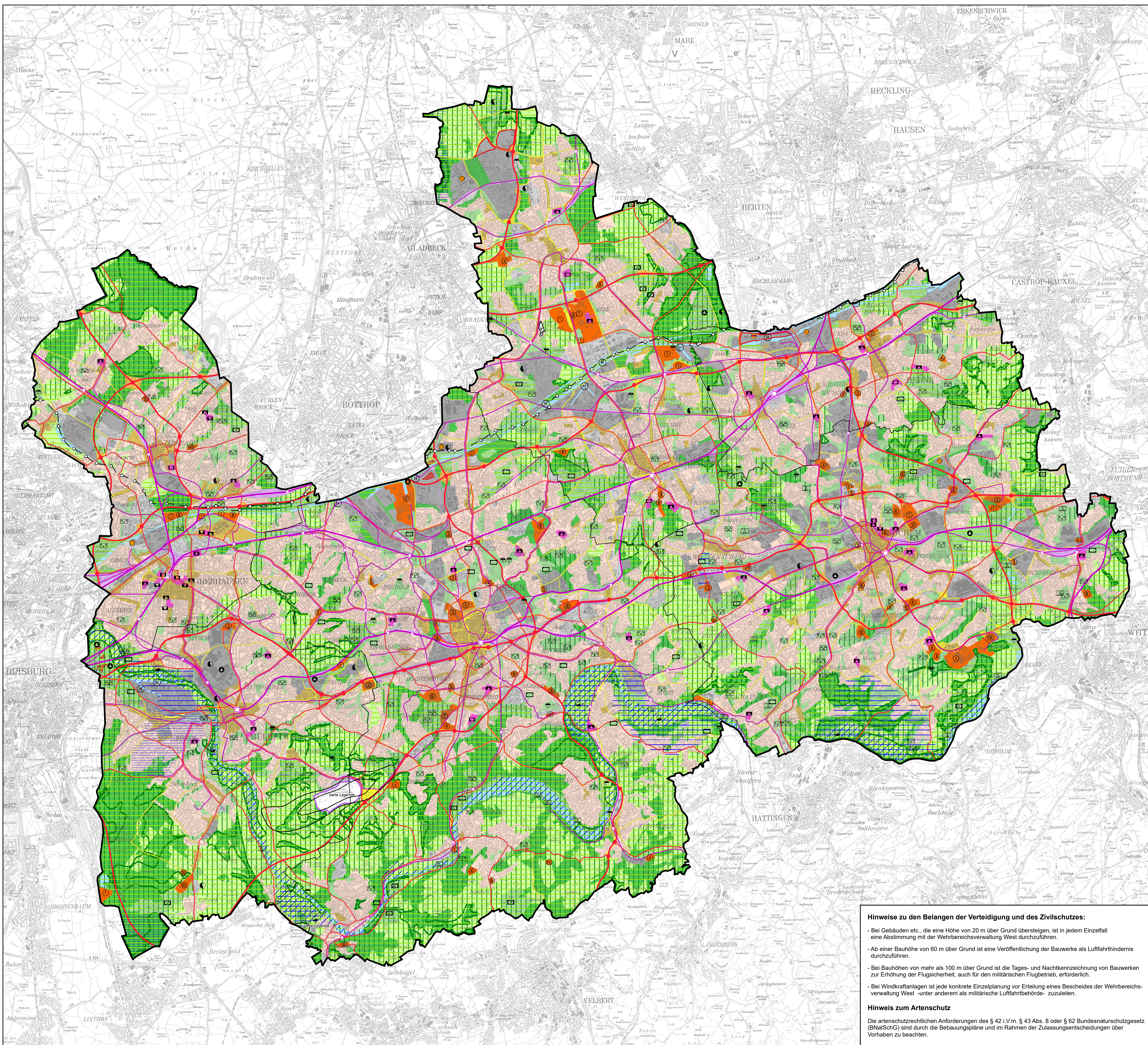
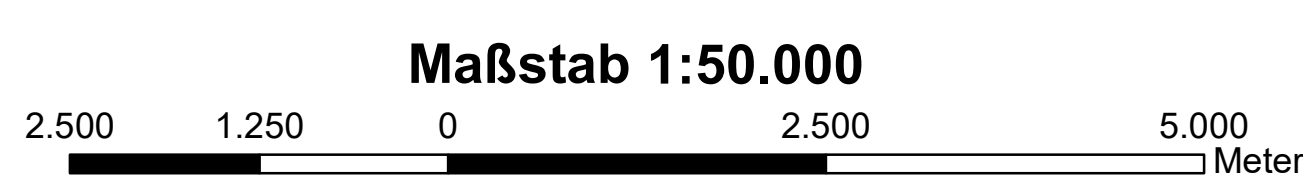


