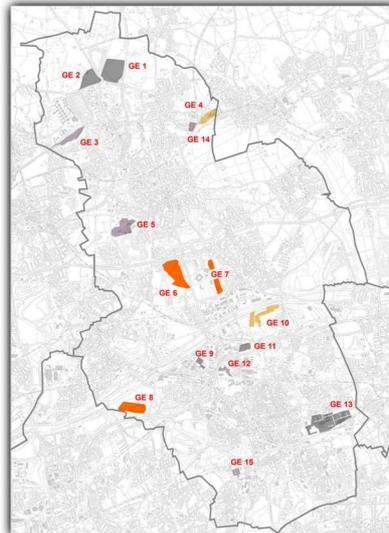
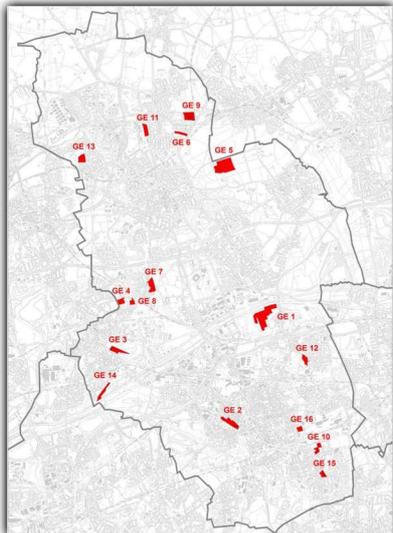


# Gelsenkirchen

## Wohnen

- GE 01 - Graf Bismarck
  - GE 02 - Rheinische Straße
  - GE 03 - Ehemalige Galopprennbahn
  - GE 04 - Rosenhügel
  - GE 05 - Ehemalige Kinderklinik
  - GE 06 - Kokerei Hassel
  - GE 07 - Östlich Horster Straße
  - GE 08 - Östlich Pannschoppenstraße
  - GE 09 - Ehemaliges Kraftwerk Westerholt
  - GE 10 - Südlich Almastraße
  - GE 11 - Bergmannsglück
  - GE 12 - Evastraße
  - GE 13 - Buddestraße
  - GE 14 - Am Bugapark
  - GE 15 - Festweg
  - GE 16 - Schalker Verein
- Wohnbauflächenpotenziale in Gelsenkirchen = 117,0 ha



## Wirtschaft

- GE 01 - Nordenweiterung Chemiestandort Scholven - östliche Teilfläche
- GE 02 - Nordenweiterung Chemiestandort Scholven - westliche Teilfläche
- GE 03 - Kokerei Scholven
- GE 04 - Bergwerk Lippe
- GE 05 - Bergwerk Hugo
- GE 06 - Sutmmer Feld
- GE 07 - Berger Feld
- GE 08 - Südlich Nordsternpark
- GE 09 - Stadthafen
- GE 10 - Graf Bismarck
- GE 11 - Chemische Schalke
- GE 12 - Am Schalker Bahnhof
- GE 13 - Schalker Verein
- GE 14 - Kokerei Hassel
- GE 15 - Zechenstraße

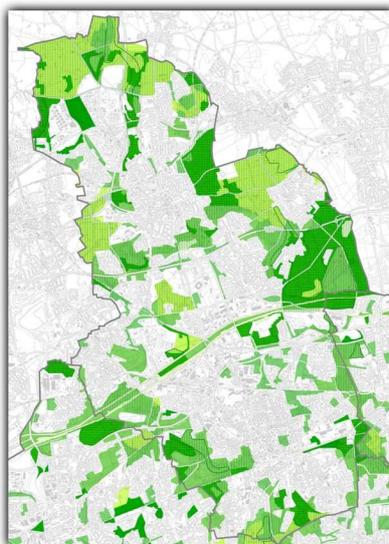
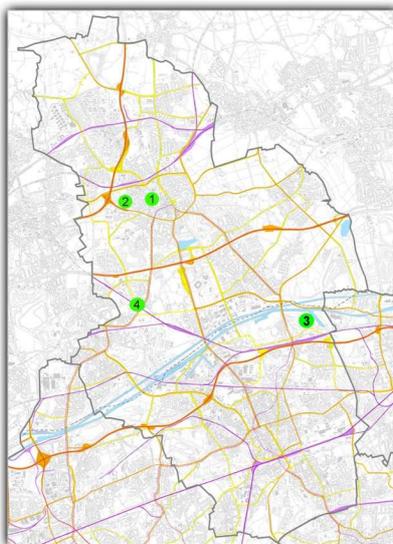
Wirtschaftsflächenpotenziale in Gelsenkirchen = 301,5 ha

