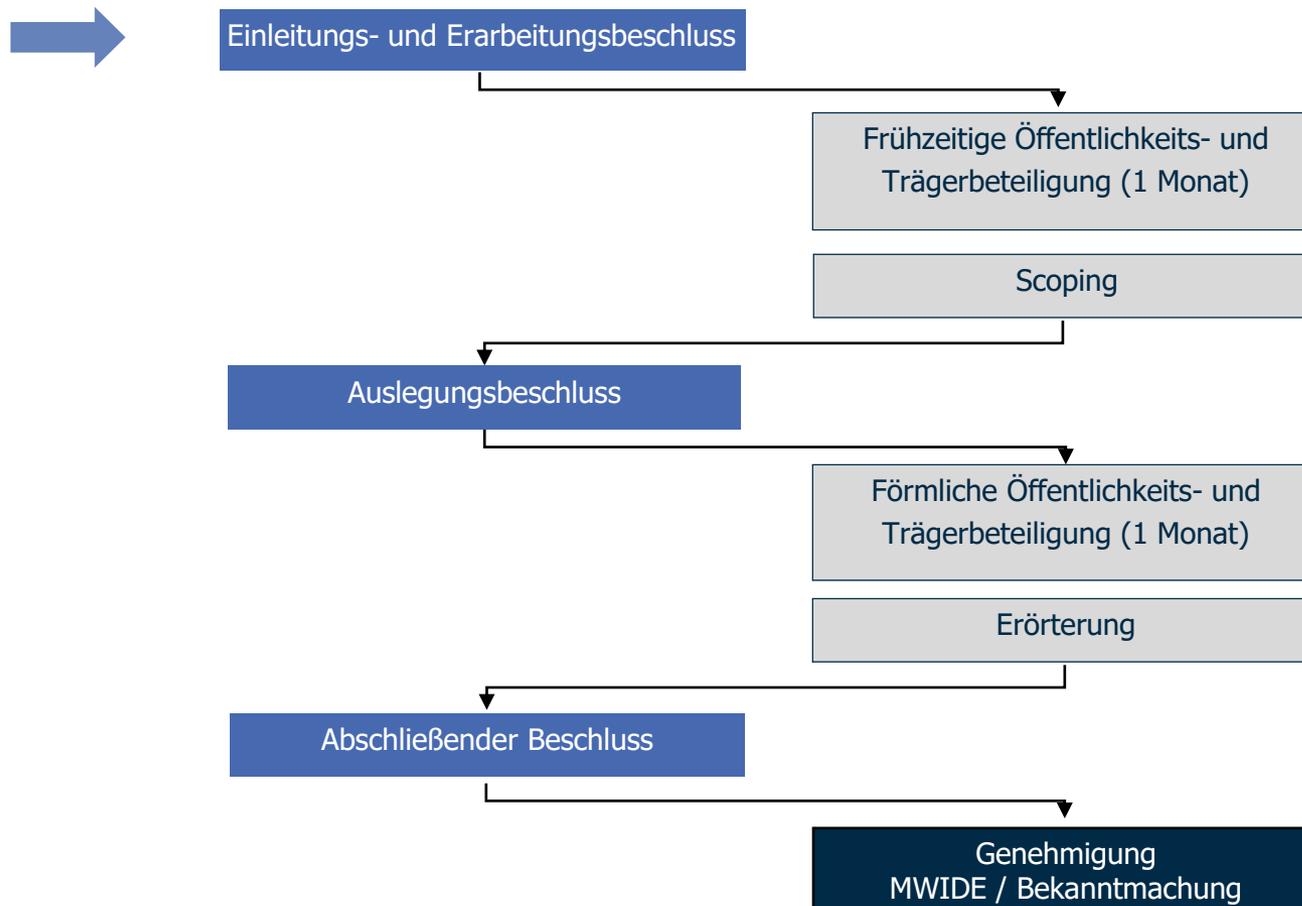


# Einleitungs- und Erarbeitungsbeschluss für das Änderungsverfahren

**48 MH Sport- und Freizeitanlagen Uhlenhorstweg**

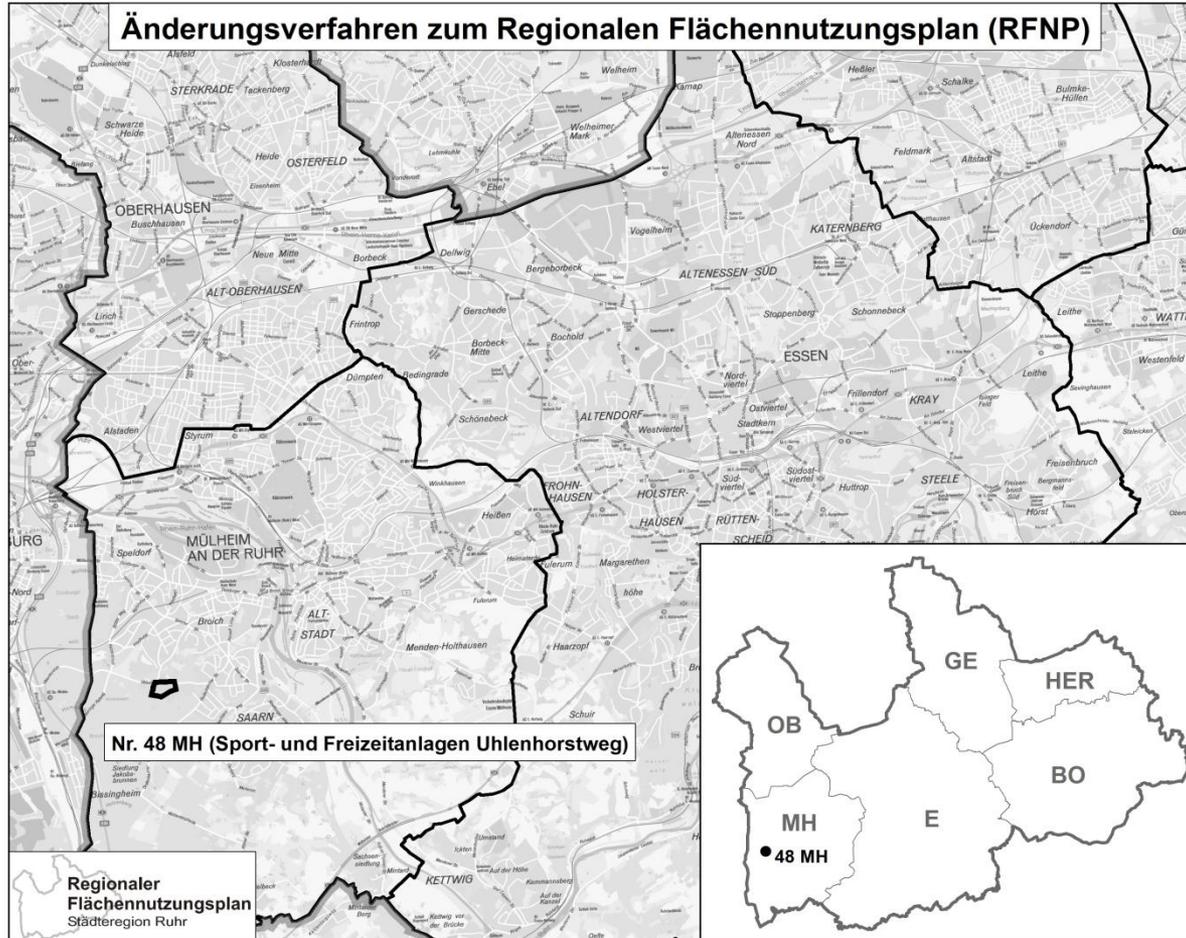
**Verfahrensbegleitender Ausschuss RFNP am 07.05.2021**

# Verfahrensablauf



# 48 MH Sport- und Freizeitanlagen Uhlenhorstweg

# Übersichtsplan



Bochum – Essen – Gelsenkirchen – Herne – Mülheim an der Ruhr – Oberhausen

## Anlass und Ziel

- Der Änderungsbereich umfasst 5,7 ha im Mülheimer Stadtteil Broich. Er liegt im Broich-Speldorfer Wald, südlich des Uhlenhorstwegs.
- Er ist überwiegend baulich geprägt durch Sport- und Freizeitanlagen (Hockey, Tennis, Pferdehaltung und Reitanlagen) sowie gliedernde Gehölzstrukturen.
- Anlass: Aktuelle Darstellung des RFNP „Wald“ steht Bauvorhaben entgegen.
- Ziel: Sicherung und angemessene Weiterentwicklung der vorhandenen Sport- und Freizeitanlagen

## Änderungserfordernis

- Ziel: Sicherung und angemessene Weiterentwicklung der vorhandenen Freizeit- und Sportanlagen
- Bisherige Darstellung im RFNP als „Wald / Waldbereich, Regionaler Grünzug“
- Neue Darstellung im RFNP als „Sonderbaufläche: Sondergebiet Freizeit, Erholung und Sport / ASB für zweckgebundene Nutzungen: Ferieneinrichtungen und Freizeitanlagen“