# Regionaler Flächennutzungsplan der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)



## Darstellungen

| gemäß § 5 Abs.2 BauGB |                                                                         | gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung<br>(Ziele/Grundsätze der Raumordnung und Landesplanung) |                                                                                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | Von der Genehmigung ausgenommen (Ausklammerungen A- und Versagungen V-) |                                                                                                       | Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)                                                                              |
|                       | Wohnbauflächen                                                          |                                                                                                       | Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)                                                                              |
|                       | Gemischte Bauflächen                                                    |                                                                                                       | ASB für zweckgebundene Nutzungen                                                                                |
|                       | Sonderbauflächen                                                        |                                                                                                       | Ferienanlagen und Freizeitanlagen                                                                               |
|                       | Sondergebiet, Freizeit, Erholung und Sport                              |                                                                                                       |                                                                                                                 |
|                       | Sondergebiet, Marine                                                    |                                                                                                       |                                                                                                                 |
|                       | Sondergebiet, Großflächiger Einzelhandel                                |                                                                                                       |                                                                                                                 |
|                       | Sondergebiet, Großflächiger Einzelhandel - Bau-/Gartenmarkt             |                                                                                                       |                                                                                                                 |
|                       | Sondergebiet, Hochschule, Bildung, Forschung                            |                                                                                                       | Hochschulstandorte                                                                                              |
|                       | Sondergebiet, Krankenhaus/Gesundheit                                    |                                                                                                       | Krankenhäuser                                                                                                   |
|                       | Sondergebiet, Messe                                                     |                                                                                                       |                                                                                                                 |
|                       | Sondergebiet, Spezifische gewerbliche Nutzung                           |                                                                                                       |                                                                                                                 |
|                       | Sondergebiet, Verwaltung                                                |                                                                                                       |                                                                                                                 |
|                       | Sondergebiet, Soziale Zwecke                                            |                                                                                                       |                                                                                                                 |
|                       | Sondergebiet, Erstaufnahmeeinrichtung                                   |                                                                                                       |                                                                                                                 |
|                       | Sonderbauflächen                                                        |                                                                                                       | GIB für zweckgebundene Nutzungen                                                                                |
|                       | Sondergebiet, Hafen                                                     |                                                                                                       |                                                                                                                 |
|                       | Gemeindebauflächen                                                      |                                                                                                       | Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)                                                                              |
|                       | Gesundheit / Soziales                                                   |                                                                                                       |                                                                                                                 |
|                       | Bildung                                                                 |                                                                                                       |                                                                                                                 |
|                       | Kultur                                                                  |                                                                                                       |                                                                                                                 |
|                       | Verwaltung                                                              |                                                                                                       |                                                                                                                 |
|                       | Sicherheit und Ordnung                                                  |                                                                                                       |                                                                                                                 |
|                       | Gewerbliche Bauflächen                                                  |                                                                                                       | Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)                                                                              |
|                       | Gewerbliche Bauflächen                                                  |                                                                                                       | Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)                                                       |
|                       |                                                                         |                                                                                                       | Kraftwerke und einschlägige Nebenbetriebe                                                                       |
|                       |                                                                         |                                                                                                       | Abfallbehandlungsanlagen                                                                                        |
|                       |                                                                         |                                                                                                       | GIB für zweckgebundene Nutzungen                                                                                |
|                       |                                                                         |                                                                                                       | Standorte des kombinierten Güterverkehrs                                                                        |
|                       | Flächen für die örtlichen Hauptverkehrswege                             |                                                                                                       |                                                                                                                 |
|                       |                                                                         |                                                                                                       | Straßen für den vorwiegend großräumigen Verkehr unter Angabe der Anschlussstellen                               |
|                       |                                                                         |                                                                                                       | Straßen für den vorwiegend überregionalen und regionalen Verkehr unter Angabe der Anschlussstellen              |
|                       |                                                                         |                                                                                                       | Straßenwege für den Hochgeschwindigkeitsverkehr und sonstigen großräumigen Verkehr unter Angabe der Haltepunkte |
|                       |                                                                         |                                                                                                       | Straßenwege für den überregionalen und regionalen Verkehr                                                       |
|                       |                                                                         |                                                                                                       | S-Bahn Haltepunkte                                                                                              |
|                       |                                                                         |                                                                                                       | Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche                                                                          |
|                       |                                                                         |                                                                                                       |                                                                                                                 |
|                       |                                                                         |                                                                                                       | Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche                                                                          |
|                       |                                                                         |                                                                                                       | Waldgebiete                                                                                                     |
|                       |                                                                         |                                                                                                       | Bereiche zum Schutz der Natur (BSN)                                                                             |
|                       |                                                                         |                                                                                                       | Bereiche zum Schutz der Landschaft und landschaftsorientierten Erholung (BSLE)                                  |
|                       |                                                                         |                                                                                                       | Regionale Grundzüge                                                                                             |
|                       |                                                                         |                                                                                                       | Oberflächenegressen                                                                                             |
|                       |                                                                         |                                                                                                       | Güterumschlagshafen                                                                                             |
|                       |                                                                         |                                                                                                       | Grundwasser- und Gewässerschutz (Zone I - IIIA)                                                                 |
|                       |                                                                         |                                                                                                       | Überschwendungsbereiche                                                                                         |

