

## **Einleitungs- und Erarbeitungsbeschluss für die Änderungsverfahren**

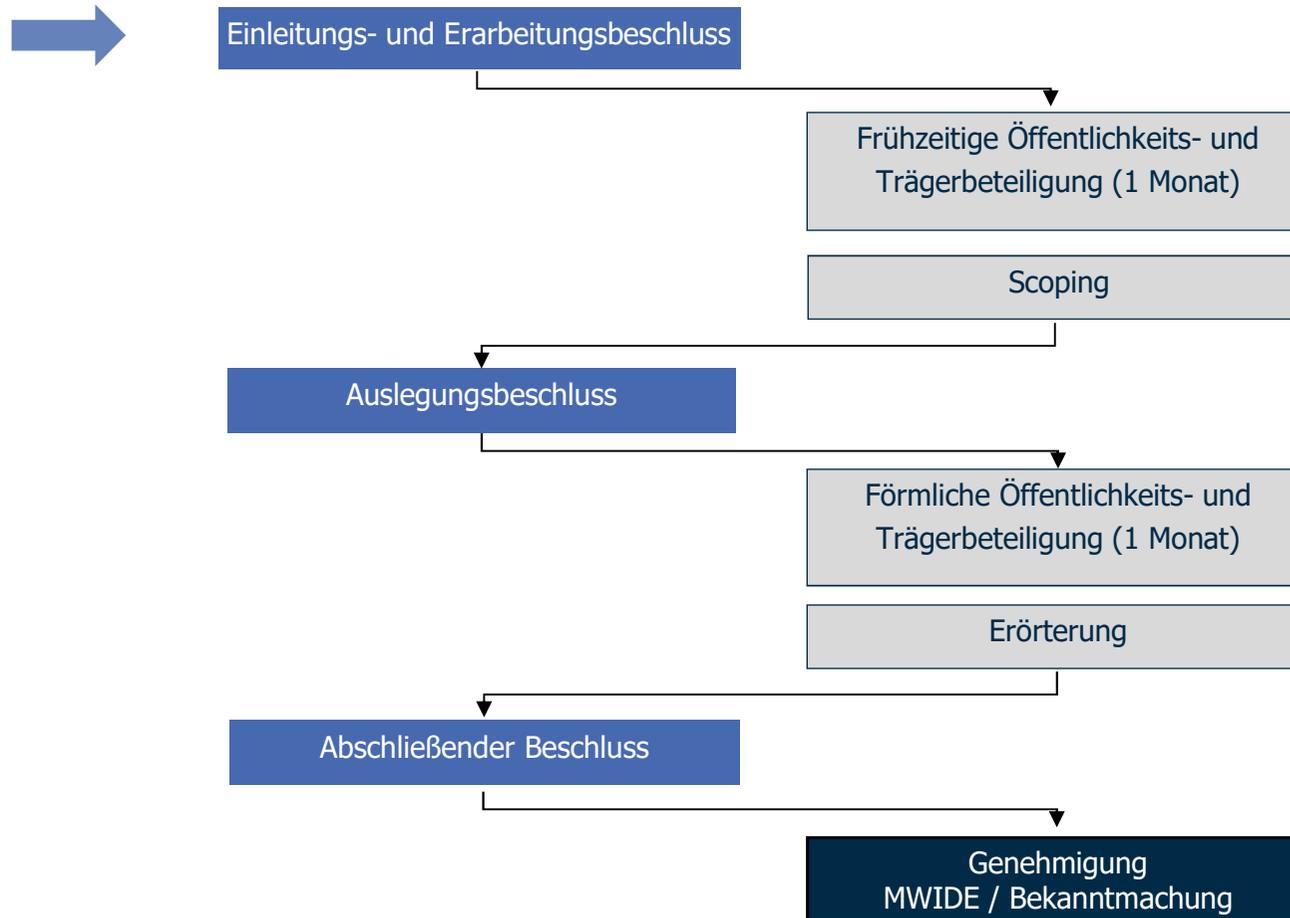
**46 E Bottroper Straße / Hilgerstraße (Thurmfeld)**

