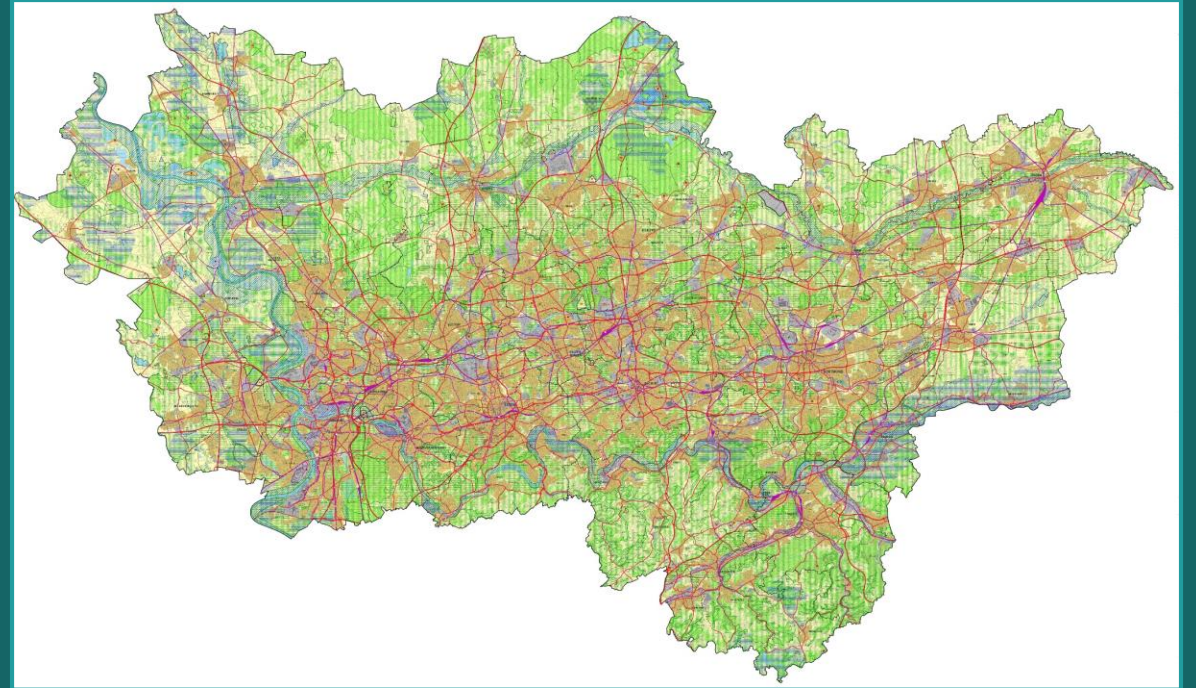
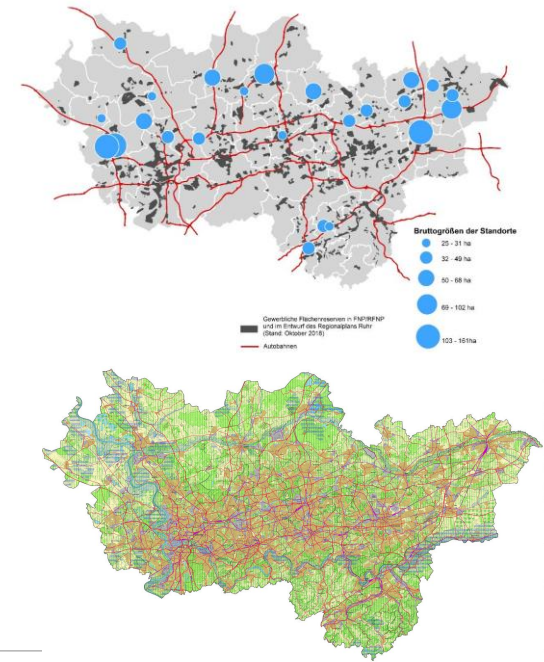


