 zur LPlG DVO

- Gewerbliche Bauflächen — Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Grünflächen — Allgemeine Freiraum - und Agrarbereiche
- Geltungsbereich

Stand: März 2022 (Vorentwurf)

Weiteres Verfahren

- Aufstellungsbeschlüsse im 2. Quartal 2022
- Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung inkl. Scoping im 3. Quartal 2022
- Auslegungsbeschlüsse im 1. Quartal 2023
- Förmliche Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung im 2. Quartal 2023
- Einvernehmensherstellung mit der Verbandsversammlung des RVR im 2. oder 3. Quartal 2023
- Feststellungsbeschlüsse ab dem 4. Quartal 2023
- Genehmigungsverfahren bei der Landesplanungsbehörde ab dem 1. Quartal 2024

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!