### ➔ Erfordernis der RFNP-Änderung

- Regionalplan Ruhr (Stand April 2018): „Waldbereich, Regionaler Grünzug“ (keine Sicherung im RP Ruhr erforderlich)



## Inhalt der Änderung

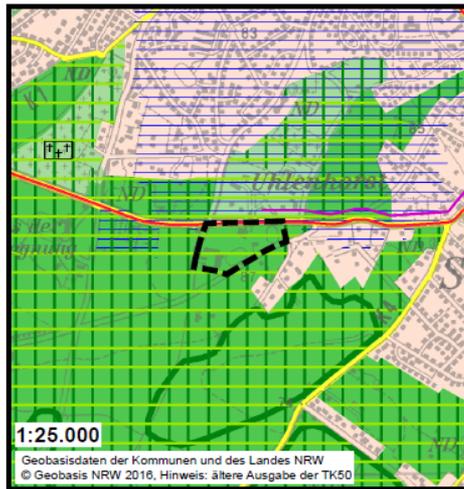
- Darstellung / Festlegung im RFNP als „Sonderbaufläche: Sondergebiet Freizeit, Erholung und Sport / ASB für zweckgebundene Nutzungen: Ferieneinrichtungen und Freizeitanlagen“
- Zweckbestimmung der Sonderbaufläche und des zweckgebundenen ASB:
  - Sicherung und angemessene Weiterentwicklung der bestehenden Sport- und Freizeitanlagen
  - Hierbei umfasst „Angemessene Weiterentwicklung“:
    - Neubau von Gebäuden vorrangig in Form von Ersatzbauten
    - Geringfügige Erweiterungen bestehender baulicher Anlagen
    - Aber nicht: Erweiterung der Sport- und Freizeitanlagen

# Änderungsplan

## Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

### Nr. 48 MH (Sport- und Freizeitanlagen Uhlenhorstweg)



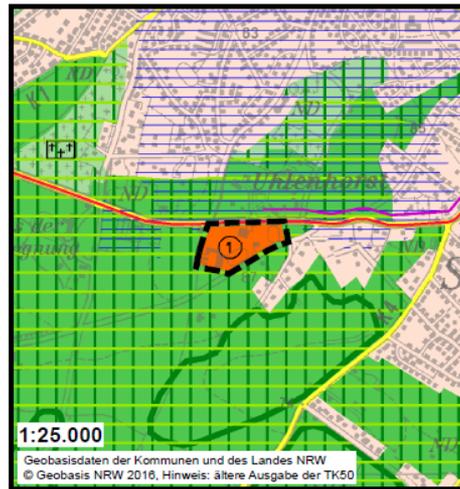
#### Plankarte Alt:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB



gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung

Waldbereiche  
Regionale Grünzüge

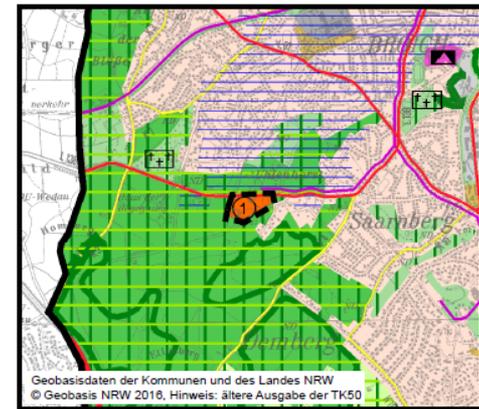


#### Plankarte Neu:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB



Originaldarstellung  
in 1: 50.000



gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung

ASB für zweckgebundene Nutzungen  
Ferieneinrichtungen und Freizeitanlagen

Stand: Dezember 2020 (Vorentwurf)

## Weiteres Verfahren

- Erarbeitungsbeschlüsse im 1. und 2. Quartal 2021
- Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung inkl. Scoping im 3. Quartal 2021
- Auslegungsbeschlüsse im 1. Quartal 2022
- Förmliche Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung im 2. Quartal 2022
- sofern erforderlich Erörterung und Einvernehmensherstellung mit der Verbandsversammlung des RVR im 2./3. Quartal 2022
- Abschließende Beschlüsse ab dem 1. Quartal 2023
- Genehmigungsverfahren bei der Landesplanungsbehörde ab dem 2. Quartal 2023

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**