



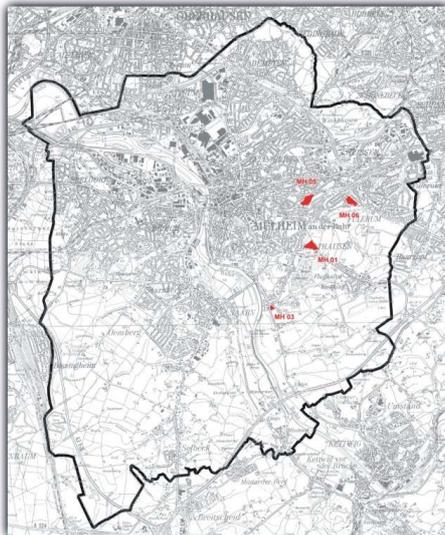
Mülheim an der Ruhr

Wohnen

wichtige Flächenpotenziale:

- MH 01 - Zeppelinstr. / Schlippenweg; 4,8 ha
- MH 03 - Bergerstr. / Mendener Str.; 1,1 ha
- MH 05 - Gracht / Mühlenfeld; 5,3 ha
- MH 06 - Diepenbeck / Tinkratstr.; 4,1 ha
(für circa 300 Wohneinheiten)

Flächenpotenziale insgesamt für circa 2200 Wohneinheiten (einschl. kleinerer Flächen und Baulücken)

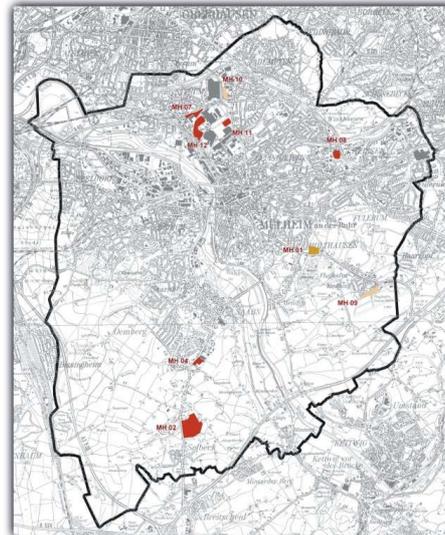


Wirtschaft

- MH 01 - Zeppelinstr. / Schlippenweg
- MH 02 - Kölner Str. / Erzweg
- MH 04 - Kölner Str. / Fahrkamp
- MH 07 - Dümpfter Str.
- MH 08 - Hardenbergstr.
- MH 09 - Brunshofstr. / Flughafen E/MH
- MH 10 - Langekamp*
- MH 11 - Pilgerstr.*
- MH 12 - Industriestr.*

Wirtschaftsflächenpotenziale in Mülheim an der Ruhr = 60,4 ha (44,4 ha + 16,0 ha an neuen Wirtschaftsflächenpotenzialen *innerhalb bestehender gewerblicher Bauflächen)

- M / ASB
- G / GB
- G / ASB

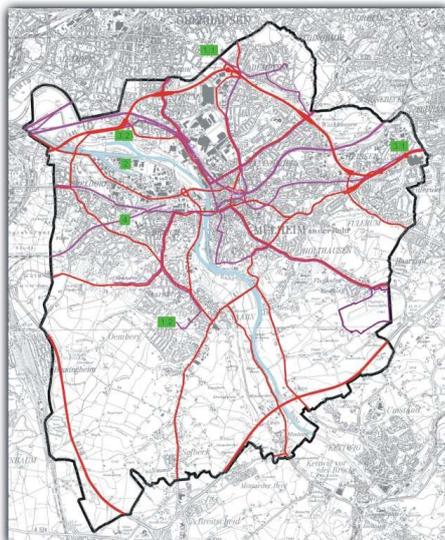


Verkehr

- Flächen für die örtlichen Hauptverkehrsachsen
- Straßen für den vorwiegend großräumigen Verkehr unter Angabe der Anschlussstellen
- Straßen für den vorwiegend überregionalen und regionalen Verkehr unter Angabe der Anschlussstellen
- Sonstige regionalnennenswerte Straßen
- Straßenwege für den Hochgeschwindigkeitsverkehr und sonstigen großräumigen Verkehr unter Angabe der Haltepunkte
- Straßenwege für den überregionalen und regionalen Verkehr
- S-Bahn Haltepunkte
- Wasserflächen
- Güterumschlagflächen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr
- Flächen für Bahnanlagen
- Flächen für den Luftverkehr (Planfeststellungsbeschluss vom 03.12.1991 durch den Minister für Städtebau und Verkehr - MStV)

