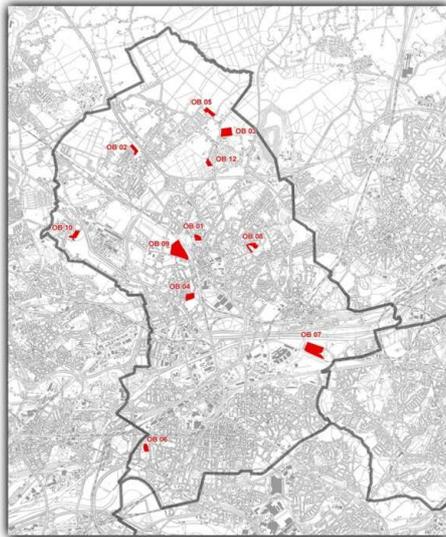


# Oberhausen

## Wohnen

- OB 01 - Steinbrinkstr./ Wilhelmstr.
- OB 02 - Am Tüsselbeck
- OB 03 - Königsharder Str./ Ebersbachstr.
- OB 04 - Bayernstr./ Gartroperstr.
- OB 05 - Immenstr.
- OB 06 - Kiwitzenberg
- OB 07 - Werkstr./ Ripshorster Str.
- OB 08 - Epenbachtal/ Schacht IV
- OB 09 - Von-Trotha-Str.
- OB 10 - Holtener Feld
- OB 12 - Falkestr.

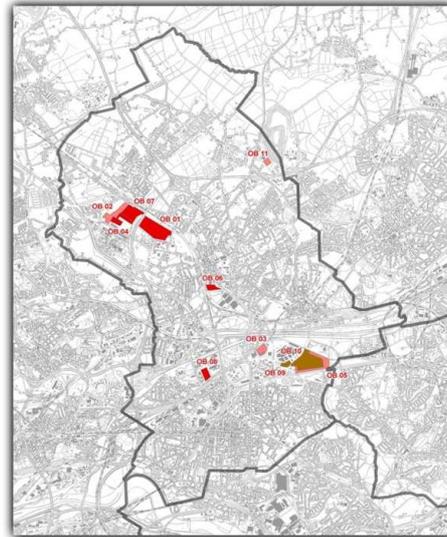
Wohnbauflächenpotenziale in Oberhausen = 84,8 ha



## Wirtschaft

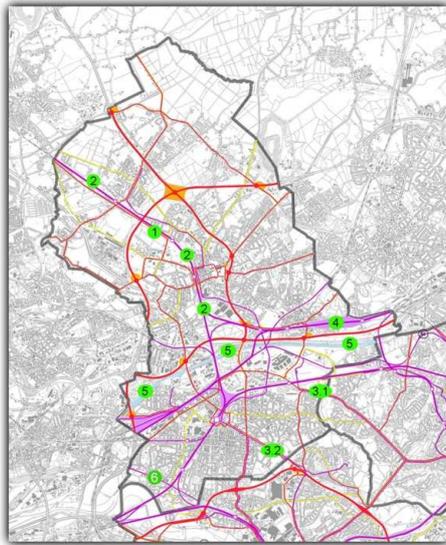
- OB 01 - ehem. nationale Kohlereserve
- OB 02 - Waldteich I
- OB 03 - Gewerbefläche Neue Mitte
- OB 04 - Waldteich II
- OB 05 - Stahlwerksgelände (SWO I)
- OB 06 - GHH südlich Radsatz
- OB 07 - Waldteich III
- OB 08 - ehem. Holzmann
- OB 09 - Centro Parkplatz
- OB 10 - Stahlwerksgelände (SWO II)
- OB 11 - Kirchhellener Str.