**47 HER General Blumenthal / ITW Herne**

**48 MH Sport- und Freizeitanlagen Uhlenhorstweg**

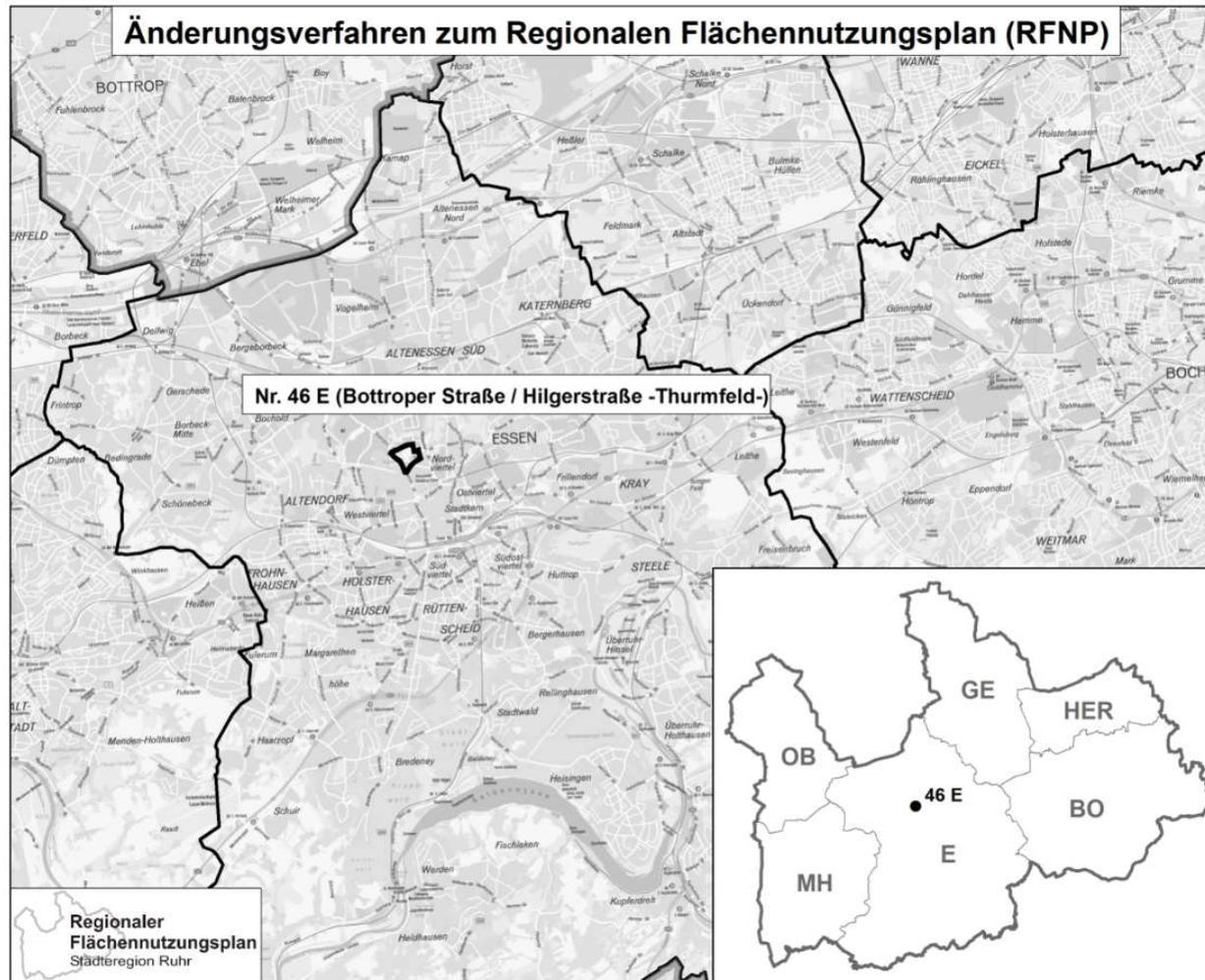
**Verfahrensbegleitender Ausschuss RFNP am 05.03.2021**