- G/ ASB
- G/ GIB
- M/ ASB
- SO/ ASB für zweckgebundene Nutzung

## Verkehr

- Flächen für die örtlichen Hauptverkehrswege
- Straßen für den vorwiegend großräumigen Verkehr unter Angabe der Anschlussstellen
- Straßen für den vorwiegend überregionalen und regionalen Verkehr unter Angabe der Anschlussstellen
- Sonstige regionalplanerisch bedeutsame Straßen
- Schienenwege für den Hochgeschwindigkeitsverkehr und sonstigen großräumigen Verkehr unter Angabe der Haltpunkte
- Schienenwege für den überregionalen und regionalen Verkehr
- Bahnhofsgebiete
- Wasserflächen
- Güterumschlagflächen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr
- Flächen für Bahnanlagen
- Flächen für den Luftverkehr

- Verkehrsprojekte in Gelsenkirchen:
- 1 Verlagerung Zentraler Omnibusbahnhof (ZOB)
  - 2 Umbau Horster Straße in Buer
  - 3 Verlegung Grimbergstraße
  - 4 Verlängerung Willy-Brandt-Allee



## Freiraum

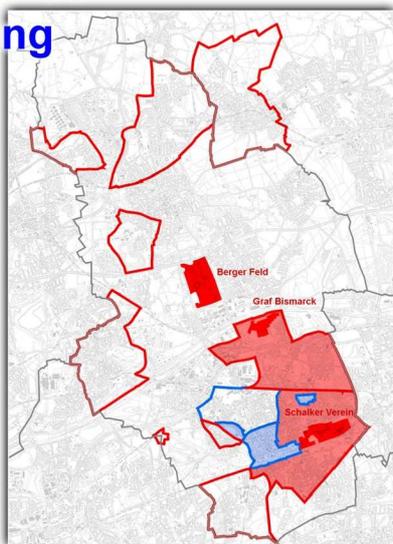
- Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Waldbereiche
- Schutz der Natur (BSN)
- Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung (BSLE)
- Regionale Grünzüge

Freiraum-Fläche in Gelsenkirchen = 4154 ha (39,6 %)

- (Grundsatz 34) Grünflächen vernetzen
- (Grundsatz 37) BSLE sichern und entwickeln
- (Ziel 6) Funktionsfähigkeit des Freiraumes erhalten
- (Ziel 7) Sicherung, Vernetzung und Entwicklung Regionaler Grünzüge
- (Ziel 13) BSN sichern und entwickeln
- (Ziel 14) Aufbau eines landesweiten Biotopverbundes

## weitere Aspekte der Stadtentwicklung

- Stadtentwicklungsprojekte mit besonderer Bedeutung
- Soziale Stadt
  - Bestand
  - geplant
- Stadtbau West
  - Bestand
  - geplant



## Zentren & Einzelhandel

- A-Zentren = Hauptzentren
- B-Zentren = Nebenzentren
- C-Zentren = Nebenzentren

Quelle: gesamtstädtisches Einzelhandelskonzept der Stadt Gelsenkirchen (wird derzeit um die Abgrenzung von zentralen Versorgungsbereichen gem. § 24a LPro ergänzt)