Verkehrsprojekte in Mülheim:

- Verlängerung / Verknüpfung von ÖPNV-Linien in Dümpften (1.1) und zur Saarner Kuppe (1.2) (Ziel 28)
- Ausbau des Rhein-Ruhr-Hafens in Mülheim als Teil des dezentralen Güterverteilungszentrums Duisburg / Niederrhein (Ziel 30)
- langfristiger Ausbau der A40-Anschlussstellen "Heimaterde" (RRZ) (3.1) und "Mülheim an der Ruhr" (3.2) (Styrum) zu Vollknoten (Ziel 24)
- Nutzung von ehemaligen Bahn-Trassen (u.a. Rheinische Bahn) als Rad- und Wanderwege (Ziel 27)

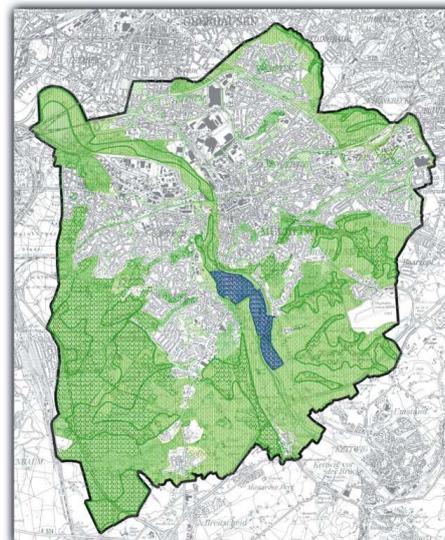


Freiraum

- Regionale Grünzüge
- Grünflächen
- Waldbereiche
- Landwirtschaft
- Schutz der Landschaft (BSLE)
- Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- Schutz der Natur (BSN)

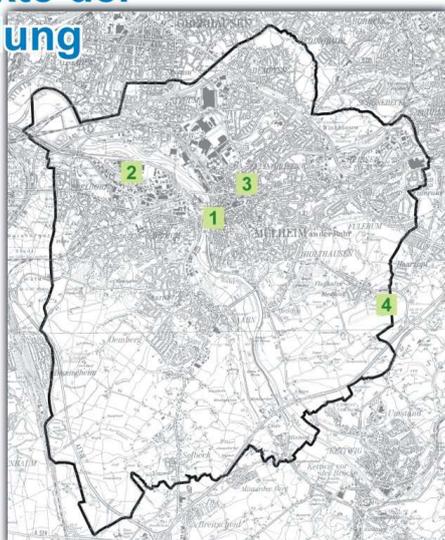
Flora-Fauna-Habitat-Gebiet (FFH) "Ruhraue in Mülheim" mit einer Größe von 138 ha.

- Freiraum in Mülheim an der Ruhr: 5067 ha (55,5 % des Stadtgebietes)
- Grünflächen vernetzen (Grundsatz 34)
- BSLE sichern und entwickeln (Grundsatz 37)
- Funktionsfähigkeit des Freiraumes erhalten (Ziel 6)
- Sicherung, Vernetzung und Entwicklung Regionaler Grünzüge (Ziel 7)
- BSN sichern und entwickeln (Ziel 13)
- Aufbau eines landesweiten Biotopverbundes (Ziel 14)
- Umsetzung der Masterpläne Emscher Landschaftspark und Westliches Ruhrtal



weitere Aspekte der Stadtentwicklung

- 1 Ruhrbania
- 2 Westspitze des Rhein-Ruhr-Hafens (hafenauffines Gewerbe)
- 3 Stadterneuerung Eppinghofen
- 4 Flughafen Essen / Mülheim: Abstimmungsbedarf bezüglich der Weiterentwicklung



Zentren & Einzelhandel

- Zentrale Versorgungsbereiche
 - in Haupt- und Nebenzentren gemäß kommunaler Konzepte
- Sondergebiete
 - Großflächiger Einzelhandel