## Verfahrensablauf



## 46 E Bottroper Straße / Hilgerstraße (Thurmfeld)

# Übersichtsplan



Bochum – Essen – Gelsenkirchen – Herne – Mülheim an der Ruhr – Oberhausen

## Anlass und Ziel

- Anlass: Letter of Intent (LOI) zwischen UDE und Stadt Essen
- Ziel: Entwicklung eines „Forschungs- und Innovationscampus“
- Nutzung: Weiterentwicklung der Uni; Unternehmen in Zukunftsmärkten; Einrichtungen in Forschung und Lehre; Institute in privater oder öffentlicher Trägerschaft

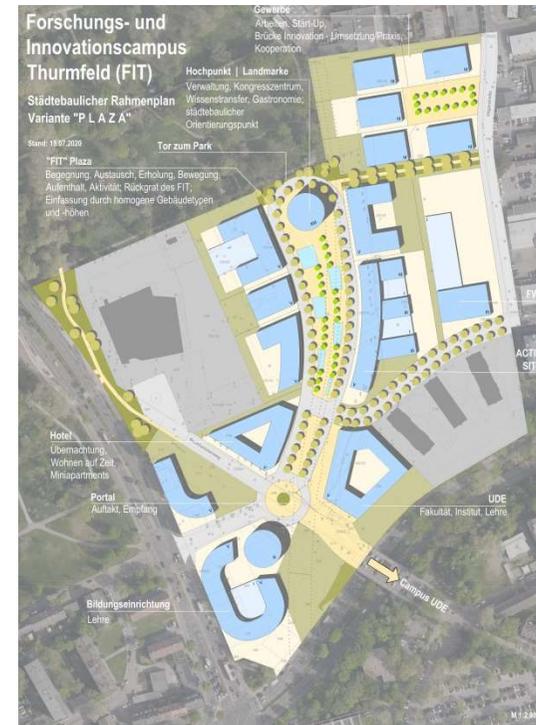
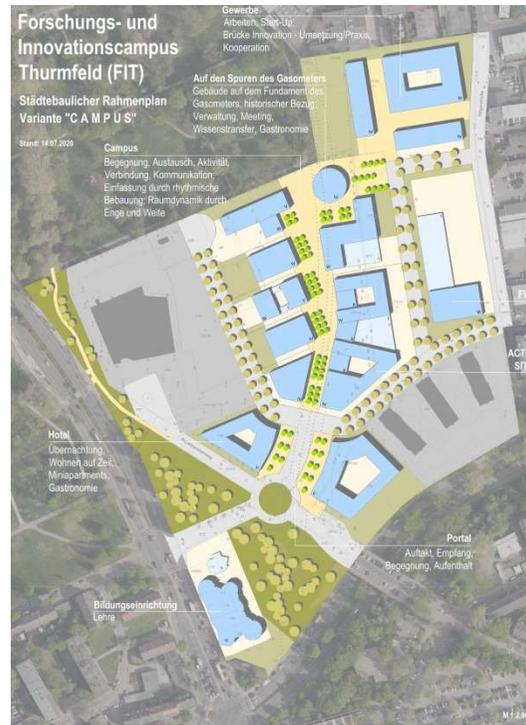
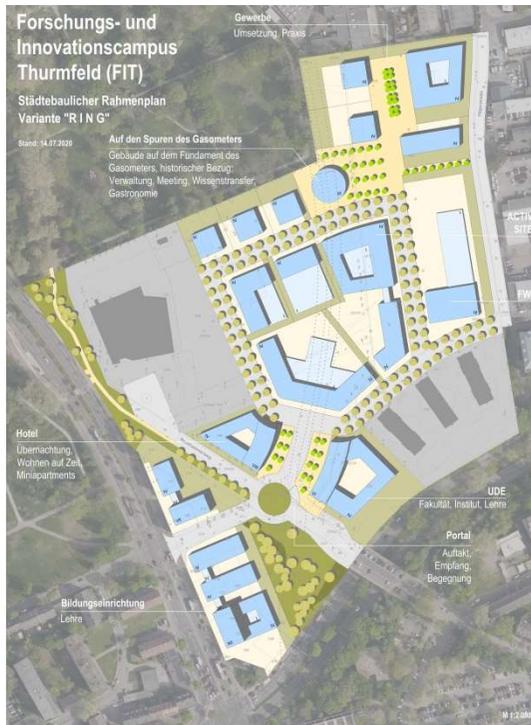
### Konkrete Vorhaben:

- „FutureWaterCampus“ – Wasser- und Algenforschung
- „Active Sites“ – Fakultät Chemie, Katalyse-, Protein-, Biofilmforschung



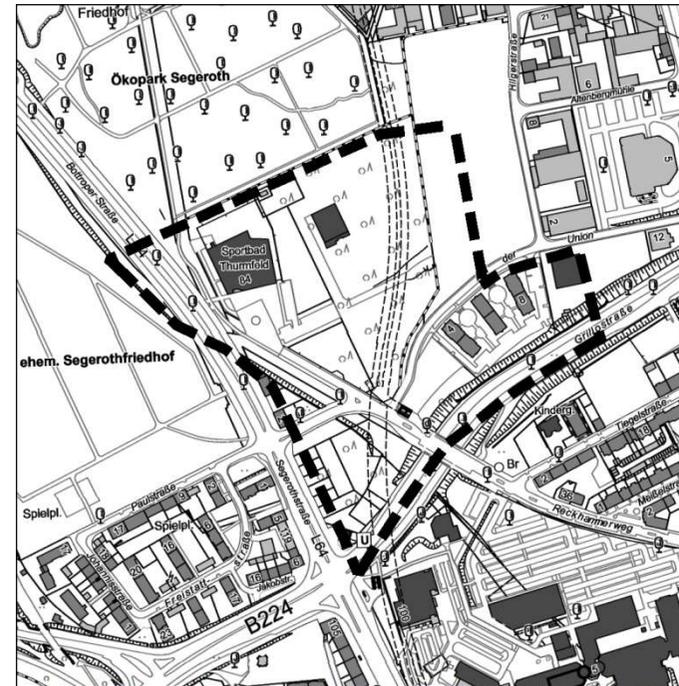
# Rahmenplanung

- 3 Rahmenplanvarianten: Ring, Campus, Plaza



## Änderungserfordernis

- Der Änderungsbereich umfasst ca. 8,9 ha im Essener Stadtteil Nordviertel (Stadtbezirk I)
  - Entwicklungsziel: Entwicklung eines „Forschungs- und Innovationscampus“ auf einem überwiegend brach liegenden Gelände
  - Bisherige Darstellung im RFNP als „Wohnbaufläche / ASB“
  - Neue Darstellung im RFNP als „Gewerbliche Baufläche / ASB“
- ➔ Erfordernis der RFNP-Änderung  
(nur bauleitplanerischer Teil)
- Regionalplan Ruhr (Stand April 2018):  
Allgemeine Siedlungsbereiche

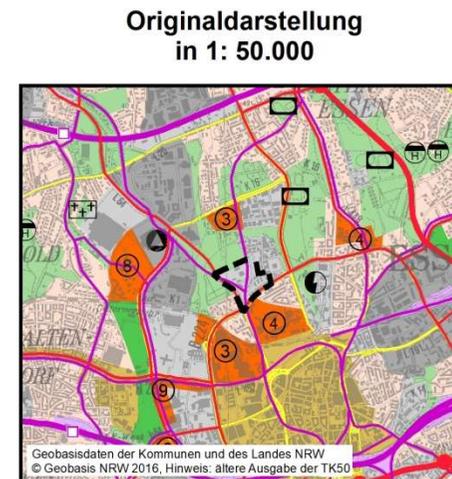
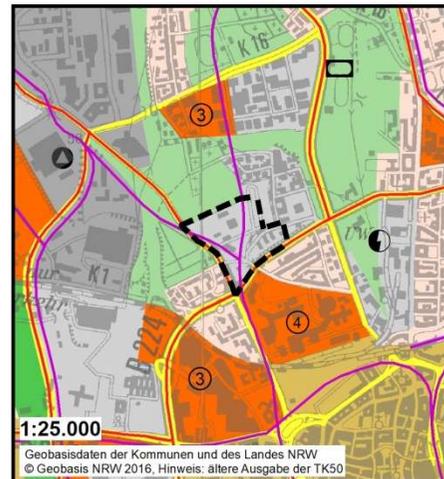
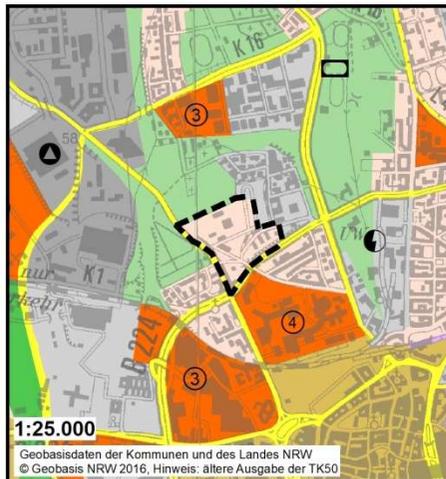


