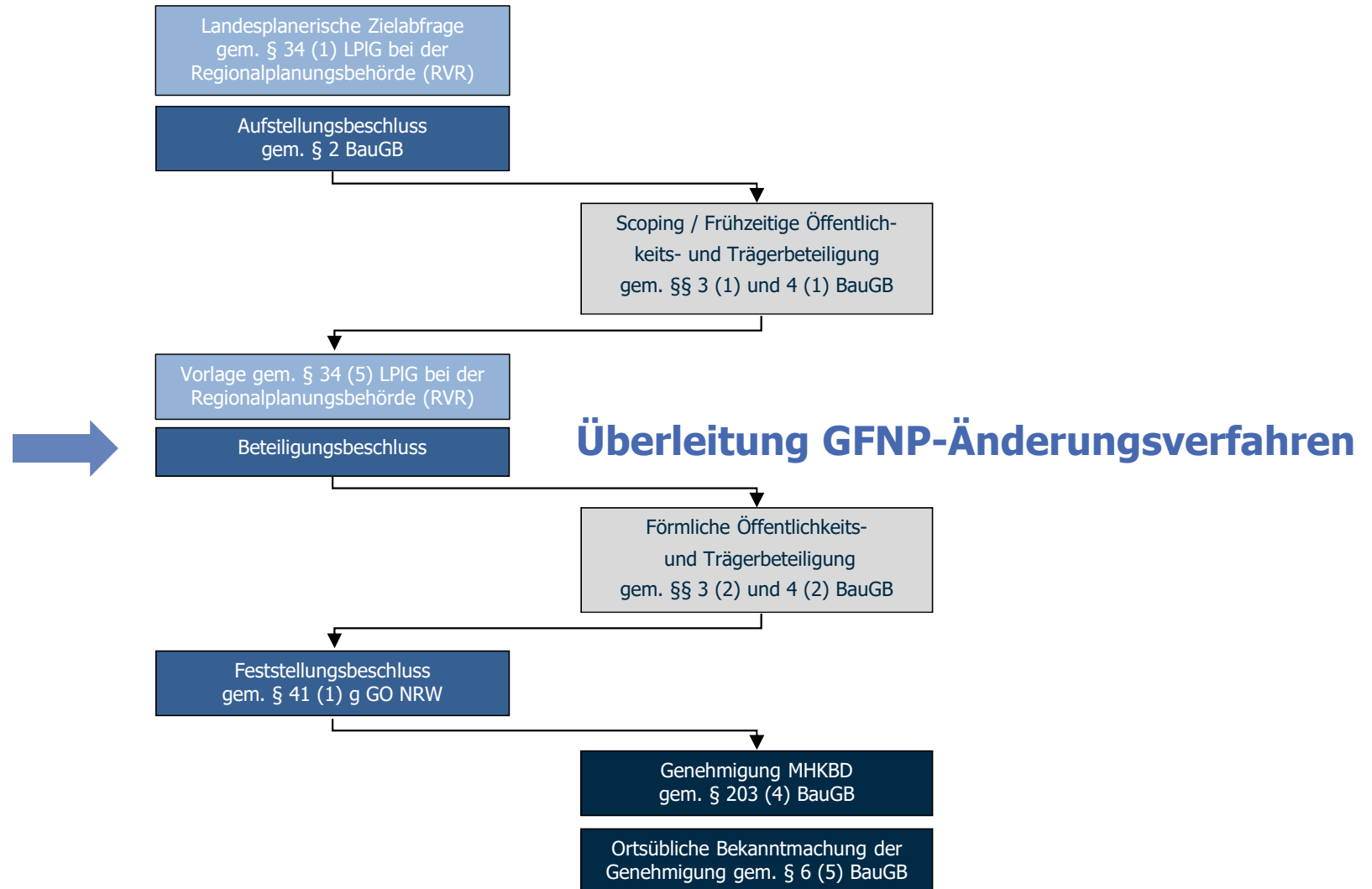


Beteiligungsbeschluss für das Änderungsverfahren

55 BO Dietrich-Benking-Straße Ost

Verfahrensbegleitender Ausschuss am 29.09.2023

Verfahrensablauf



Änderungsverfahren zum Gemeinsamen Flächennutzungsplan (GFNP)

Nr. 55 BO (Dietrich-Benking-Straße Ost)

The map displays the urban layout of Bovinghausen and its surroundings. Key features include:

- Streets:** Dietrich-Benking-Straße Ost, Bovinghauser Heide, and various residential streets.
- Landmarks:** Bovinghauser Wald, Bovinghauser Heide, and the Bovinghauser Friedhof.
- Surrounding Areas:** Södingen, Hiltrop, Gerthe, Lütgendortmund, and Kornharpen.
- Inset Map:** A simplified map showing the regional context with labels for OB, GE, HER, BO, E, and MH.