Wirtschaftsflächenpotenziale in Oberhausen = 132,3 ha



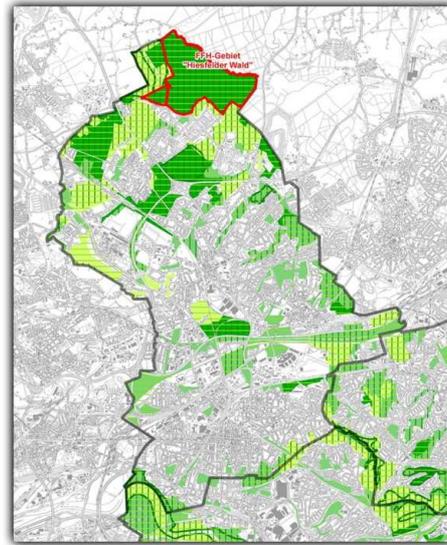
## Verkehr

- Flächen für die örtlichen Hauptverkehrsstränge
  - Strassen für den vorwiegend großräumigen Verkehr unter Angabe der Anschlusstellen
  - Strassen für den vorwiegend überregionalen und regionalen Verkehr unter Angabe der Anschlusstellen
  - Sonstige regionalplanerisch bedeutsame Straßen
  - Schiensysteme für den Hochgeschwindigkeitsverkehr und sonstigen großräumigen Verkehr unter Angabe der Haltepunkte
  - Schiensysteme für den überregionalen und regionalen Verkehr
  - Wassersflächen
  - Güterumschlagflächen
  - Flächen für den überörtlichen Verkehr
  - Flächen für Bahnanlagen
  - Flächen für den Luftverkehr
- Verkehrsprojekte in Oberhausen:**
- 1 L215-Neubau (Vieseler Str./ Vieserstr.) (Ziel 25)
  - 2 Oberhausen-Emmerich-Trasse ("Betuwe-Linie") (Ziel 26)
  - 3 Verlängerung/ Verknüpfung von OPNV-Linien (Ziel 28)
  - 4 Linie 105 - Stadtgrenze Essen
  - 5 Linie 110 über Danziger Str. nach Mülheim a.d. Ruhr (Abstimmungserforderlich MH/OB)
  - 6 Rangierbahnhof Osterfeld-Süd (Ziel 31)
  - 7 Rhein-Herne-Kanal (Ziel 32)
- zukünftige Entwicklungen:**
- 8 „Styrumer Pfad“ - zukünftige Entwicklung eines regionalbedeutsamen Fuß- & Radweges (DU / OB / MH)



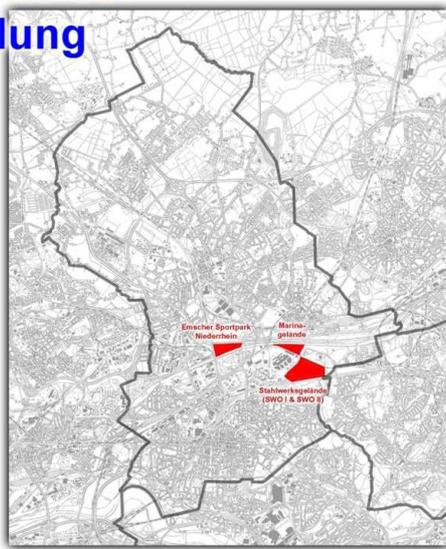
## Freiraum

- Grünflächen
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Waldbereiche
  - Schutz der Natur (BSN)
  - Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung (BSLE)
  - Regionale Grünzüge
- Freiraum-Fläche in Oberhausen = 2.724 ha (35,4%)
- Fauna-Flora-Habitat-Gebiet (FFH) „Hiesfelder Wald“ = 417 ha im Planungsraum
- (Grundsatz 34) Grünflächen vernetzen  
 (Grundsatz 37) BSLE sichern und entwickeln  
 (Ziel 6) Funktionsfähigkeit des Freiraumes erhalten  
 (Ziel 7) Sicherung, Vernetzung und Entwicklung Regionaler Grünzüge  
 (Ziel 13) BSN sichern und entwickeln  
 (Ziel 14) Aufbau eines landesweiten Biotopverbundes



## weitere Aspekte der Stadtentwicklung

- Emischer Sportpark Niederrhein:**  
 Die Qualifizierung des Standorts mit Umbau des Stadions, Einrichtung/ Umbau weiterer Sportanlagen und Ergänzung durch sportaffine Einrichtungen, Gastronomie sowie maßstäblichem Einzelhandel ist eines der wesentlichsten Ziele der Stadtentwicklung in Oberhausen. Durch die Einbeziehung in das Leitprojekt „emischer-insele“ im Rahmen des Masterplans „emischer-zukunft“ u.a. durch Errichtung eines „Haus des Wassers“ sowie des neuen Emischerufer-Wanderweges soll der Standort eine weitere Attraktivierung erfahren.
- Marina-Gelände:**  
 Direkt am Rhein-Herne-Kanal und in der Nachbarschaft zum CentO gelegen, hat sich im Sondergebiet „Marina“ bereits das SeaLife-Aquarium und die Heinz-Schleußer-Marina etabliert. In der weiteren Entwicklung sind Gastronomie-, Wohn- und Hotelnutzung sowie mariebezogener Einzelhandel vorgesehen. Die Modellbahnwelt Oberhausen wird 2008 und das Familien- und Allwetterbad „Aquad“ voraussichtlich 2010 fertiggestellt.
- Stahlwerksgelände (SWO I & SWO II):**  
 Durch die Entwicklung von Angeboten in den Themenfeldern Mobilität, Freizeit, Wellness und Gesundheit sowie Nutzungen durch Dienstleistungs- und nicht wesentlich störende Produktionsbetriebe soll der Strukturwandel auf dem Gelände des ehem. Stahlwerks Ost seine Fortsetzung finden und Arbeitsplätze geschaffen werden.



## Zentren & Einzelhandel

- Zentrale Versorgungsbereiche (ZVB) in Haupt- und Nebenzentren gemäß kommunaler Konzepte
- gesonderte Regelung zum Ausschluss von Einzelhandel nach §11 (3) BauNVO beabsichtigt
- „Luchs-Center“ - Darstellungsschwelle auch bei SO mit Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel einzuhalten?