# Änderungsplan

## Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

### Nr. 46 E (Bottroper Straße / Hilgerstraße -Thurmfeld-)



**Plankarte Alt:**

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

 Wohnbauflächen

 Geltungsbereich

gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung

 Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)

 Schienenwege für den überregionalen und regionalen Verkehr

**Plankarte Neu:**

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

 Gewerbliche Bauflächen

 Geltungsbereich

gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung

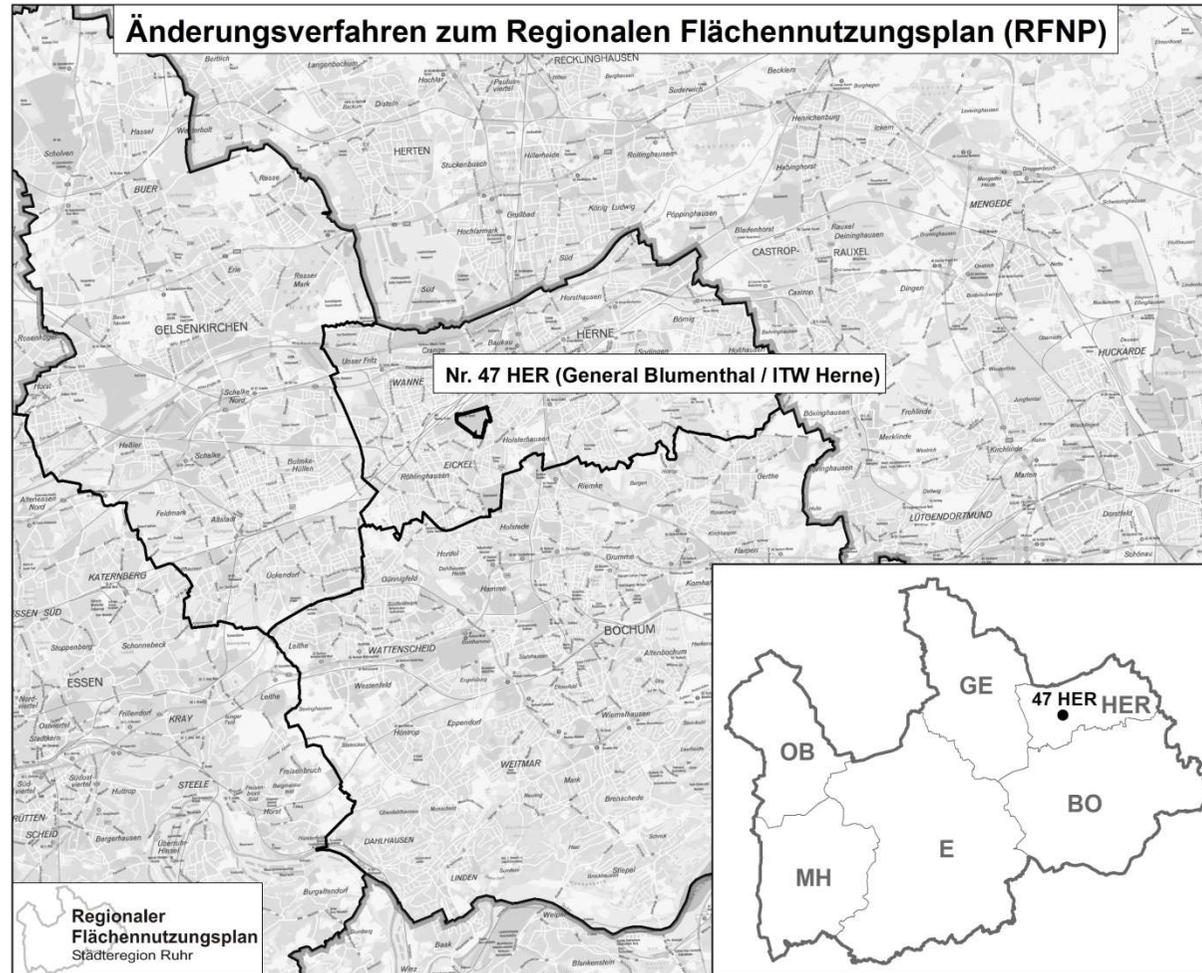
 Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)