Luftbild RVR 2021



Bochum – Essen – Gelsenkirchen – Herne – Mülheim an der Ruhr – Oberhausen

Anlass und Ziel

- Der Änderungsbereich (ca. 1,0 ha) liegt im Stadtbezirk III Bochum-Nord im Stadtteil Hiltrop und wird derzeit ackerbaulich genutzt.
- Er wird im rechtswirksamen Bebauungsplan 0393 aI – Gewerbepark Hiltrop-Lothringen IV – als Gewerbegebiet festgesetzt.
- Anlass: Für das Grundstück liegt eine Bauvoranfrage über die Errichtung einer Waschstraße vor. Eine gewerbliche Entwicklung ist aufgrund der angrenzenden Wohnbebauung jedoch nicht mehr zeitgemäß und sinnvoll.
- Ziel: Darstellung von Wohnbauflächen, um die Errichtung eines neuen Wohngebietes mit ca. 29 Reihenhäusern und einem Mehrfamilienhaus mit ca. 16 Wohnungen vorzubereiten.



Änderungserfordernis

- Bisherige Darstellung im GFNP: Grünflächen
- Neue Darstellung im GFNP: Wohnbauflächen

 Erfordernis der GFNP-Änderung

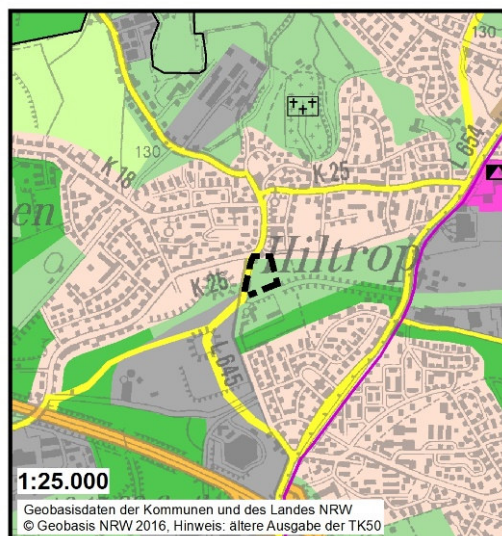
- Festlegung im Regionalplan Ruhr: Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Landesplanerische Zielabfrage bei der Regionalplanungsbehörde (RVR):
Aufgrund der Umstellung des RFNP-Verfahrens auf das GFNP-Verfahren wird in Abstimmung mit dem RVR die Zielabfrage nachgeholt.

Änderungsplan

Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

Nr. 55 BO (Dietrich-Benking-Straße Ost)

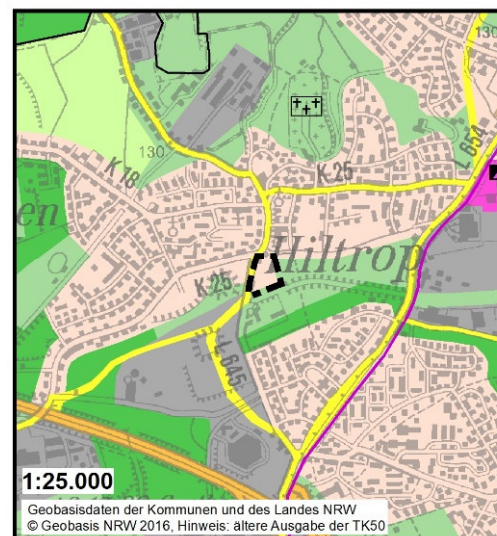


Plankarte Alt:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Grünflächen

Geltungsbereich



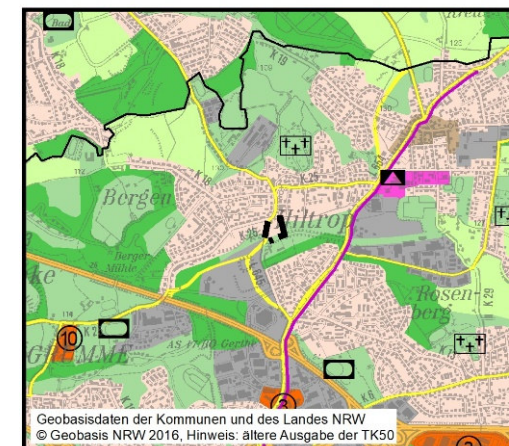
Plankarte Neu:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Wohnbauflächen

Geltungsbereich

Originaldarstellung in 1: 50.000



Stand: August 2023 (Entwurf)

55. GFNP-Änderung

Wesentliche Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung

- keine wesentlichen Bedenken

Konsequenz

- Keine Änderung der Planung gegenüber Vorentwurf
- Inhaltliche Anpassungen in Begründung und Umweltsteckbrief

Weiteres Verfahren

- Feststellungsbeschluss des RVR zum Regionalplan Ruhr am 10.11.2023 und damit Überleitung des RFNP- in ein GFNP-Änderungsverfahren
- Beteiligungsbeschlüsse im 4. Quartal 2023
- Vorlage bei der Regionalplanungsbehörde (RVR) im 1. Quartal 2024
- Förmliche Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung im 1. Quartal 2024
- Feststellungsbeschlüsse ab dem 3./4. Quartal 2024
- Genehmigungsverfahren beim MHKBD ab Ende 2024 / Anfang 2025

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!