REGIONALPLAN RUHR

Aktueller Sachstand



- » **7 (!) Regionalplanänderungsverfahren** zum Abschluss gebracht
- » 1 Regionalplanänderungsverfahren steht kurz dem Abschluss
- » Beteiligungsverfahren zum vorgezogenen sachlichen **Teilplan Regionale Kooperationsstandorte** abgeschlossen
- » Vorbereitung für die 2. Beteiligung zum **Regionalplan Ruhr** auf der Zielgeraden



Regionalplanänderungsverfahren

Änderungsverfahren	Erarbeitungs- beschluss	Aufstellungs- beschluss	Rechtsprüfung durch Landesplanungs- behörde	Bekanntmachung im Gesetz- und Verordnungsblatt NRW
10. ÄNDERUNG DES REGIONALPLANS, TEILABSCHNITT EMSCHER-LIPPE auf dem Gebiet der Stadt Haltern am See „Quarzwerte“	13.12.2019	gefasst: 25.09.2020	abgeschlossen	Erfolgt: 27.01.2021
11. ÄNDERUNG DES REGIONALPLANS, TEILABSCHNITT EMSCHER-LIPPE auf dem Gebiet der Stadt Waltrop „Im Dicken Dören“	14.12.2018	gefasst: 25.09.2020	abgeschlossen	Erfolgt: 27.01.2021
12. ÄNDERUNG DES REGIONALPLANS, TEILABSCHNITT EMSCHER-LIPPE auf dem Gebiet der Städte Bottrop, Herten und Marl „Bergbau“	29.03.2019	gefasst: 15.06.2020	abgeschlossen	Erfolgt: 30.09.2020
13. ÄNDERUNG DES REGIONALPLANS, TEILABSCHNITT EMSCHER-LIPPE auf dem Gebiet der Städte Datteln und Waltrop „newPark“	14.12.2018	gefasst: 15.06.2020	abgeschlossen	Erfolgt: 30.09.2020
14. ÄNDERUNG DES REGIONALPLANS, TEILABSCHNITT EMSCHER LIPPE auf dem Gebiet der Stadt Castrop-Rauxel „Knepper“	14.12.2018	gefasst: 15.06.2020	abgeschlossen	Erfolgt: 30.09.2020
15. ÄNDERUNG DES REGIONALPLANS, TEILABSCHNITT EMSCHER-LIPPE auf dem Gebiet der Stadt Marl „Jahnstadion“	15.06.2020	Vrsl. 25.06.2021		

Regionalplanänderungsverfahren

Änderungsverfahren	Erarbeitungs- beschluss	Aufstellungs- beschluss	Rechtsprüfung durch Landesplanungs- behörde	Bekanntmachung im Gesetz- und Verordnungsblatt NRW
6. ÄNDERUNG DES REGIONALPLANS, TEILABSCHNITT OBERBEREICH DORTMUND – WESTLICHER TEIL auf dem Gebiet der Stadt Dortmund „Knepper“	14.12.2018	gefasst: 15.06.2020	abgeschlossen	Erfolgt: 30.09.2020
14. ÄNDERUNG DES REGIONALPLANS, TEILABSCHNITT OBERBEREICHE BOCHUM UND HAGEN auf dem Gebiet der Hansestadt Breckerfeld „Siedlungserweiterung“	11.10.2019	gefasst: 15.06.2020	abgeschlossen	Erfolgt: 30.09.2020