 Schienenwege für den überregionalen und regionalen Verkehr

Stand: November 2020 (Vorentwurf)

## 47 HER      **General Blumenthal / ITW Herne**

# Übersichtplan

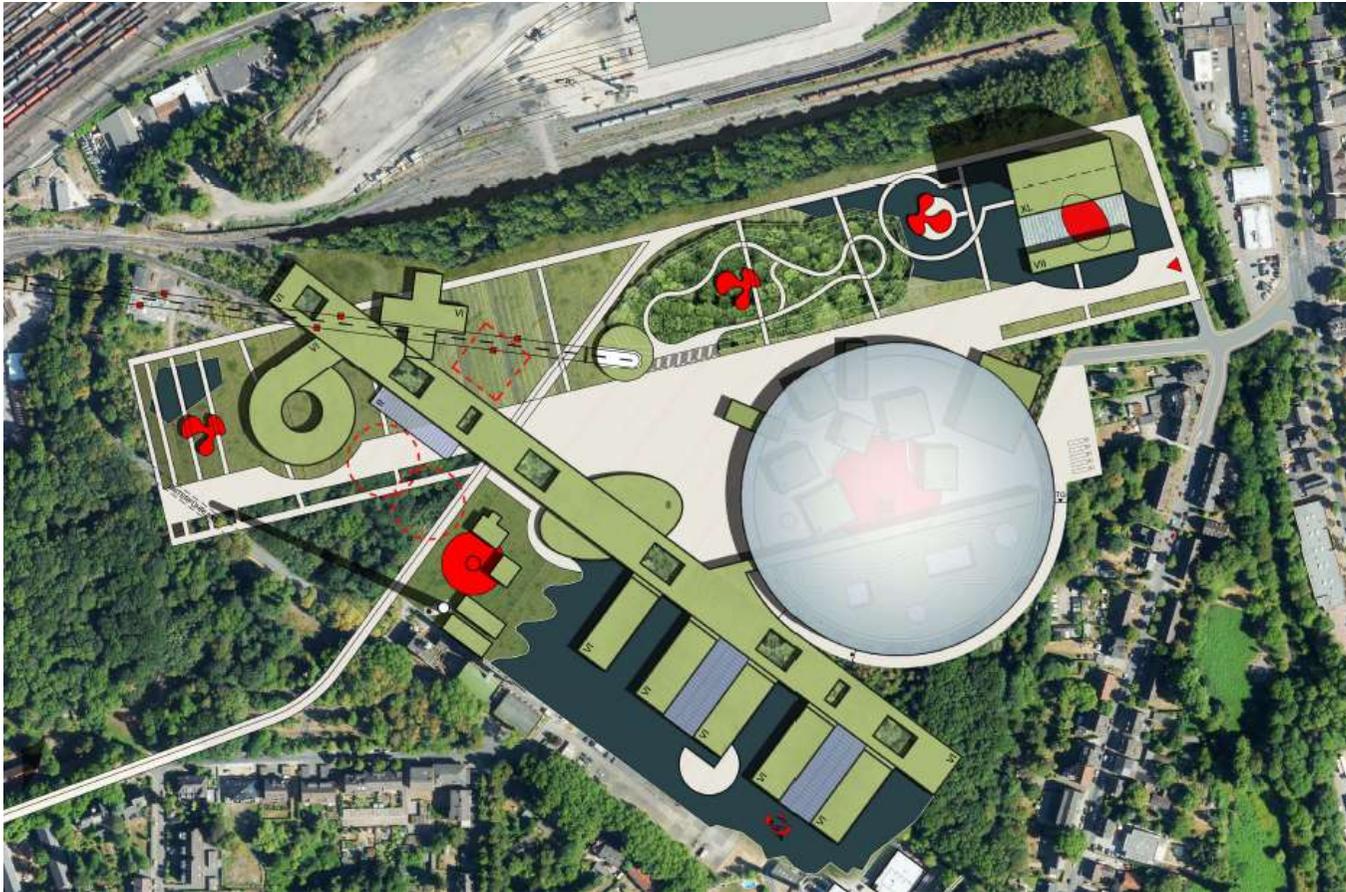


Bochum – Essen – Gelsenkirchen – **Herne** – Mülheim an der Ruhr – Oberhausen

## Anlass und Ziel

- Ehem. Bergwerk General Blumenthal XI (2001 stillgelegt), ehem. Kraftwerk Shamrock (2013 stillgelegt)
- Größte zusammenhängende Flächenreserve in Herne
- Zentrale Lage in Stadt und Region (Stadtbezirk Eickel, Stadtteil, Wanne-Süd)
  
