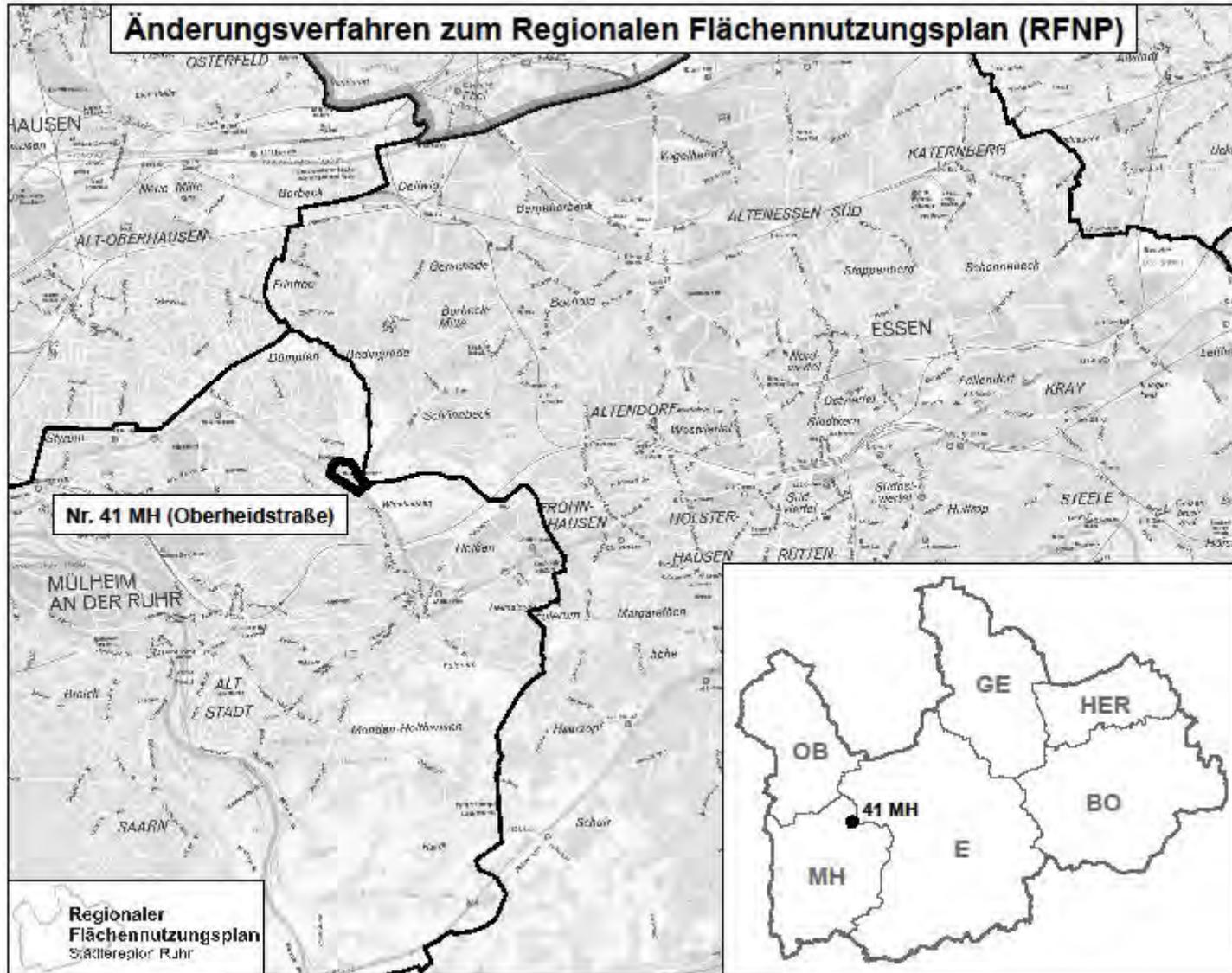


Einleitungs- und Erarbeitungsbeschluss für verschiedene Änderungsverfahren

- 41 MH Oberheidstraße
- 42 E Joachimstraße / Rotthauser Straße
- 43 E Erbslöhstraße (neue Gesamtschule)

