

Abschließender Beschluss zu verschiedenen Änderungsverfahren des RFNP

- 02 BO (Bau- und Gartenmarkt Hauptstraße)
- 04 BO (Entlastungsstraße Hiltrop)
- 08 GE (ehem. Bergmannsglück)
- 10 HER (Kleingartenanlagen Gartenstadt)
- 11a MH (Kölner Straße / Erzweg)
- 12 MH (Wedauer Straße / Golfplatz)

Verfahrensbegleitender Ausschuss RFNP

03.02.2012

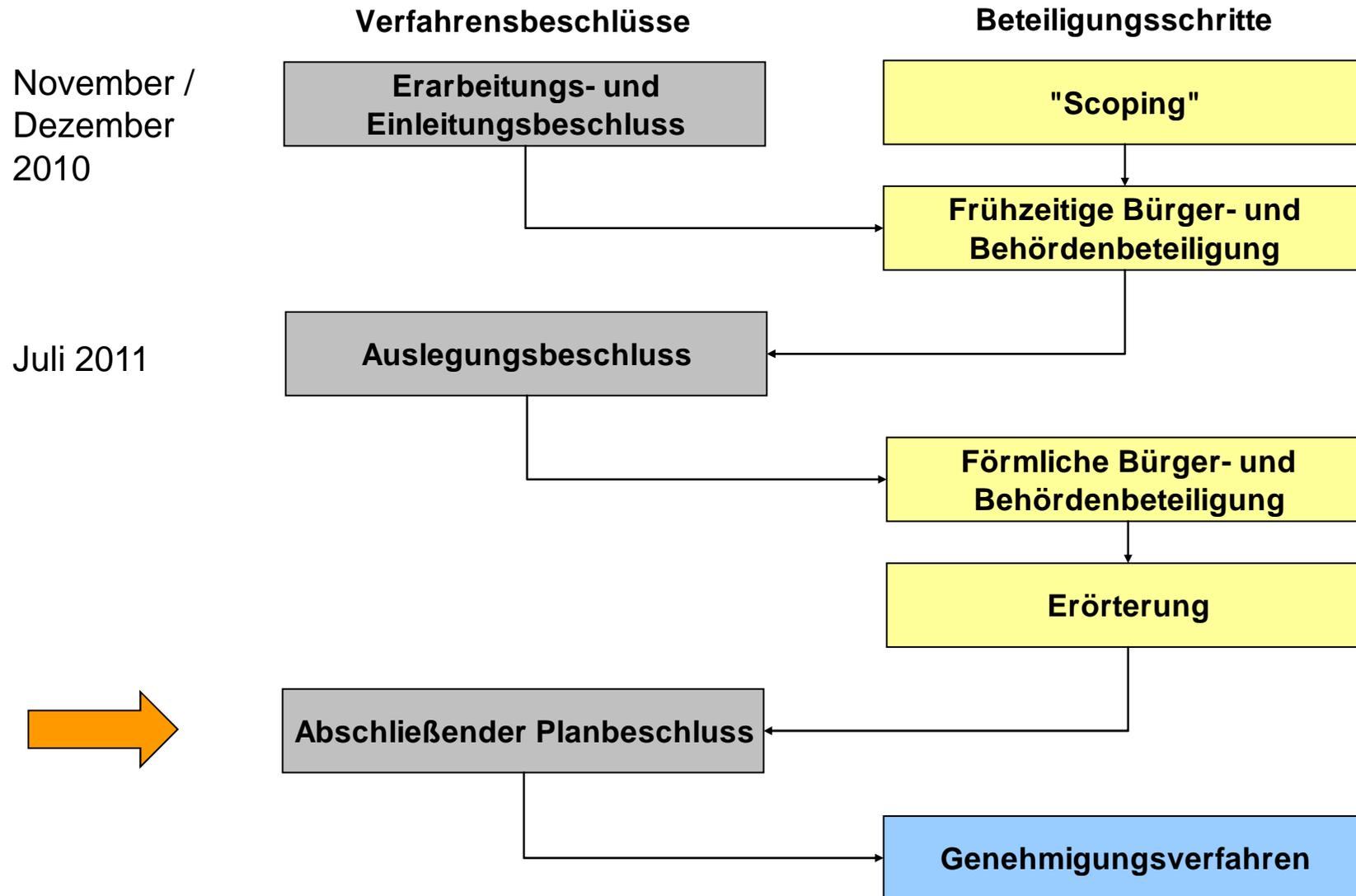
Beschlussinhalt:

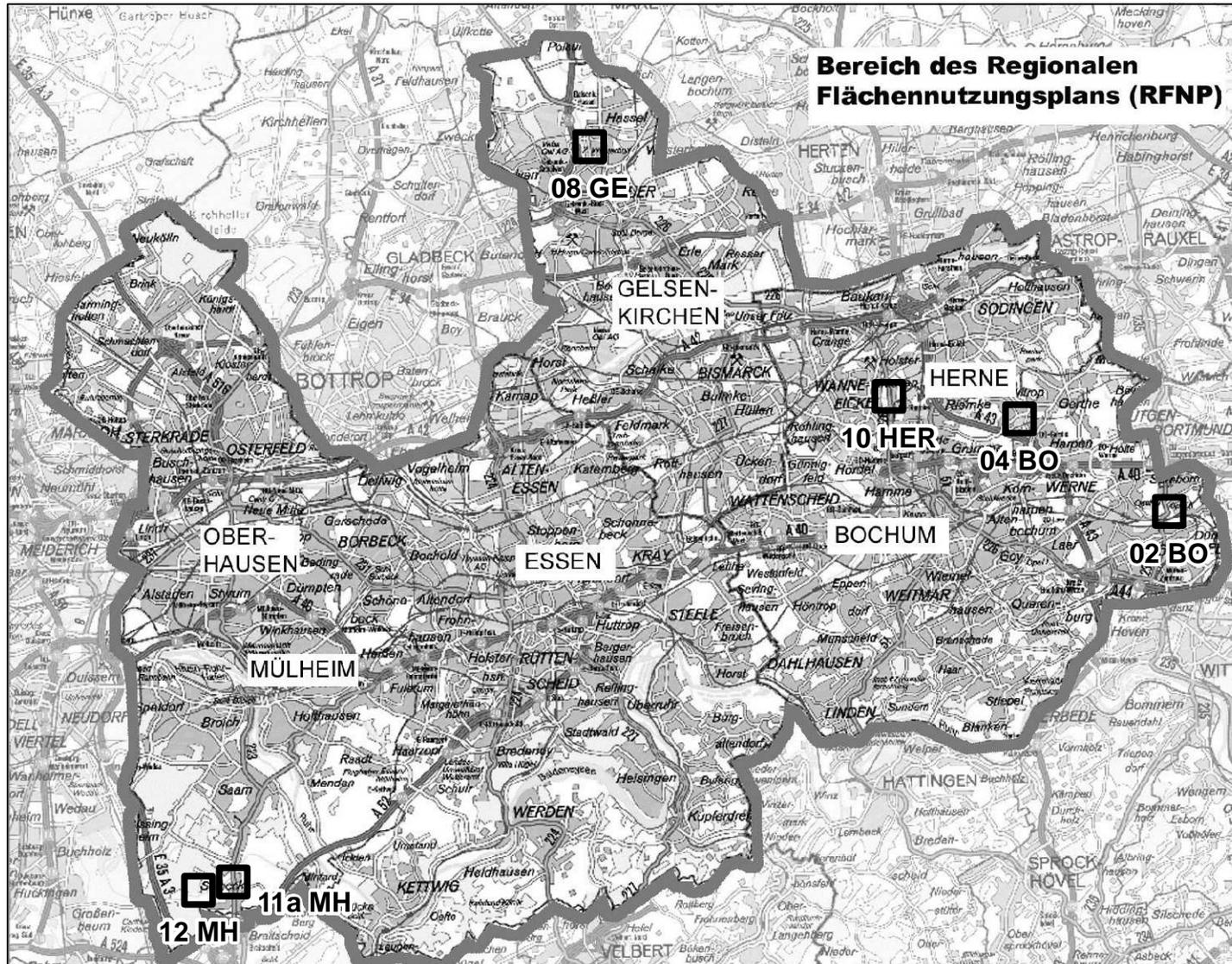
- Beschluss der Planänderungen
- nach vorangegangener Prüfung und Entscheidung über die im Verfahren abgegebenen Stellungnahmen

Planunterlagen zu den einzelnen Verfahren:

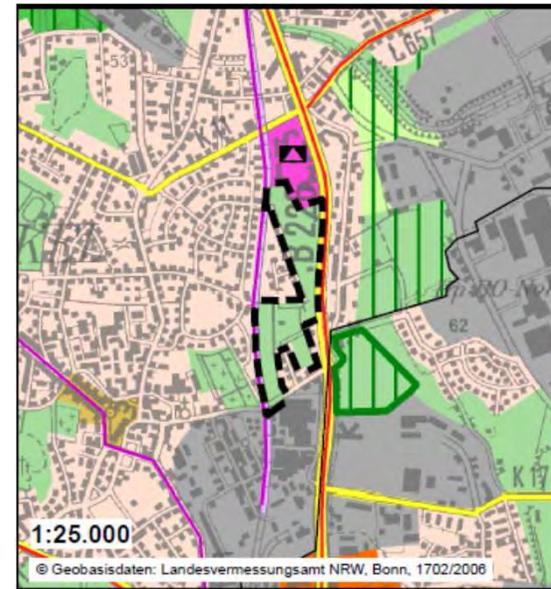
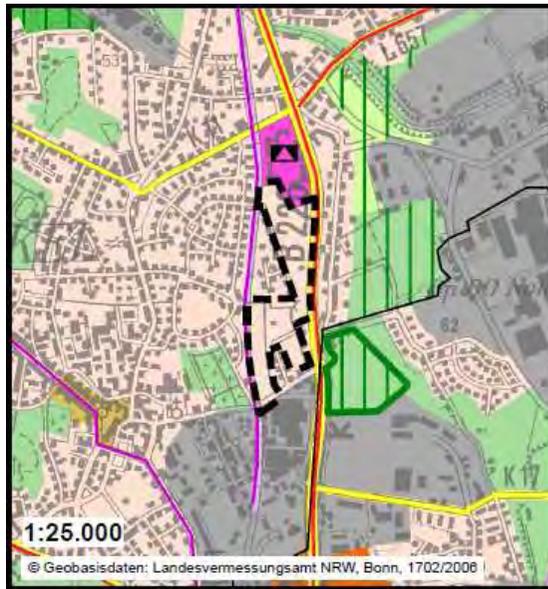
- Änderungspläne
- Begründungen
- Umweltberichte
- Synoptische Darstellungen der in den Beteiligungsverfahren vorgebrachten Anregungen und der Stellungnahmen der Verwaltung dazu
 - Frühzeitige Träger- und Bürgerbeteiligung
 - Förmliche Behörden- und Bürgerbeteiligung
 - Inkl. Erörterung mit den Beteiligten gemäß § 33 DVO Landesplanungsgesetz → hier ist ausnahmslos ein Meinungsausgleich erzielt worden

Verfahrensablauf





Bochum – Essen – Gelsenkirchen – Herne – Mülheim an der Ruhr – Oberhausen



Wirksamer RFNP

9,3 ha Wohnbaufläche /
Allgemeiner
Siedlungsbereich

Änderungsplan

9,3 ha Grünfläche /
Allgemeiner Freiraum-
und Agrarbereich

Anlass und Inhalt der Planung:

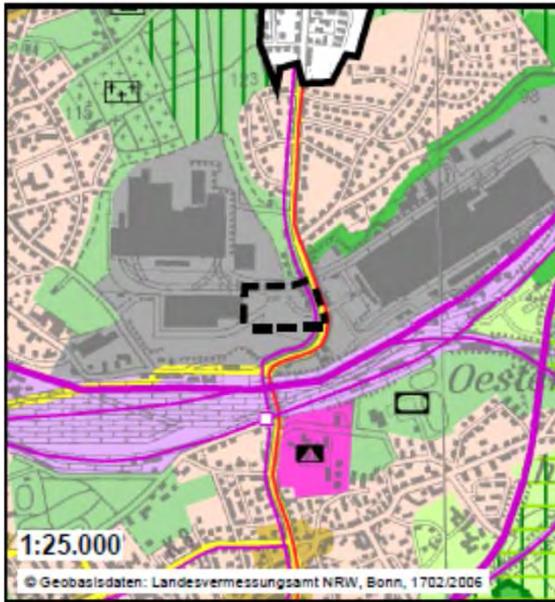
- Planungsrechtliche Absicherung vorhandener Kleingartenanlagen, die im RFNP wg. abweichender Interpretation der Darstellungsschwelle der Wohnbaufläche zugeordnet worden waren

Wesentliche Anregungen im Verfahren:

- keine substantziellen Anregungen, lediglich diverse Hinweise

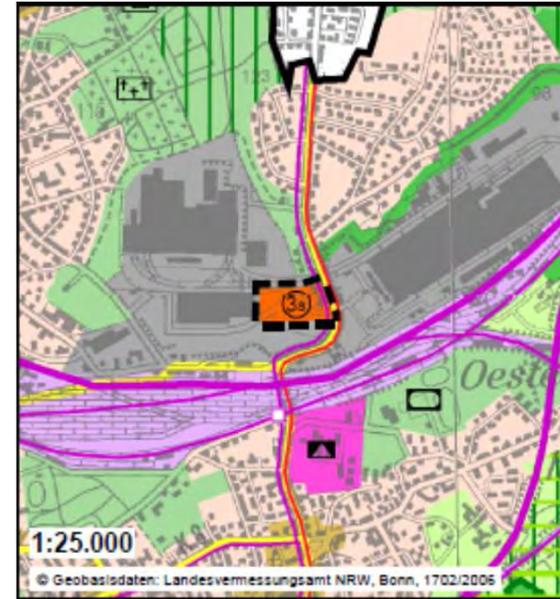
Änderungen der Inhalte im Laufe des Verfahrens:

- keine



Wirksamer RFNP

3,6 ha Gewerbliche Baufläche /
Bereich für gewerbliche und
industrielle Nutzungen



Änderungsplan

3,6 ha Sonderbaufläche,
Sondergebiet 3a -
Großflächiger Einzelhandel -
Bau- /Gartenmarkt - /
Allgemeiner
Siedlungsbereich für
zweckgebundene Nutzungen

Anlass und Inhalt der Planung:

- Verlagerung und gleichzeitige Erweiterung eines Bau- und Gartenmarktes in Bochum-Werne (Wiedernutzung einer Industriebrache).

Wesentliche Anregungen im Verfahren (öffentliche Auslegung):

- Sicherung regional bedeutsamer Wirtschaftsflächen gemäß Ziel 10 der Begründung zum RFNP.
- Berücksichtigung der Ergebnisse des Regionalen Einzelhandelskonzeptes.
- Aus Sicht der Stadt Dortmund gegenwärtig keine Erteilung des Regionalen Konsenses (REHK).

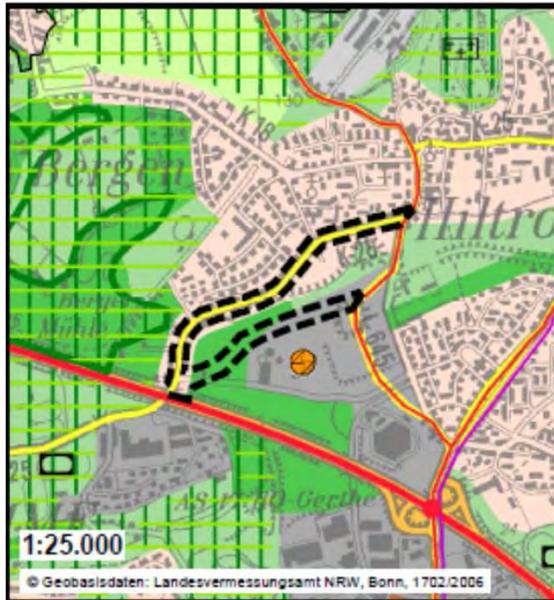
Umgang mit den Stellungnahmen:

- Auflösung des formalen Widerspruchs durch räumlich begrenzte Löschung von Ziel 10.
- Ergänzendes landesplanerisches Anpassungsverfahren zur Abstimmung der Verkaufsflächen und Sortimente auf Grundlage des Einzelhandelserlasses im Rahmen des Bebauungsplanes Nr. 923.

Änderungen der Inhalte im Laufe des Verfahrens:

- Keine Änderung der Planinhalte.

04 BO (Entlastungsstraße Hiltrop)



Wirksamer RFNP

- 3,0 ha Fläche für die örtlichen Hauptverkehrszüge
- 1,1 ha Wald / Waldbereich
- 0,4 ha Wohnbaufläche / Allgemeiner Siedlungsbereich
- 0,8 ha Gewerbliche Baufläche / Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen

Änderungsplan

- 2,9 ha Wohnbaufläche / Allgemeiner Siedlungsbereich
- 2,4 ha Fläche für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Anlass und Inhalt der Planung:

- Entlastungsstraße für die Hiltroper Straße im Stadtteil Bochum-Hiltrop.