- Ziel: Entwicklung als Standort für Forschung, Entwicklung, Forschungsproduktion, Büro, Handwerk, Conferencing / Hotel, Boarding → Projektidee „International Technology World Herne“
  
- Grundsatzbeschluss des Rates der Stadt vom 23.06.2020:
  - Vorbereitung Gründung einer Projektentwicklungsgesellschaft
  - Verhandlungen zum Ankauf des Geländes
  - Machbarkeitsstudie für die Anbindung des Standorts an den Hauptbahnhof Wanne-Eickel und die Wanner Innenstadt durch eine Hoch- oder Seilbahn
  - Kooperation mit der Emschergenossenschaft (ZI)
  - Erstellung Konzept zur Bürgerbeteiligung

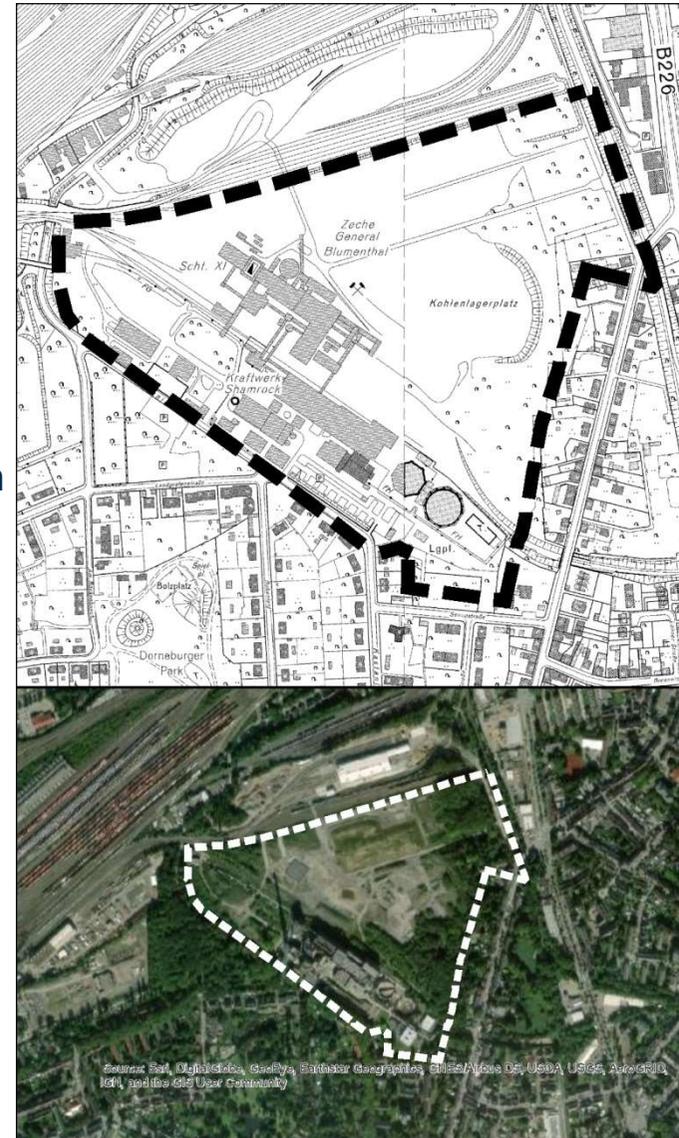
## Projektidee International Technology World Herne