Verfahrensbegleitender Ausschuss RFNP am 27.09.2019

41MH Oberheidstraße

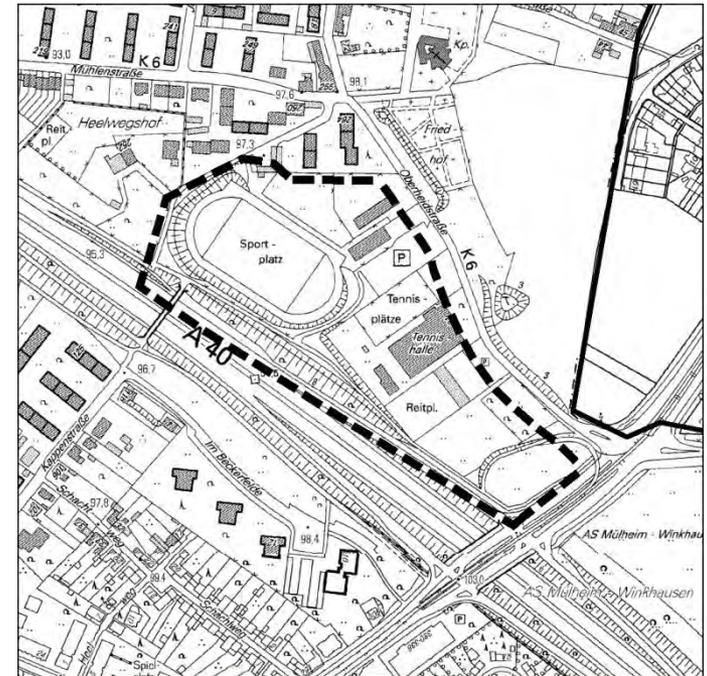


- Änderungsbereich umfasst ca. 6,7 ha im Mülheimer Stadtteil Dümpten und grenzt an das Essener Stadtgebiet
- Entwicklungsziel: gewerbliche Entwicklung eines derzeit weitgehend baulich geprägten Geländes (Sportanlagen, teilw. für Flüchtlingsunterkünfte genutzt)
- Bisherige Darstellung im RFNP als „Grünfläche / Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich“, „Regionaler Grünzug“ sowie untergeordnet „Wohnbaufläche / Allgemeiner Siedlungsbereich“
- Neue Darstellung im RFNP als „gewerbliche Baufläche / Allgemeiner Siedlungsbereich“