Ca. 5.000
Stellungnahmen



Kapitel Siedlungsentwicklung / Arbeitsstand: 26.01.2021

- » **Zusammenfassung der bisherigen Kapitel 1.1, 1.2 und 1.3 zu einem neuen Kapitel 1.1** „Nachhaltige, flächensparende und bedarfsgerechte Siedlungsentwicklung“ → Regelungen deutlich „schlanker“ und auf wesentliches konzentriert
- » **Entfall von Zielen und Grundsätzen aufgrund redundanter Regelungen im LEP**
Z Zentrale Orte stärken, G Ober- und Mittelzentren weiterentwickeln, G Stärken der polyzentralen Siedlungsstruktur nutzen, G Bodenversiegelungen begrenzen, G Vorrangig im Innenbereich entwickeln, G Integrierte Brachflächen aktivieren, Z Isoliert liegende Bauflächen zurücknehmen, Z Bandartige Siedlungsentwicklungen vermeiden, G Infrastruktur(folge)kosten berücksichtigen, G Digitale Infrastruktur ausbauen, G Energieeffiziente und klimaverträgliche Bauleitplanung betreiben, Z Streu- und Splitterbebauungen vermeiden, Z Standorte des großflächigen Einzelhandels nur in Allgemeinen Siedlungsbereichen, Z Standorte des großflächigen Einzelhandels mit zentrenrelevanten Kernsortimenten nur in zentralen Versorgungsbereichen, Z Beeinträchtigungsverbot, G Nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche, Nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Standort, relativer Anteil zentrenrelevanter Randsortimente, G Nicht zentrenrelevante Kernsortimente: Verkaufsfläche zentrenrelevanter Randsortimente, Z Überplanung von vorhandenen Standorten mit großflächigem Einzelhandel, Z Einzelhandelsagglomeration, G Abstimmung zentr. Versorgungsbereiche

Überblick: Anpassungen Textliche Festlegungen RP Ruhr (Auswahl)

Kapitel Siedlungsentwicklung / Arbeitsstand: 26.01.2021

- » **Anpassungen der Regionalplanfestlegungen an geänderte Vorgaben des LEP NRW**, z.B. zur Siedlungsentwicklung im regionalplanerisch festgelegten Freiraum (Z 2.3 LEP NRW und Z 2.4 LEP NRW)
- » **Anpassung der Regelung zur Reduzierung von Flächenüberhängen bei Flächentausch**: Bisher Z, nun G
- » **Berücksichtigung der aktuellsten Flächenreserven** (Siedlungsflächenmonitoring Ruhr Erhebung 2020)
- » **Quantitative Vorgabe zu Eigenentwicklungsortslagen**: Bisher Z, nun G
- » **Aufnahme eines zusätzlichen landesbedeutsamen Hafenstandortes**:
Logport VI, Duisburg-Walsum
- » U.v.m. ...

Kapitel Freiraumentwicklung / Arbeitsstand: 26.01.2021

- » **Entfall von (einzelnen Formulierungen in) Zielen und Grundsätzen aufgrund redundanter Regelungen im LEP**
z.B. im Grundsatz 2.1-1 aufgrund von Redundanz mit Grundsatz 7.1-1 LEP NRW → Konkretisierung auf regionales Freiraumsystem; Entfall der mit dem Ziel 7.1-5 LEP NRW redundanten Ausnahmebedingungen zur Inanspruchnahme von RG in Ziel 2.2-2 → Konkretisierung der Ausnahmebedingungen und Ergänzung der Unberührtheit von Bauleitplanung in Eigenentwicklungsortslagen in RG; Streichung der bisherigen Formulierung in Ziel 2.7-1 (Waldbereiche erhalten und entwickeln) aufgrund von Redundanzen zum Ziel 7.3-1 LEP NRW → Neuformulierung analog LEP unter Konkretisierung anhand der zeichnerischen Festlegungen; Redundanz zum LEP NRW Grundsatz 7.4-2, deshalb Wegfall des Grundsatzes 2.9-3 (Erholungs-, Freizeit- und Sportnutzungen)
- » **Konkretisierung bzw.- Klarstellung des Grundsatzes zu Gewächshausanlagen an Siedlungsbereichen**, indem auf „neue“ Anlagen abgestellt wird
- » **Neuformulierung von Grundsatz 2.7-2** (An die Folgen des Klimawandels angepasste Waldbestände)
- » **Neuer Grundsatz 2.9-2 für die Entwicklung von Gewässerrandstreifen entlang von Fließgewässern**
- » U.v.m. ...