Bochum – Essen – Gelsenkirchen – Herne – Mülheim an der Ruhr – Oberhausen

## Änderungserfordernis

- Der Änderungsbereich umfasst ca. 26,8 ha
- Bisherige Darstellung im RFNP als Gewerbliche Baufläche / GIB, Grünfläche
- Neue Darstellung im RFNP als Sonderbaufläche / Sondergebiet für spezifische gewerbliche Nutzungen und für Hochschule, Bildung, Forschung / Allgemeiner Siedlungsbereich (ASBz)
  - Erfordernis der RFNP-Änderung
- Regionalplan Ruhr (Stand Juni 2018): Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen; für die lfd. Überarbeitung des Entwurfs Änderung in ASB angeregt

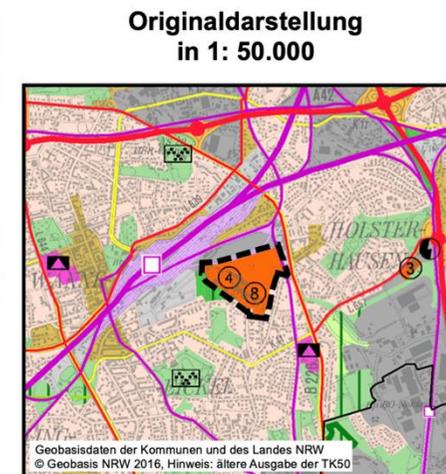
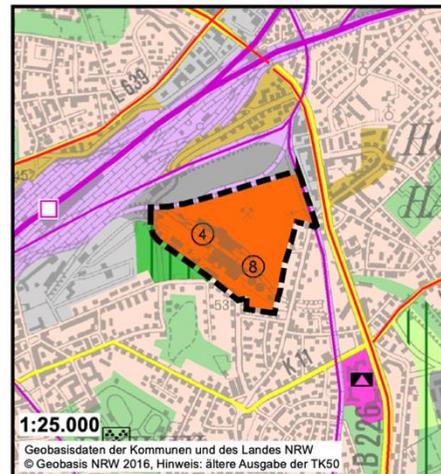
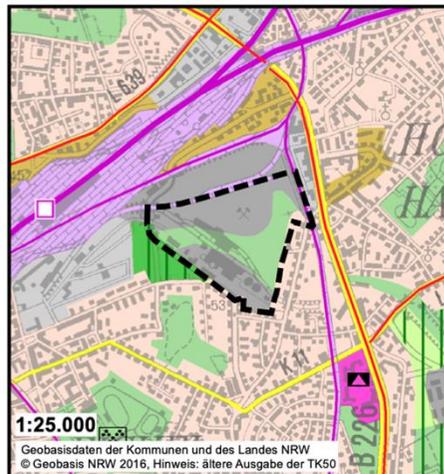


# Änderungsplan

## Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

### Nr. 47 HER (General Blumenthal / ITW Herne)



#### Plankarte Alt:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB	gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung
 Wohnbauflächen	Allgemeine Siedlungsbereiche
 Gewerbliche Bauflächen	Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
 Grünflächen	Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche
 Wald	Waldbereiche
 Geltungsbereich	Bereiche zum Schutz der Landschaft und landschaftsorientierten Erholung (BSLE)

#### Plankarte Neu:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB	gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung
 Sonderbauflächen	ASB für zweckgebundene Nutzung
 Sondergebiet, Hochschule, Bildung, Forschung	Hochschulstandorte
 Sondergebiet, Spezifische gewerbliche Nutzung	
 Geltungsbereich	

Stand: November 2020 (Vorentwurf)

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**