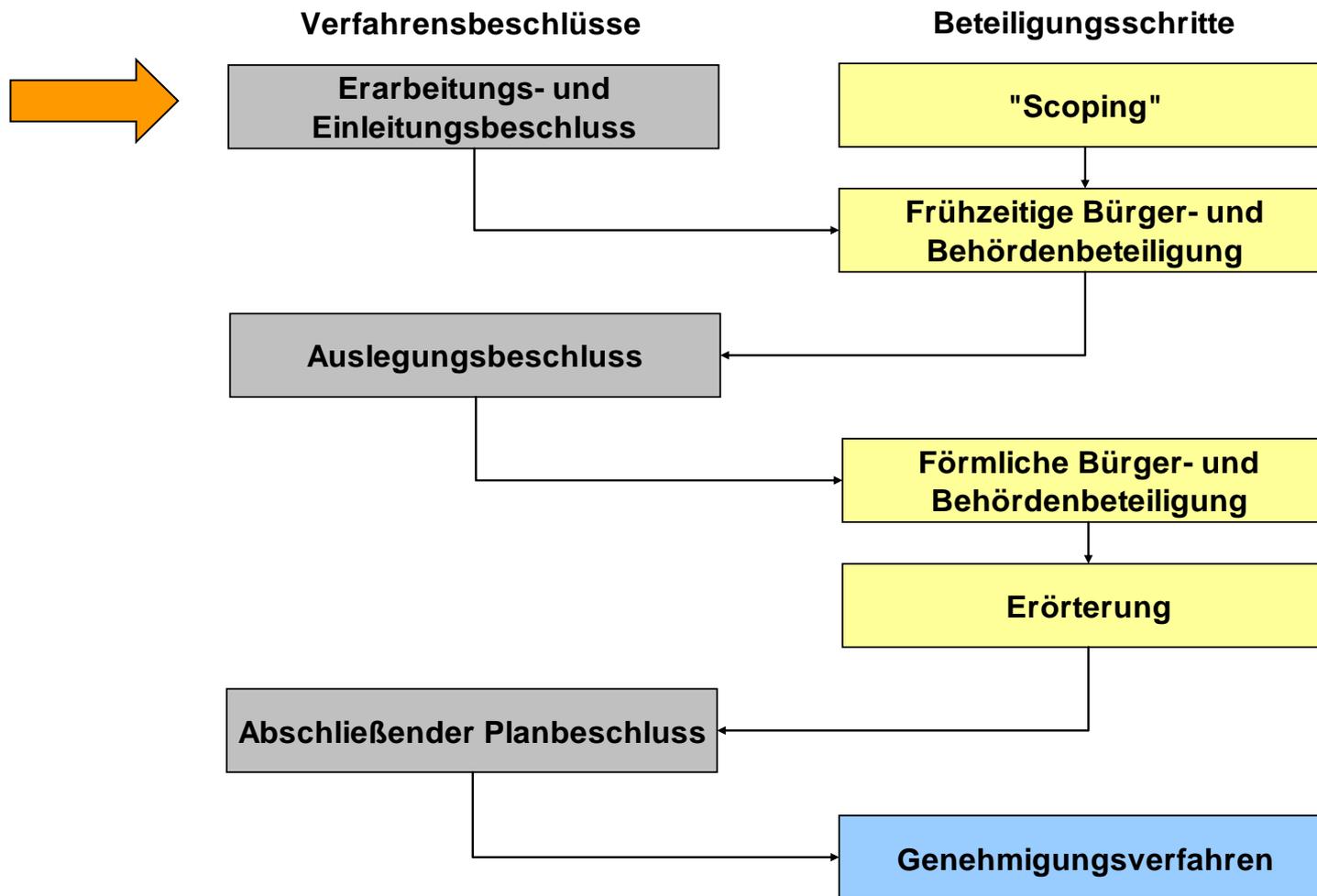


Erfordernis der RFNP-Änderung

- Regionalplan (Stand Juni 2018): Allgemeiner Siedlungsbereich (somit Rücknahme des Regionalen Grünzugs)



Verfahrensablauf



Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr (Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

Nr. 41 MH (Oberheidstraße)



Plankarte Alt:

gemäß § 5 Abs.2 BauGB

 Wohnbauflächen

 Grünflächen

 Regionale Grünzüge

 Schienenwege für den überregionalen und regionalen Verkehr