Überblick: Anpassungen Zeichnerische Festlegungen RP Ruhr (Auswahl)

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen und der Aktualisierung der Siedlungsflächenreserven ergeben sich zahlreiche Änderungen an den zeichnerischen Festlegungen

Entwurf 1. Offenlage

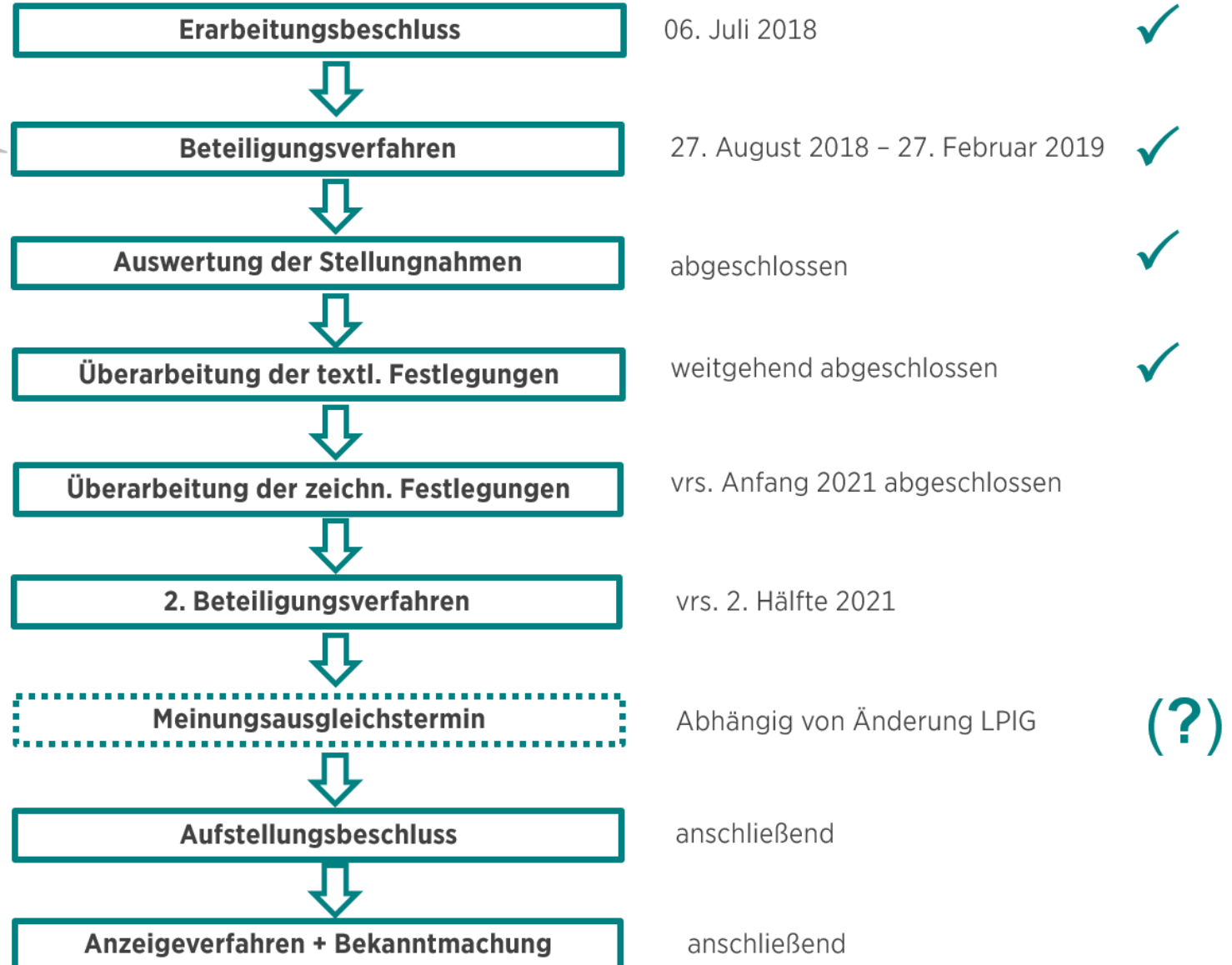


Vorläufiger Entwurf 2. Offenlage



Wie geht es weiter?

Ca. 5.000
Stellungnahmen



Vielen Dank!