## Ver- und Entsorgung:

- Elektrizitätsversorgung
- Abfallwirtschaft
- Wasserversorgung
- Abwasserbehandlung
- Hochwasserhaltebecken

Grenzen der Lärmschutzgebiete gemäß LEP "Schutz vor Fluglärm"  
Die dargestellten Lärmschutzgebiete gemäß LEP "Schutz vor Fluglärm" wurden  
überarbeitet und sind nunmehr dem neuen LEP 2017 angeschlossen. Siehe hierzu  
insbesondere Teil 6.1.7 des LEP.

Konzentrationszonen für Windenergieanlagen

## Nachrichtliche Übernahmen

- gemäß § 5 Abs.4 BauGB
- Leitung unterirdisch (Trasse Emscherkanal)
  - Über die Bereiche für den Grundwasser- und Gewässerschutz hinausgehende Einzugsgebiete (Zone IIIB)
  - Flächen für den überörtlichen Verkehr
  - Flächen für Bahnanlagen
  - Flächen für den Luftverkehr (Planfeststellungsbeschluss vom 25.12.1991 durch den Minister für Stadtentwicklung und Verkehr - MStV - und Genehmigung gemäß § 5 Luftverkehrsgesetz vom 22.04.1993)

\* Rhein-Herne-Kanal und Ruhr bis km 12,21 sind Bundeswasserstraßen gem. § 1 Bundeswasserstraßengesetz (WasserStG)

## Vermerke und Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4a BauGB zum vorsorgenden Hochwasserschutz siehe Beikarte

**Kartengrundlage:**  
Geobasisdaten der Kommunen und  
des Landes NRW © Geobasis NRW 2016  
Hinweis: ältere Ausgabe der TK50

**Rechtsgrundlagen:**  
Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2888) in der derzeit gültigen Fassung  
Landesplanungsgesetz NRW (LPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.05.2005 (GV NRW S. 505)  
in der derzeit gültigen Fassung  
Verordnung zur Neufassung der Verordnungen zum Landesplanungsgesetz vom 10.05.2005 (GV NRW S. 506)  
in der derzeit gültigen Fassung  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)  
in der derzeit gültigen Fassung  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der derzeit gültigen Fassung  
Planfeststellungsbeschluss vom 25.12.1991 durch den Minister für Stadtentwicklung und Verkehr - MStV - und Genehmigung gemäß § 5 Luftverkehrsgesetz vom 22.04.1993

**Hinweise zu den Belangen der Verteidigung und des Zivilschutzes:**

- Bei Gebäuden etc., die eine Höhe von 20 m über Grund übersteigen, ist in jedem Einzelfall eine Abstimmung mit der Wehrbereichsverwaltung West durchzuführen.
- Ab einer Bauhöhe von 60 m über Grund ist eine Veröffentlichung der Bauwerke als Luftfahrthindernis durchzuführen.
- Bei Bauhöhen von mehr als 100 m über Grund ist die Tages- und Nachtzeichnung von Bauwerken zur Erhöhung der Flugsicherheit, auch für den militärischen Flugbetrieb, erforderlich.
- Bei Windkraftanlagen ist jede konkrete Einzelplanung vor Erteilung eines Bescheides der Wehrbereichsverwaltung West - unter anderem als militärische Luftfahrthindernis - zuzuleiten.

**Hinweis zum Artenschutz**

Die artenschutzrechtlichen Anforderungen des § 42 i.V.m. § 43 Abs. 8 oder § 62 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) sind durch die Bebauungspläne und im Rahmen der Zulassungsentscheidungen über Vorhaben zu beachten.