 Geltungsbereich

gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung

 Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)

 Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche

 Regionale Grünzüge

 Schienenwege für den überregionalen und regionalen Verkehr

Plankarte Neu:

gemäß § 5 Abs.2 BauGB

 Gewerbliche Bauflächen

 Geltungsbereich

gemäß Anlage zu § 3 Abs.1 der Planverordnung

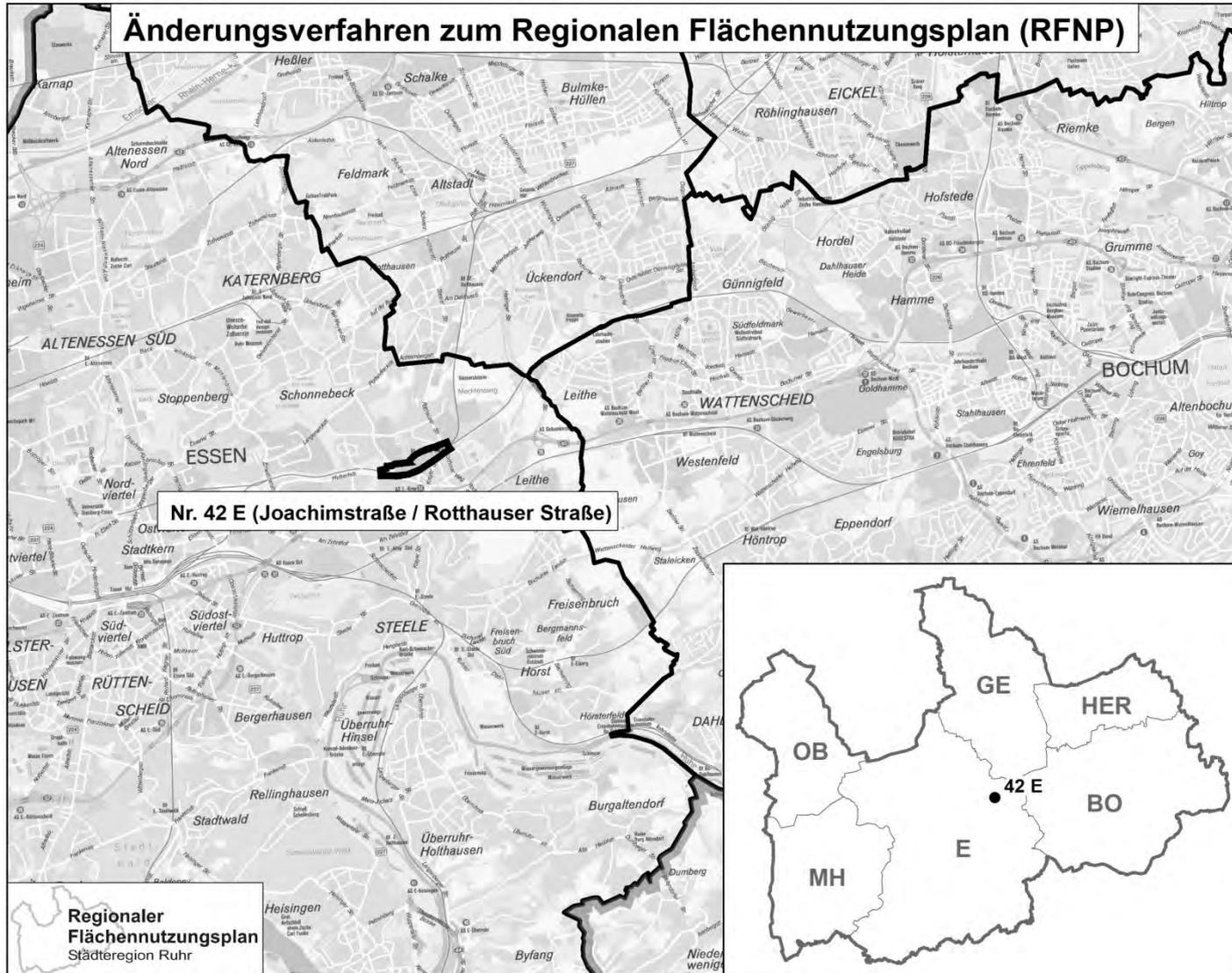
 Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)

