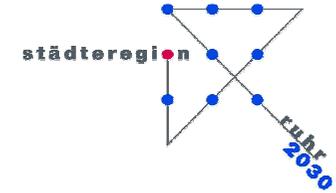


# AG 1: Siedlungsentwicklung, Wohn- und Wirtschaftsflächen

Moderation: Dr. Ernst Kratzsch (Bochum)

# Siedlungsentwicklung



1. Erhalt und Förderung der polyzentralen Struktur des Ruhrgebiets.
2. Verträgliche Zuordnung der Funktionen Wohnen, Arbeiten, Erholung, Freizeit und Verkehr.
3. Sicherung der Stadtstruktur durch Stadtumbau und Weiterentwicklung der diesbezüglichen Prozessqualitäten.
4. Innenentwicklung vor Außenentwicklung.
5. Reaktivierung von Brachflächen.
6. Konzentration der Siedlungsentwicklung auf die Zentren.

1. Attraktivierung des Wohnungsmarktes.
2. Entwicklung von ausreichenden und differenzierten Angeboten für unterschiedliche Nutzergruppen.
3. Qualität statt Quantität.
4. Beachtung der wohnungspolitischen Grundsätze des „Masterplans Ruhr“.
5. Entwicklung regionaler Strategien für den Stadtumbau.

1. Schaffung eines bedarfsgerechten Angebots verfügbarer Gewerbeflächen.
2. Pflege und Entwicklung des Bestandes.
3. Entwicklung von regionalen "Adressen" vor allem in Hinblick auf die identifizierten Kompetenzfelder.
4. Schaffung und Sicherung von zukunftsfähigen Arbeitsplätzen.
5. Strategien zum Umgang mit im einzelnen festzustellenden Engpässen bei verfügbaren Gewerbeflächen.

# „Wohnen“ in der Legende

## gemäß § 5 BauGB

	Wohnbauflächen	
	Gemischte Bauflächen	
	Sonderbauflächen	
	Sondergebiet, Freizeit und Erholung *	
	Sonstiges Sondergebiet, Bergbau *	
	Sonstiges Sondergebiet, Großflächiger Einzelhandel *	
	Sonstiges Sondergebiet, Hochschule, Bildung, Forschung *	Hochschulstandorte
	Sonstiges Sondergebiet, Hafen *	
	Sonstiges Sondergebiet, Krankenhaus *	Krankenhäuser
	Sonstiges Sondergebiet, Messe *	
	Sonstiges Sondergebiet, Spezifische gewerbliche Nutzung *	
	Sonstiges Sondergebiet, Verwaltung *	
	Gewerbliche Bauflächen	Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)
	Gewerbliche Bauflächen	Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
		Kraftwerke und einschlägige Nebenbetriebe
		Abfallbehandlungsanlagen
	Gewerbliche Bauflächen	GIB für zweckgebundene Nutzungen
		Standorte des kombinierten Güterverkehrs *
	Gewerbliche Bauflächen	GIB für flächenintensive Großvorhaben

## gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung (Ziele der Raumordnung und Landesplanung)

Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)  
 Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)  
 ASB für zweckgebundene Nutzung  
 Ferieneinrichtungen und Freizeitanlagen

Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)  
 Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)  
 Kraftwerke und einschlägige Nebenbetriebe  
 Abfallbehandlungsanlagen  
 GIB für zweckgebundene Nutzungen  
 Standorte des kombinierten Güterverkehrs \*  
 GIB für flächenintensive Großvorhaben

# „Wirtschaft“ in der Legende

## gemäß § 5 BauGB

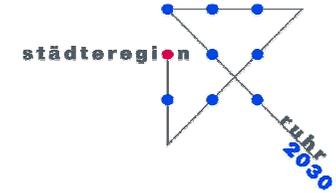
	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Sonderbauflächen
	Sondergebiet, Freizeit und Erholung *
	Sonstiges Sondergebiet, Bergbau *
	Sonstiges Sondergebiet, Großflächiger Einzelhandel *
	Sonstiges Sondergebiet, Hochschule, Bildung, Forschung *
	Sonstiges Sondergebiet, Hafen *
	Sonstiges Sondergebiet, Krankenhaus *
	Sonstiges Sondergebiet, Messe *
	Sonstiges Sondergebiet, Spezifische gewerbliche Nutzung *
	Sonstiges Sondergebiet, Verwaltung *
	Gewerbliche Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
	
	
	Gewerbliche Bauflächen
	
	Gewerbliche Bauflächen

## gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung (Ziele der Raumordnung und Landesplanung)

Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)
Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)
ASB für zweckgebundene Nutzung
Ferieneinrichtungen und Freizeitanlagen
Hochschulstandorte
Krankenhäuser
Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)
Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
Kraftwerke und einschlägige Nebenbetriebe
Abfallbehandlungsanlagen
GIB für zweckgebundene Nutzungen
Standorte des kombinierten Güterverkehrs *
GIB für flächenintensive Großvorhaben

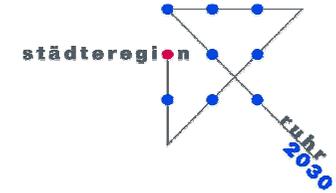
Bochum – Essen – Gelsenkirchen – Herne – Mülheim an der Ruhr – Oberhausen

# Entwicklungsschwerpunkte



- Ziel ist es die Entwicklungsschwerpunkte der Siedlungsentwicklung in der Städteregion herauszuarbeiten.
  - Frühzeitige Abstimmung von Großprojekten zur Vermeidung von Konkurrenzen und Konflikten.
  - Gemeinsame Kommunikation gegenüber dem Land.
- Es ist geplant bei der weiteren Entwicklung des Planes die wichtigsten Entwicklungsschwerpunkte auch innerhalb des Planes darzustellen (durch eine Umrandung)

## Mögliche Entwicklungsschwerpunkte



### Bochum

- Innenstadt West
- Universitätsstraße
- Infrastrukturband Langendreer

### Essen

- Kohlelagerflächen Nord und Süd
- Designstandort Zollverein
- Kruppgürtel

### Gelsenkirchen

- Stadtquartier Graf Bismarck
- Arenapark

### Herne

- General Blumenthal
- Stadtumbaugebiet Herne Zentrum-  
Nord/Roonstraße

### Mülheim an der Ruhr

- Ruhrbania
- Interkommunaler Büro- und Gewerbepark  
am Flughafen E/MH
- Stadtteil-/Fachmarktzentrum am  
Heifeskamp im Ortsteil Dümpten
- Gewerbeentwicklung Rhein-Ruhr-  
Hafen/Westspitze

### Oberhausen

- Neue Mitte Oberhausen
  - Entwicklung Stahlwerksgelände
  - Entwicklung Marina Areal
- Gewerbegebiet Waldteich/Weierheide
- Soziale Stadt (Lirich/Alt-Oberhausen  
Innenstadt)