Regionaler Flächennutzungsplan
Städteregion Ruhr

2.vbA-Workshop
22.02.2008

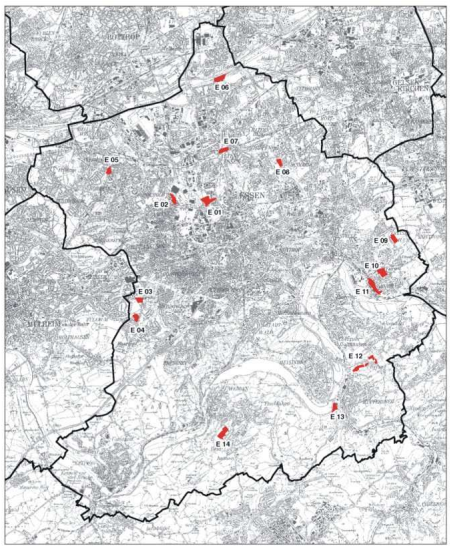
Daten & Fakten
21.038 ha (31% des RFNP)
583.198 EW (32,6% des RFNP)
28 EW / ha

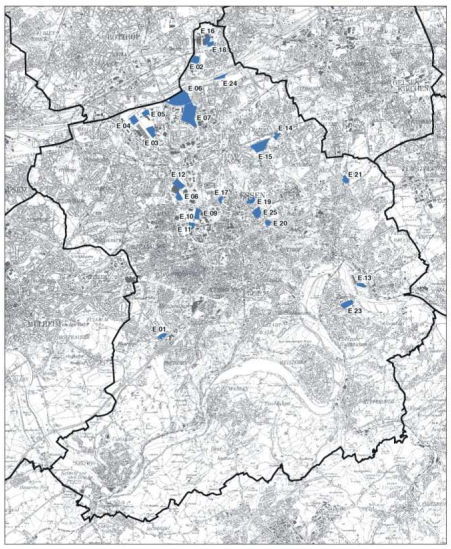
Essen

Wohnen
(Potenzialflächen ab 3 ha)

E 01	Bottroper Str./Grillostr.
E 02	Buschhauser Str.
E 03	Östl. Humboldtstraße
E 04	Auf'm Gartenstück/Harscheidweg
E 05	Düppenberg
E 06	Marina
E 07	Palmbuschweg/Milchhof
E 08	Im Natt
E 09	Reibenkamp/Sachsenring
E 10	Dahlhauser Str./Mecklenbecks Wiese
E 11	Breloher Steig
E 12	Siedlungserweiterung Byfang
E 13	Prinz-Friedrich-Str.
E 14	Grüne Harfe

Wohnbauflächenpotenziale in Essen 82,6 ha





Wirtschaft
(Potenzialflächen ab 3 ha)

- Gewerbeflächen
- gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen

E 01	Hatzper Str.
E 02	Carnaperhof
E 03	Econova
E 04	Econova
E 05	Econova
E 06	Kohlelagerflächen N
E 07	Kohlelagerflächen S
E 08	Krupp-Gürtel
E 09	Krupp-Gürtel
E 10	Krupp-Gürtel
E 11	Krupp-Gürtel
E 12	Krupp-Gürtel
E 13	Ruhrau
E 14	Zollverein Design
E 15	Zollverein Weiße Seite
E 16	Ruhrglas
E 17	Viktoriaviertel
E 18	Matthias Stinnes
E 19	Graf Beust
E 20	Glückstr. 11
E 21	Zeche Bonifacius
E 23	Heuweg
E 24	Marina
E 25	Güterbahnhof-Ost

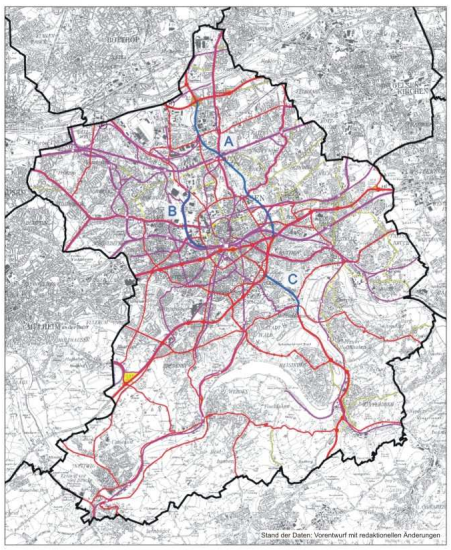
Wirtschaftsflächenpotenziale in Essen 195,2 ha