Schienenwege für den überregionalen und regionalen Verkehr

Stand: August 2019 (Vorentwurf)

42 E

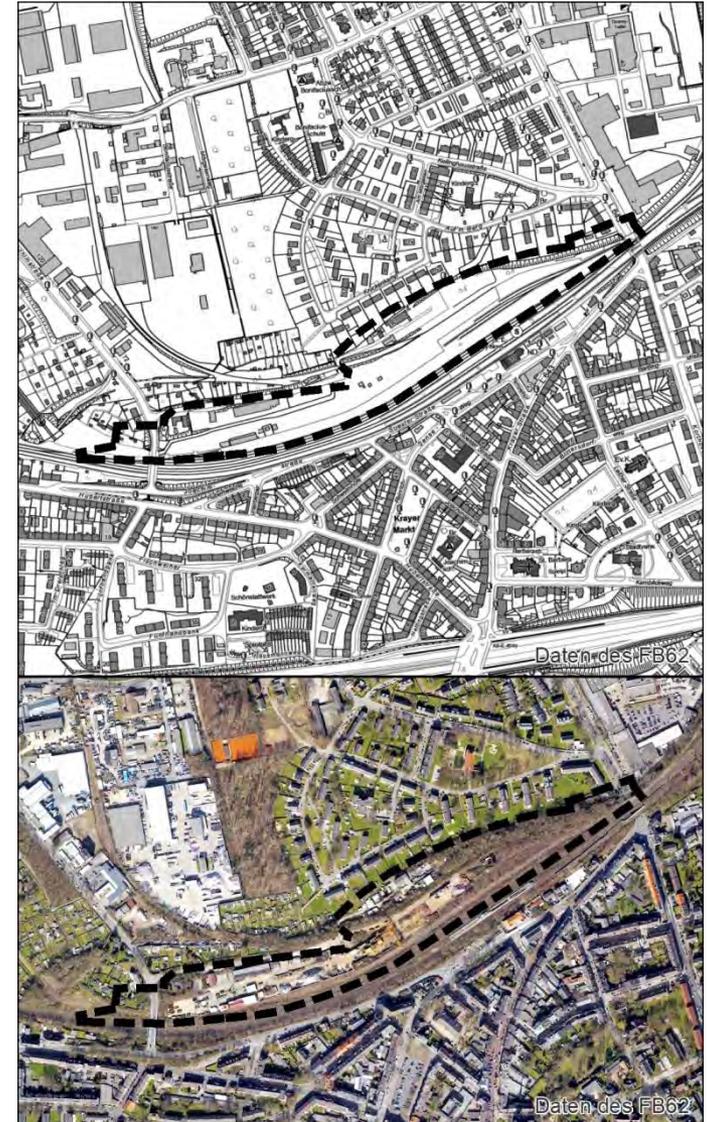
Joachimstraße / Rotthausener Straße



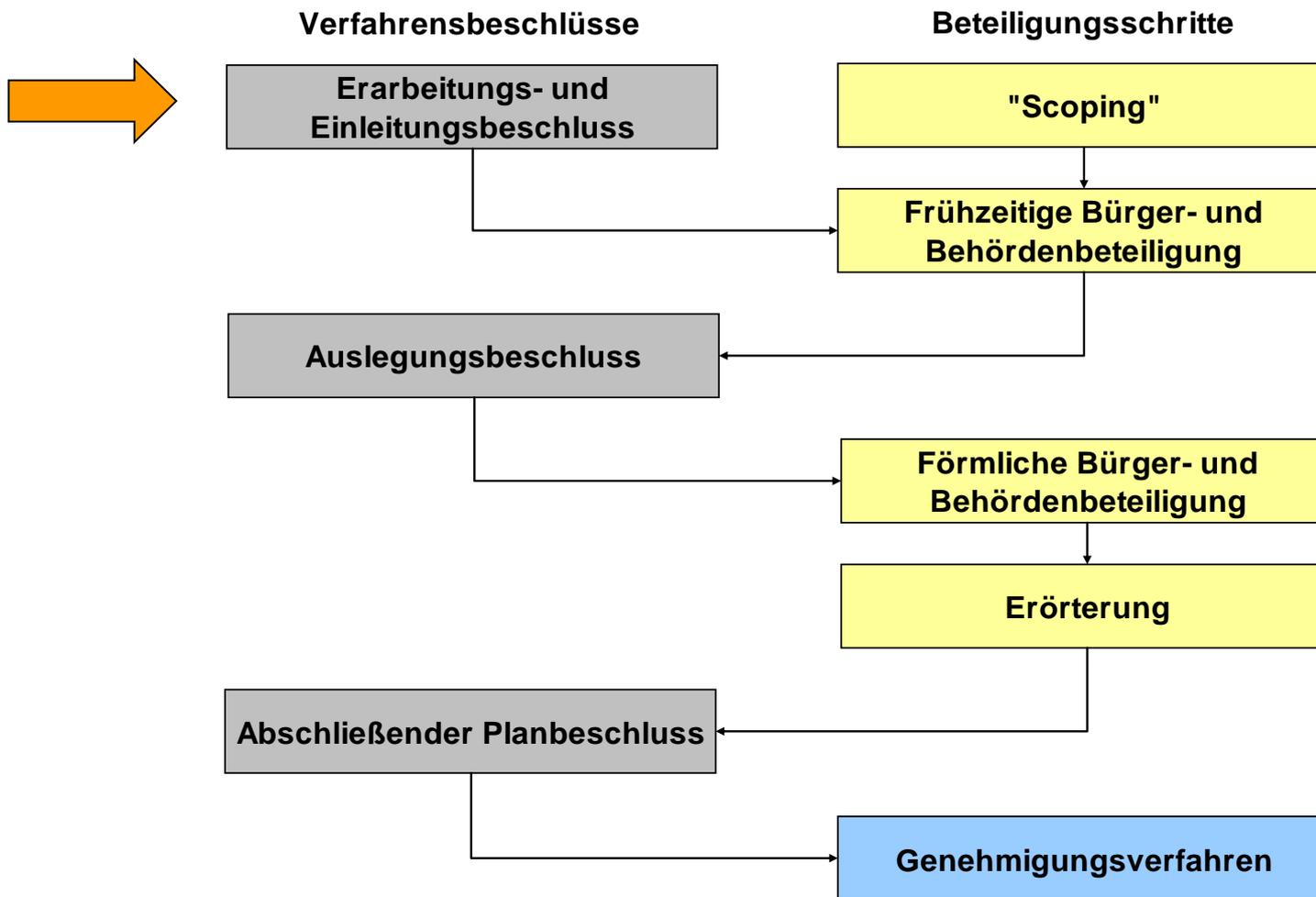
- Änderungsbereich umfasst ca. 7 ha im Essener Stadtteil Kray, nördlich des Bahnhofes Kray-Nord
- Entwicklungsziel: wohnbauliche Entwicklung eines durch einen Recyclingbetrieb vorgeutzten Geländes
- Bisherige Darstellung im RFNP als Grünfläche / Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich sowie Fläche für Bahnanalgen
- Neue Darstellung im RFNP als Wohnbauflächen / Allgemeiner Siedlungsbereich und maßstabsbedingt ein kleiner Teilbereich Grünfläche / Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich

➔ Erfordernis der RFNP-Änderung

- Regionalplan (Stand Juni 2018):
Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (westlicher Teil),
Allgemeiner Siedlungsbereich (östlicher Bereich)