Wesentliche Anregungen im Verfahren (öffentliche Auslegung):

- Ausschluss von Flächenüberschneidungen bei Ausbauplanungen von A 43 und Entlastungsstraße.
- Beeinträchtigung von Freiraumfunktionen und eines Gartenbaubetriebs sowie Wegfall von landwirtschaftlichen Nutzflächen durch die Neutrassierung. Forderung nach Kompensation im Stadtviertel.

Umgang mit den Stellungnahmen:

- Enge Abstimmung bei Ausbauplanungen.
- Positive Auswirkungen der Planung für die Anwohner durch die Verkehrsentlastung.
- Keine alternativen Trassen vorhanden.
- Verhandlungen mit den betroffenen Grundstückseigentümern sowie die Festsetzung der Ausgleichsmaßnahmen in nachgelagerten Verfahren.

Änderungen der Inhalte im Laufe des Verfahrens:

- Keine Änderung der Planinhalte.

08 GE (ehem. Bergmannsglück)



Wirksamer RFNP

6,8 ha von der Genehmigung
ausgenommen (versagte
Wohnbaufläche)

12,4 ha Gemischte Baufläche /
Allgemeiner Siedlungsbereich



Änderungsplan

19,2 ha Gewerbliche Baufläche /
Allgemeiner Siedlungsbereich

Anlass und Inhalt der Planung:

- Ausfüllen der aufgrund der Genehmigungsversagung entstandenen Darstellungslücke
- Insgesamt planungsrechtliche Sicherung einer gewerblichen Baufläche im Stadtteil Gelsenkirchen-Hassel

Wesentliche Anregungen im Verfahren:

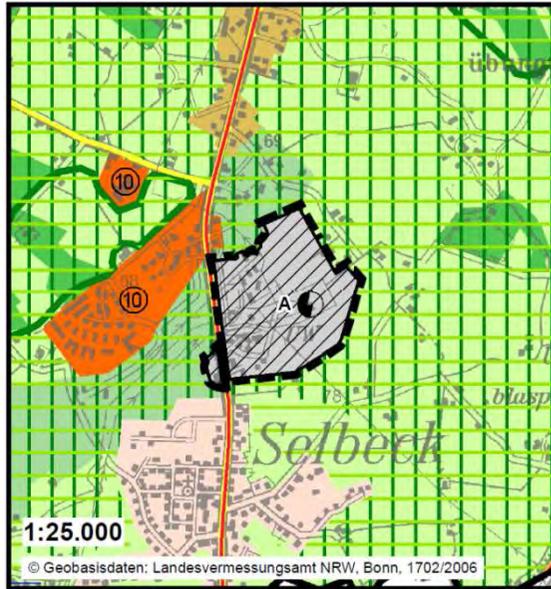
- 20 Stellungnahmen zum Teilbereich westlich der Bergmannsglückstraße (bestehende Wohnnutzung)
- Anregung: Änderung der Darstellung (Zuordnung zur Freiraumdarstellung oder Wohnbaufläche)
- diverse Hinweise, die zur Fortschreibung der Begründung geführt haben

- Anregungen wird nicht gefolgt, weil
 - eine geänderte Darstellung keine Auswirkungen auf den Bestand der Wohnnutzung hat und
 - eine bauleitplanerische Steuerung des Nebeneinanders von Wohnen und Arbeiten ist im nachfolgenden Verfahren uneingeschränkt möglich ist

Änderungen der Inhalte im Laufe des Verfahrens:

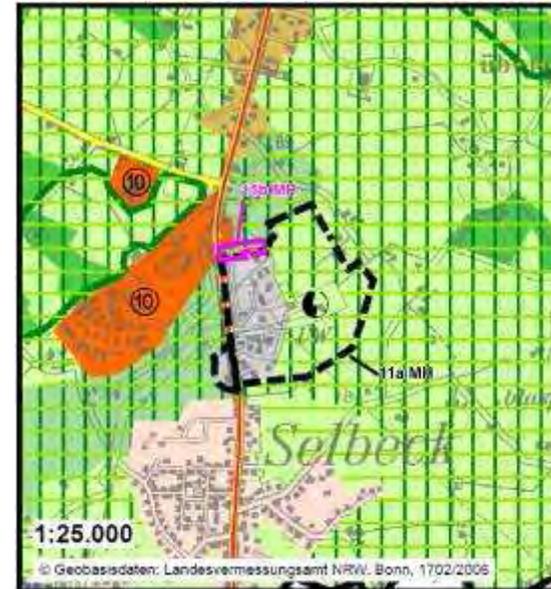
- keine

11a MH (Kölner Straße / Erzweg)