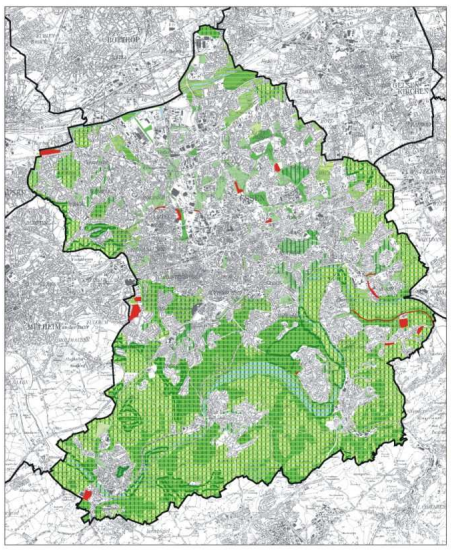
Verkehr

- Flächen für die örtlichen Hauptverkehrszüge
- Straßen für den vorwiegend großräumigen Verkehr unter Angabe der Anschlussstellen
- Straßen für den vorwiegend überregionalen und regionalen Verkehr unter Angabe der Anschlussstellen
- Sonstige regionalplanerisch bedeutsame Straßen
- Schienenwege für den Hochgeschwindigkeitsverkehr und sonstigen großräumigen Verkehr unter Angabe der Haltepunkte
- Schienenwege für den überregionalen und regionalen Verkehr
- S-Bahn Haltepunkte
- Wasserflächen
- Güterumschlaghafen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr
- Flächen für Bahnanlagen
- Flächen für den Luftverkehr (Planfeststellungsbeschluss vom 03.12.1991 durch den Minister für Stadtentwicklung und Verkehr - MSV)

Regional bedeutsame Projekte

- A — Weiterführung A 52
- B — Berthold-Beitz-Boulevard
- C — Ruhralleetunnel





Freiraum

- Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Waldbereiche
- Schutz der Natur (BSN)
- Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung (BSLE)
- Regionale Grünzüge

Rücknahme von Siedlungsflächen zugunsten von Freiraum (94,1 ha)

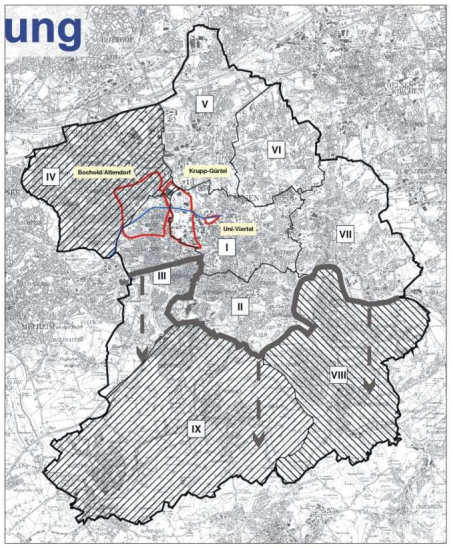
Freiraum Essen insgesamt

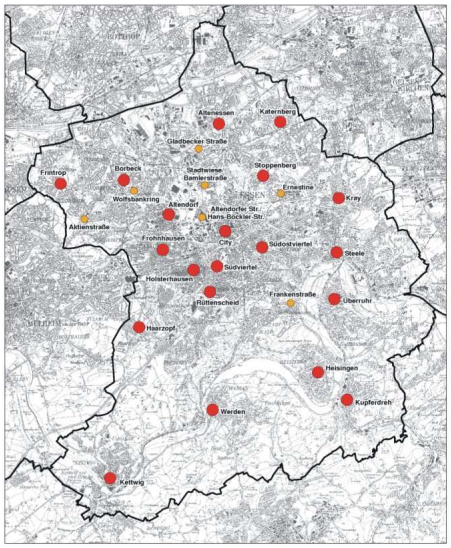
Status Quo Plan: 10.183 ha (48,4 %)

Vorentwurf: 10.203 ha (48,5 %)

Weitere Aspekte der Stadtentwicklung

- Stadtbezirke IV, VIII und IX: Besonderer Handlungsbedarf zur Ausweisung zusätzlicher Wohnbauflächen laut InWIS - Gutachten. (ca. 35 ha)
- Essener Süden: Besonderer Handlungsbedarf zur Ausweisung zusätzlicher Gewerbeflächen laut Perspektive Wirtschaftsflächen. (ca. 30 ha)
- Besondere städtebauliche Projekte
- Rheinische Bahn: entwidmete Bahnflächen, zukünftige Grünverbindung



Zentren & Einzelhandel

- Zentrale Versorgungsbereiche (ZVB) in Haupt- und Nebenzentren gemäß kommunaler Konzepte
- Sonderstandorte