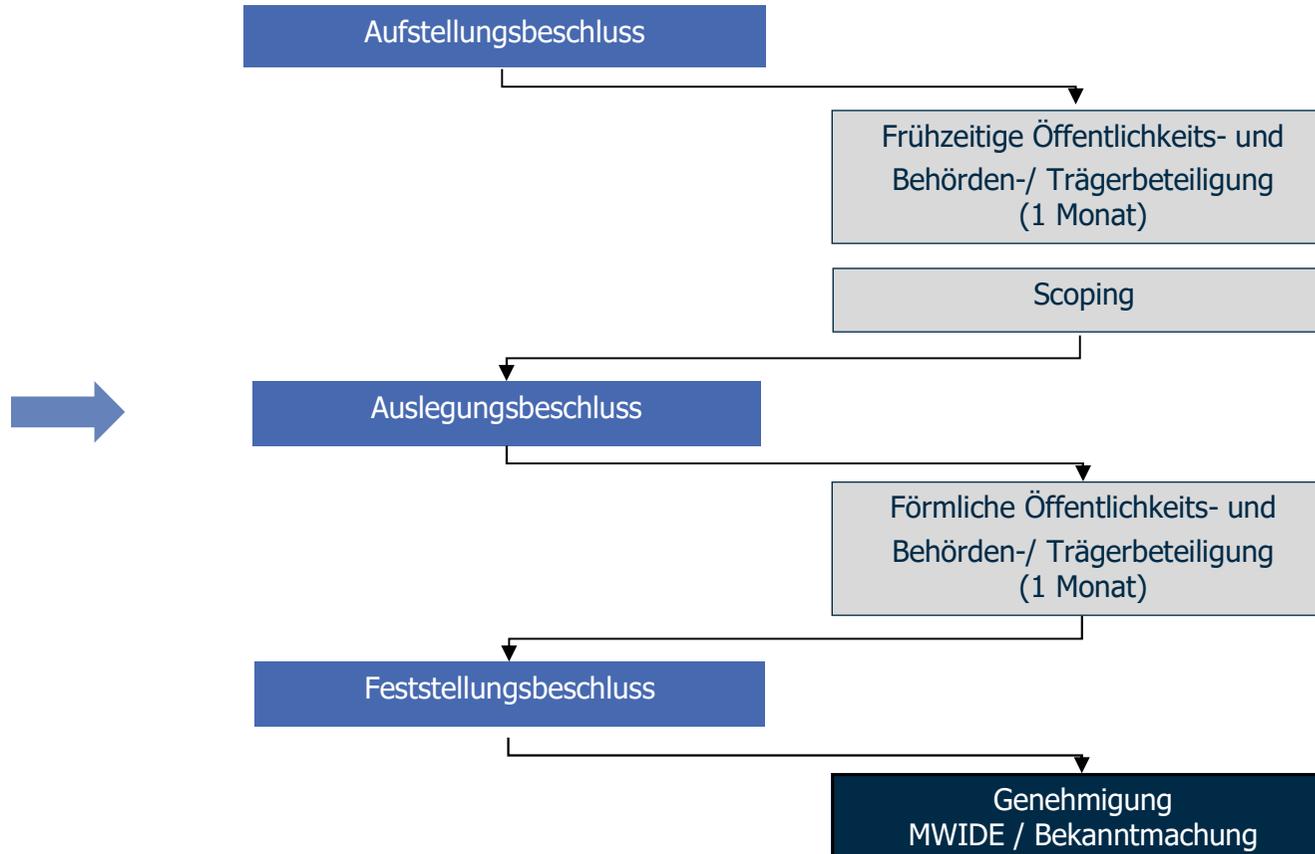


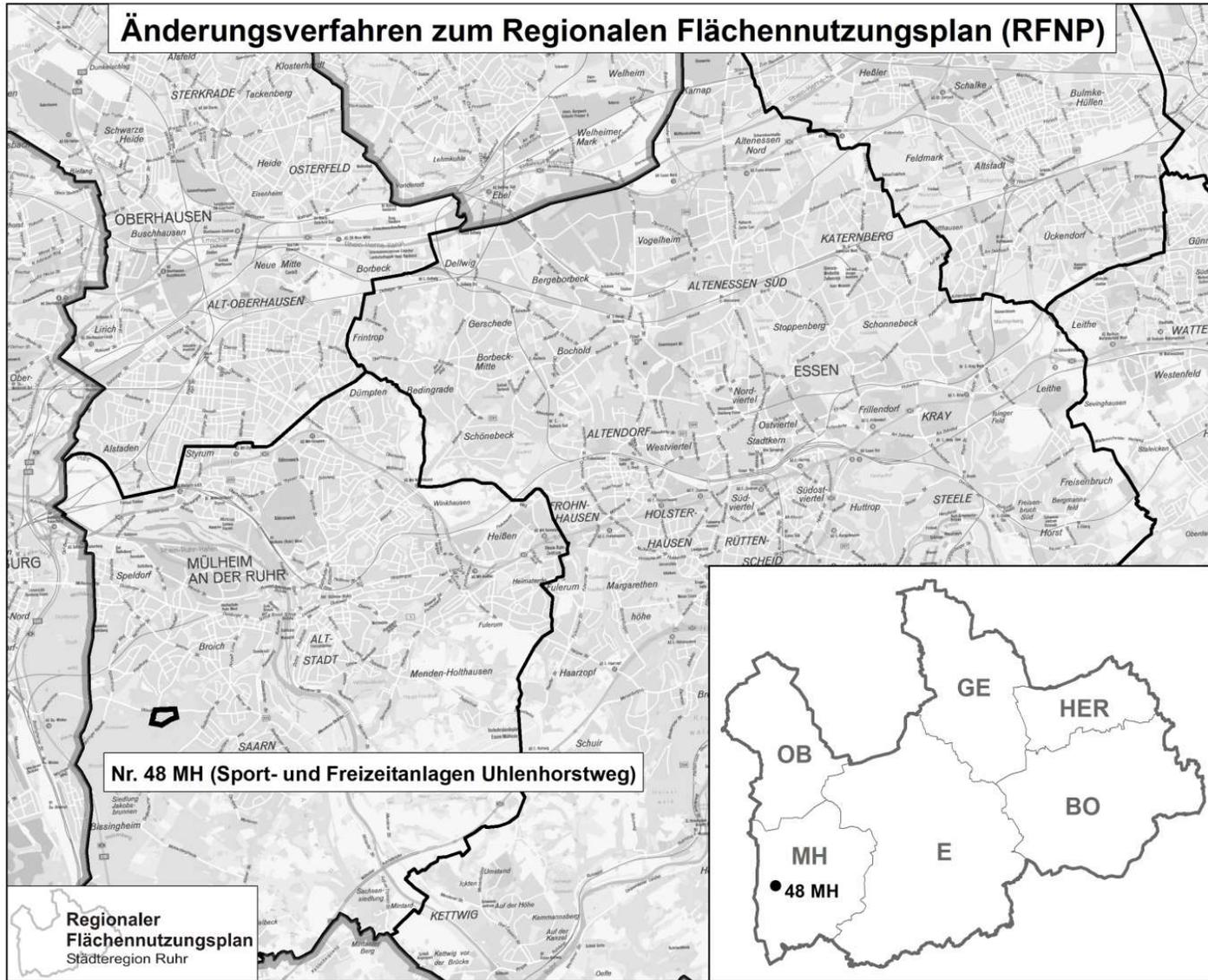
Auslegungsbeschluss für das Änderungsverfahren