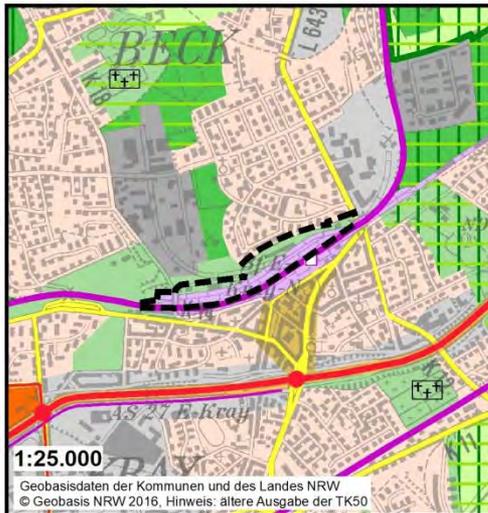
Verfahrensablauf



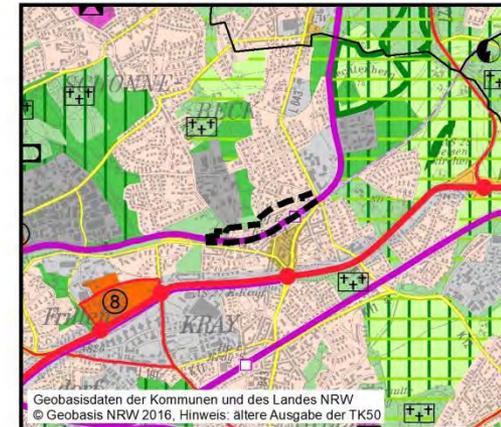
Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

Nr. 42 E (Joachimstraße / Rotthausener Straße)



Originaldarstellung
in 1: 50.000



Plankarte Alt:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB



Grünflächen

gemäß § 5 Abs. 4 BauGB



Flächen für Bahnanlagen



Geltungsbereich

gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung

Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche

Plankarte Neu:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB



Wohnbauflächen



Grünflächen



Geltungsbereich

gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung

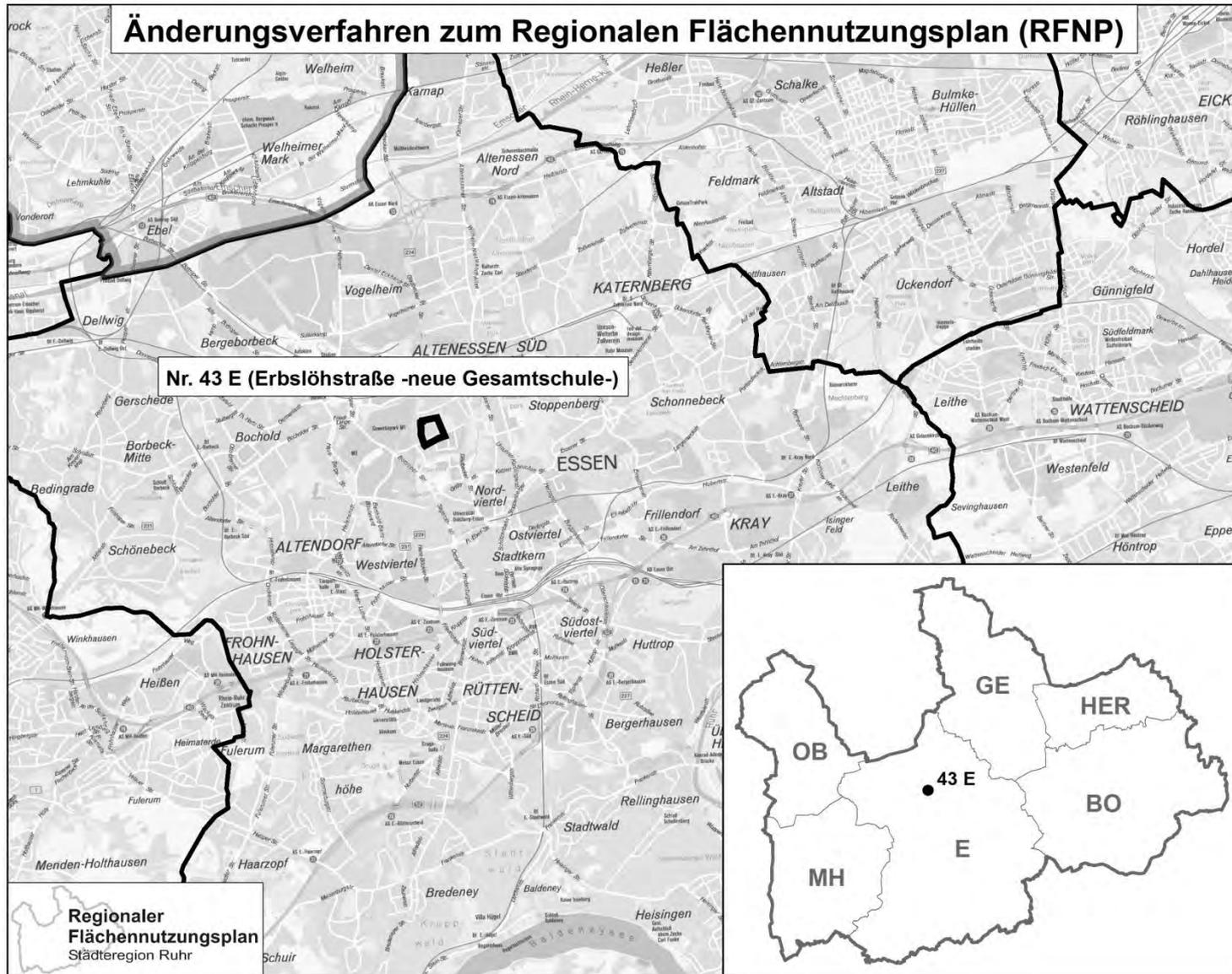
Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)

Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche

Stand: August 2019 (Vorentwurf)

43 E

Erbslöhstraße (neue Gesamtschule)

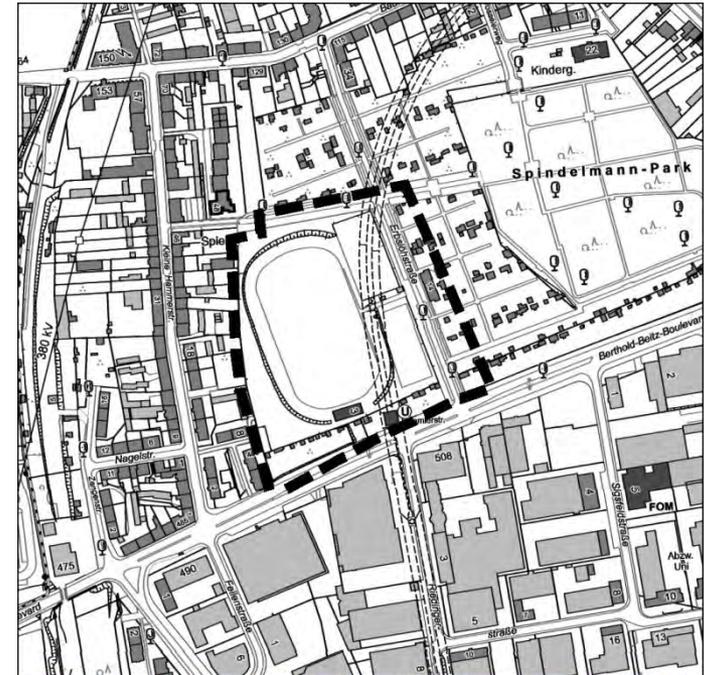


43 Erbslöhstraße (neue Gesamtschule)

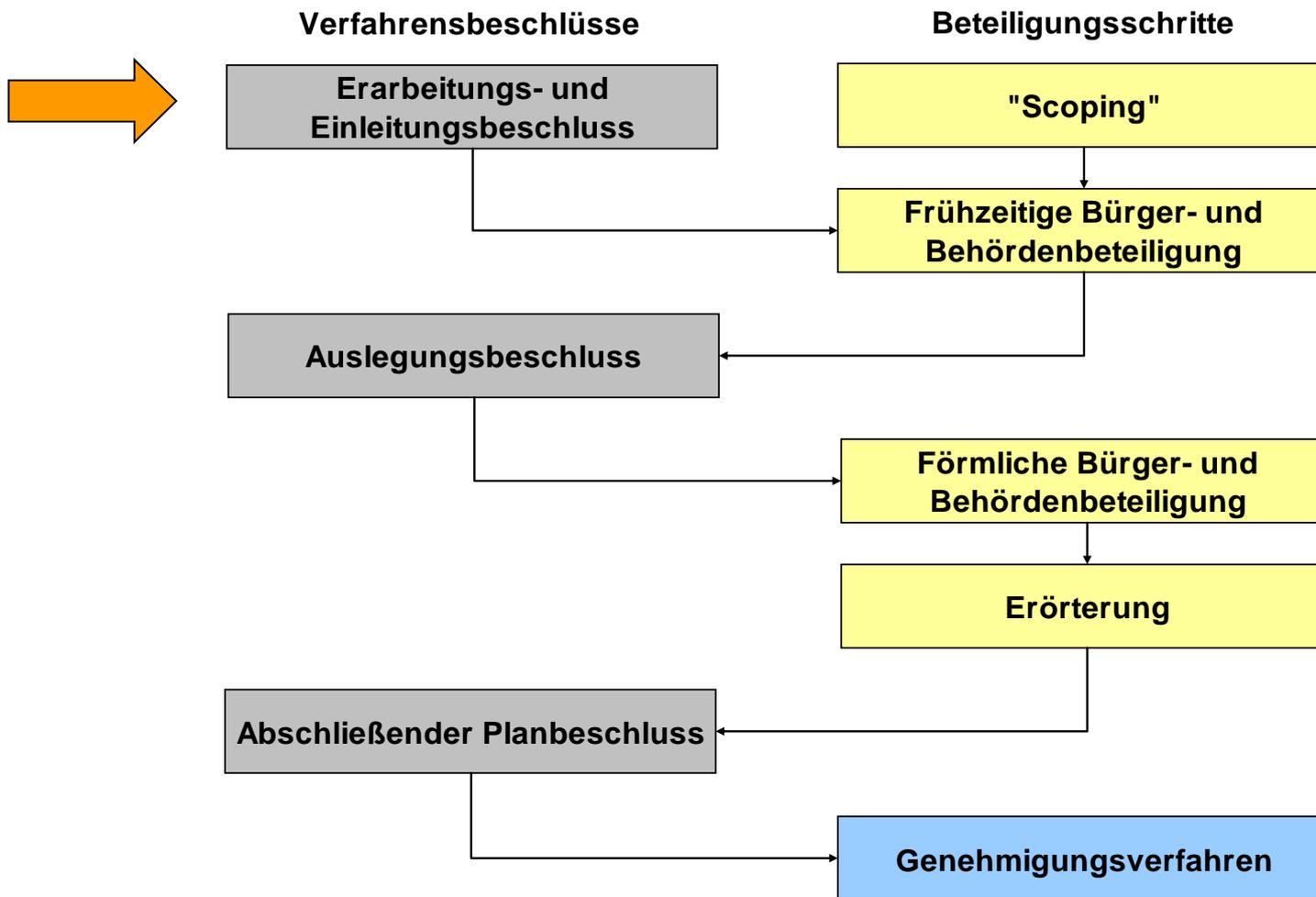
- Änderungsbereich umfasst ca. 4,7 ha im Essener Stadtteil Altenessen-Süd
- Entwicklungsziel: Errichtung einer neuen 6-zügigen Gesamtschule auf einem 2014 aufgegebenen Sportinfrastrukturstandort (Sportanlagen, Kleingärten, teilw. für Flüchtlingsunterkünfte genutzt)
- Bisherige Darstellung im RFNP als „Grünfläche / Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich“ sowie linienhafte „Schienenwege für den überregionalen und regionalen Verkehr“
- Neue Darstellung im RFNP als „Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung Bildung / Allgemeiner Siedlungsbereich“, „Schienenwege für den überregionalen und regionalen Verkehr“ bleibt bestehen