Wirksamer RFNP

24,7 ha Von der Genehmigung
 ausgenommen
 (Ausklammerung)



Änderungsplan

9,4 ha Gewerbliche Baufläche /
 Allgemeiner
 Siedlungsbereich
 15,3 ha Fläche für die Landwirtschaft /
 Allgemeiner Freiraum-
 und Agrarbereich
 24,7 ha Gesamt

Anlass und Inhalt der Planung:

- Planungsrechtliche Absicherung vorhandener Gewerbebetriebe
- Planungsrechtliche Regelung eines von der Genehmigung ausgeklammerten Bereiches

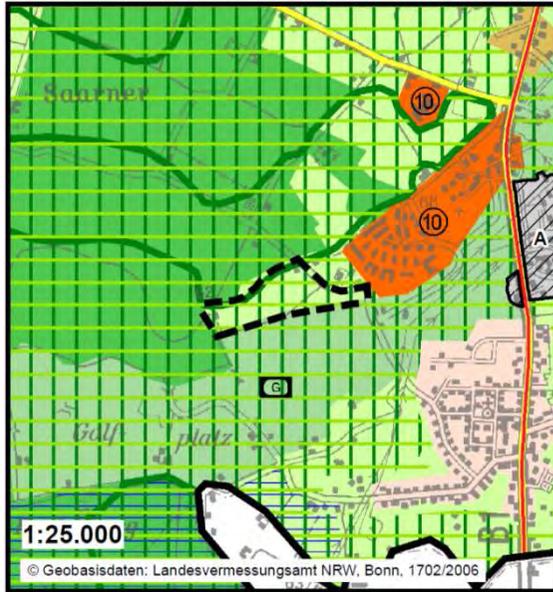
Wesentliche Anregungen im Verfahren:

- Das Landesbüro der Naturschutzverbände weist auf das mögliche Vorhandensein schwermetalltoleranter Pflanzenarten hin.

Änderungen der Inhalte im Laufe des Verfahrens:

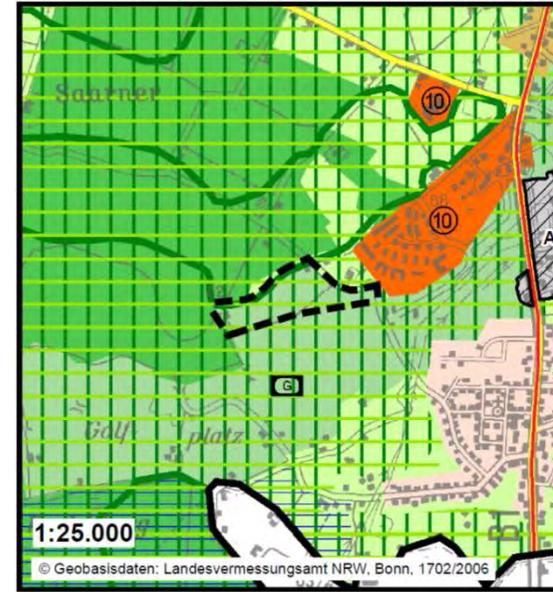
- Das Änderungsverfahren 11 MH Kölner Straße / Erzweg wurde aufgrund der o. g. Anregung in die Änderungsverfahren 11a MH und 11b MH aufgeteilt.
- In 11a MH keine verfahrensbedingten Änderungen
- 11 b MH wird ggfls. zu einem späteren Zeitpunkt fortgeführt.

12 MH (Wedauer Straße / Golfplatz)



Wirksamer RFNP

6,0 ha Fläche für die
 Landwirtschaft /
 Allgemeiner Freiraum-
 und Agrarbereich



Änderungsplan

6,0 ha Grünfläche (Zweck-
 bestimmung Golf) /
 Allgemeiner Freiraum-
 und Agrarbereich

Anlass und Inhalt der Planung:

- Erweiterung der bestehenden Golfanlage in Selbeck um ca. 6 ha

Wesentliche Anregungen im Verfahren:

- keine substantziellen Anregungen, die zu einer Änderung der Planung geführt hätten

Änderungen der Inhalte im Laufe des Verfahrens:

- keine