48 MH Sport- und Freizeitanlagen Uhlenhorstweg

Verfahrensbegleitender Ausschuss RFNP am 28.01.2022

Verfahrensablauf





Bochum – Essen – Gelsenkirchen – Herne – **Mülheim an der Ruhr** – Oberhausen

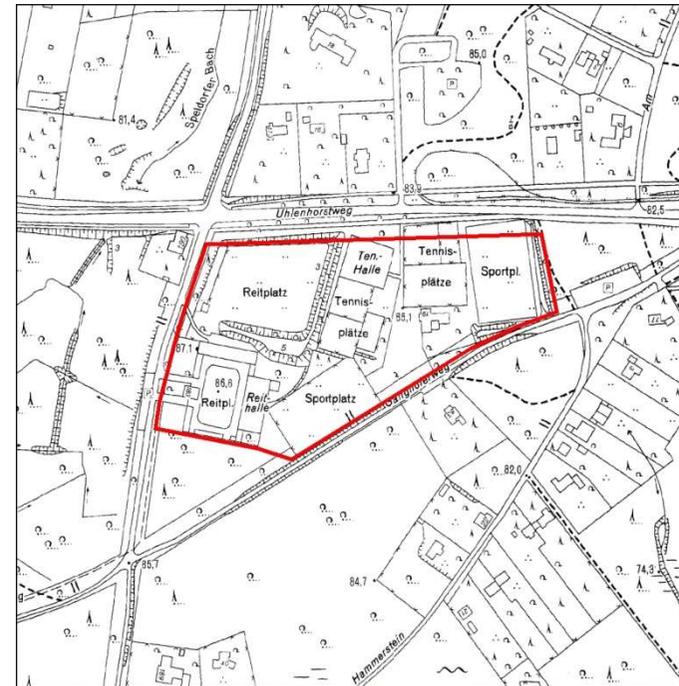
Anlass und Ziel

- Der Änderungsbereich umfasst 5,7 ha im Mülheimer Stadtteil Broich. Er liegt am nordöstlichen Rand des Broich-Speldorfer Waldes, südlich des Uhlenhorstwegs.
- Er ist überwiegend baulich geprägt durch Sport- und Freizeitanlagen (Hockey, Tennis, Pferdehaltung und Reitanlagen) sowie gliedernde Gehölzstrukturen.
- Anlass: Aktuelle Darstellung des RFNP „Wald“ steht der angemessenen Weiterentwicklung des bestehenden Standortes entgegen.
- Ziel: Sicherung und angemessene Weiterentwicklung der vorhandenen Sport- und Freizeitanlagen

- Ziel: Sicherung und angemessene Weiterentwicklung der vorhandenen Freizeit- und Sportanlagen
- Bisherige Darstellung im RFNP als „Wald / Waldbereich, Regionaler Grünzug“
- Neue Darstellung im RFNP als „Sonderbaufläche: Sondergebiet Freizeit, Erholung und Sport / ASB für zweckgebundene Nutzungen: Ferieneinrichtungen und Freizeitanlagen“



- Erfordernis der RFNP-Änderung
- Regionalplan Ruhr (Stand April 2018): „Waldbereich, Regionaler Grünzug“ (keine Sicherung im RP Ruhr erforderlich)
- Regionalplan Ruhr (Stand Juli 2021): Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich, Regionaler Grünzug