➔ Erfordernis der RFNP-Änderung

- Regionalplan (Stand Juni 2018): Allgemeiner Siedlungsbereich ...



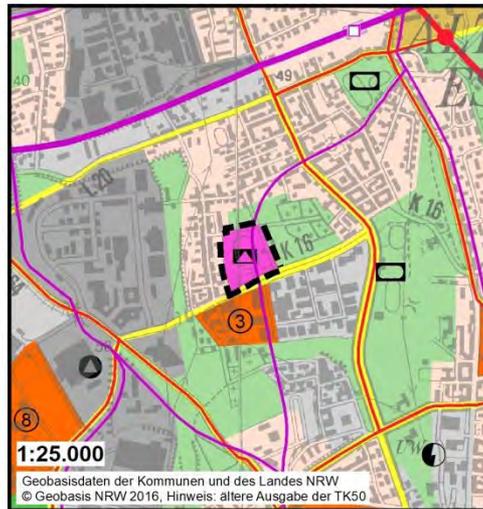
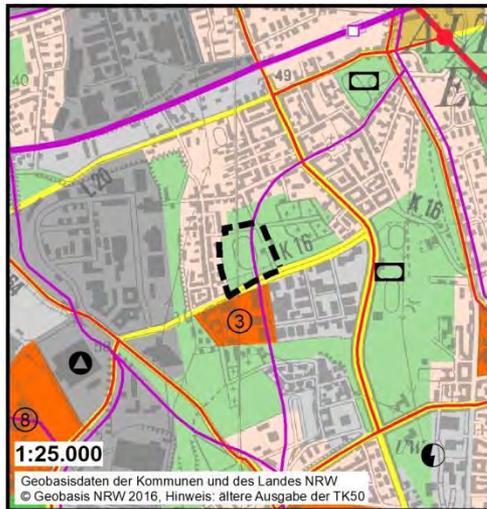
Verfahrensablauf



43 Erbslöhstraße (neue Gesamtschule)

Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr (Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

Nr. 43 E (Erbslöhstraße -neue Gesamtschule-)



Plankarte Alt:

gemäß § 5 Abs.2 BauGB

 Grünflächen

 Schienenwege für den überregionalen und regionalen Verkehr

 Geltungsbereich

gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung

Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche

Schienenwege für den überregionalen und regionalen Verkehr

Plankarte Neu:

gemäß § 5 Abs.2 BauGB

 Gemeinbedarfsflächen

 Bildung

 Geltungsbereich

gemäß Anlage zu § 3 Abs.1 der Planverordnung

Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)

Schienenwege für den überregionalen und regionalen Verkehr

Stand: August 2019 (Vorentwurf)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!