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User

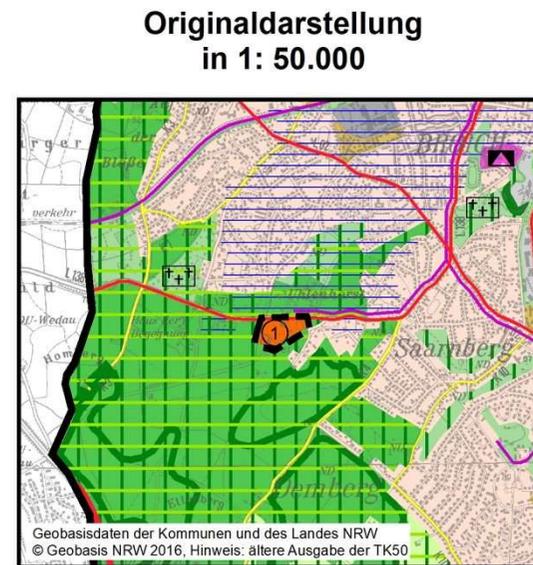
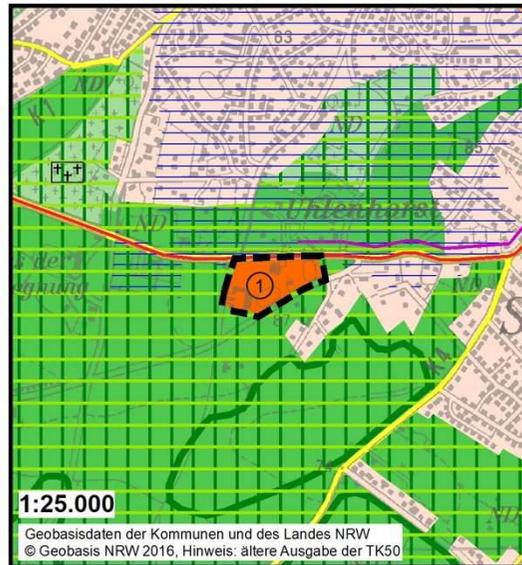
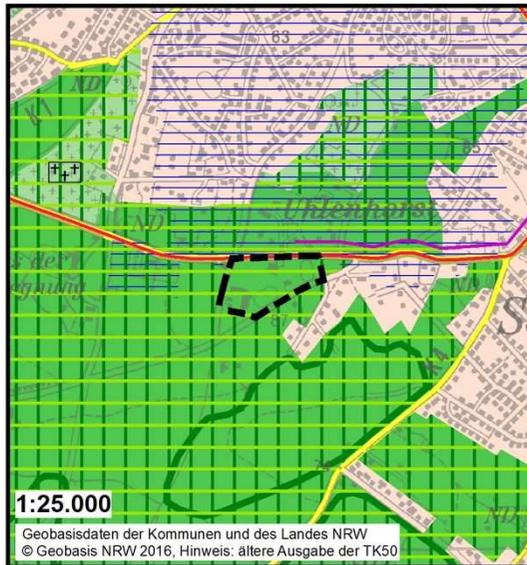
Inhalt der Änderung

- Darstellung / Festlegung im RFNP als „Sonderbaufläche: Sondergebiet Freizeit, Erholung und Sport / ASB für zweckgebundene Nutzungen: Ferieneinrichtungen und Freizeitanlagen“
- Zweckbestimmung der Sonderbaufläche und des zweckgebundenen ASB:
 - Sicherung und angemessene Weiterentwicklung der bestehenden Sport- und Freizeitanlagen
 - Hierbei umfasst „Angemessene Weiterentwicklung“:
 - Neubau von Gebäuden vorrangig in Form von Ersatzbauten
 - Erweiterungen bestehender baulicher Anlagen

Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

Nr. 48 MH (Sport- und Freizeitanlagen Uhlenhorstweg)



Plankarte Alt:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

 Wald

 Regionale Grünzüge

gemäß Anlage 3 zur LPIG DVO

 Waldbereiche

 Regionale Grünzüge



Plankarte Neu:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

 Sonderbauflächen

 Sondergebiet, Freizeit, Erholung und Sport

gemäß Anlage 3 zur LPIG DVO

 ASB für zweckgebundene Nutzungen

 Ferieneinrichtungen und Freizeitanlagen



Stand: November 2021 (Entwurf)

48. RFNP-Änderung

Wesentliche Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung

- Verlust von Walddarstellung auf der FNP-Ebene

Konsequenz

- Keine Änderung der Planung gegenüber Entwurf
- Redaktionelle Fortschreibung von Begründung und Umweltbericht

Weiteres Verfahren

- Auslegungsbeschlüsse im 2. Quartal 2022
- Förmliche Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung im 2. Quartal 2022
- Einvernehmensherstellung mit der Verbandsversammlung des RVR im 3. Quartal 2022
- Feststellungsbeschlüsse ab dem 4. Quartal 2022/1. Quartal 2023
- Genehmigungsverfahren bei der Landesplanungsbehörde ab dem 1./2. Quartal 2023

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!