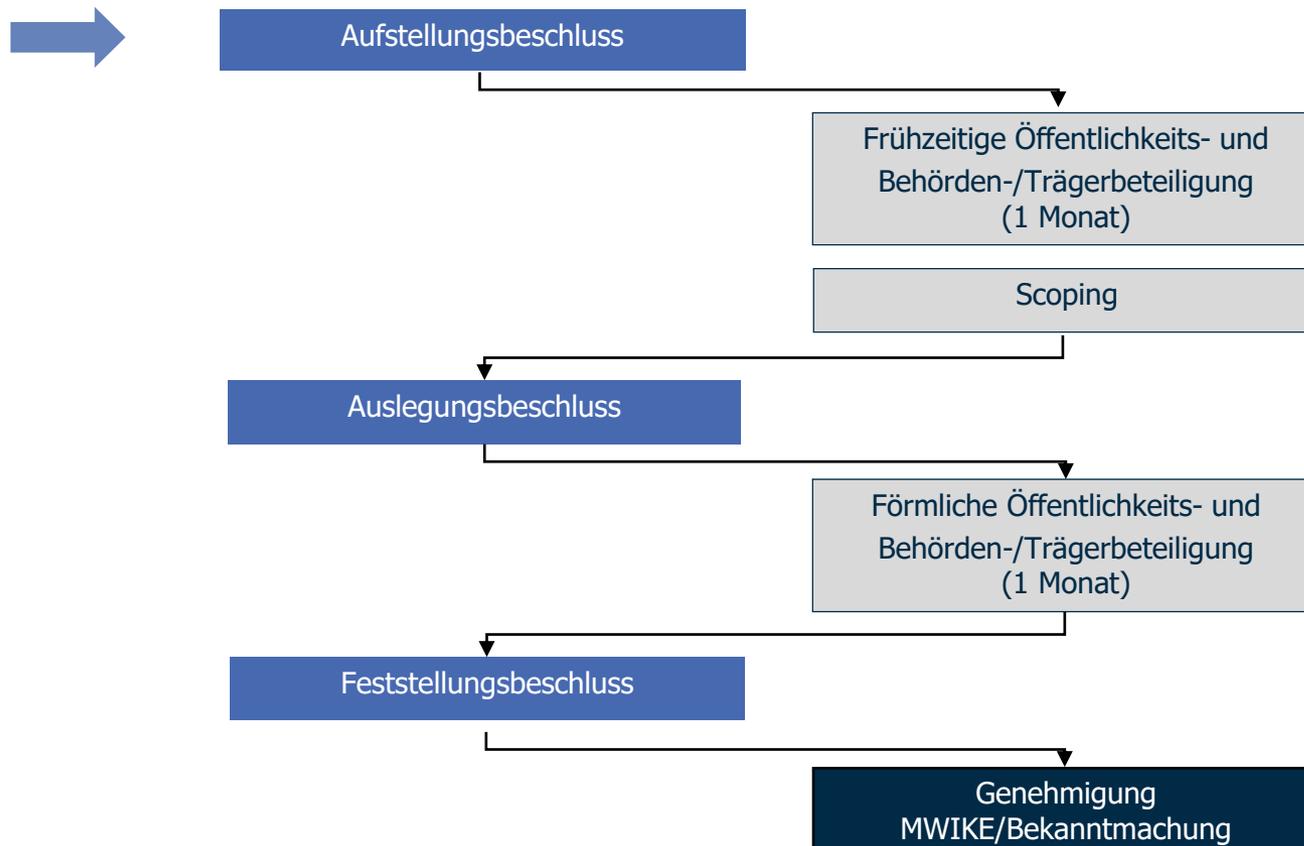


Aufstellungsbeschluss für das Änderungsverfahren

55 BO Dietrich-Benking-Straße Ost

Verfahrensbegleitender Ausschuss RFNP am 10.02.2023

Verfahrensablauf



Übersichtsplan



Luftbild RVR 2021



Bochum – Essen – Gelsenkirchen – Herne – Mülheim an der Ruhr – Oberhausen

Anlass und Ziel

- Der Änderungsbereich (ca. 1,0 ha) liegt im Stadtbezirk III Bochum-Nord im Stadtteil Hiltrop und wird derzeit ackerbaulich genutzt.
- Anlass: Der rechtswirksame Bebauungsplan 0393 aI – Gewerbepark Hiltrop-Lothringen IV – setzt Gewerbegebiet fest. Dies ist aufgrund der angrenzenden Wohnbebauung jedoch nicht mehr zeitgemäß und sinnvoll.
- Ziel: Errichtung eines neuen Wohngebietes mit ca. 29 Reihenhäusern und einem Mehrfamilienhaus mit ca. 16 Wohnungen.



Änderungserfordernis

- Bisherige Darstellung bzw. Festlegung im RFNP als Grünflächen / Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche
- Neue Darstellung bzw. Festlegung im RFNP als Wohnbauflächen / Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)



Erfordernis der RFNP-Änderung

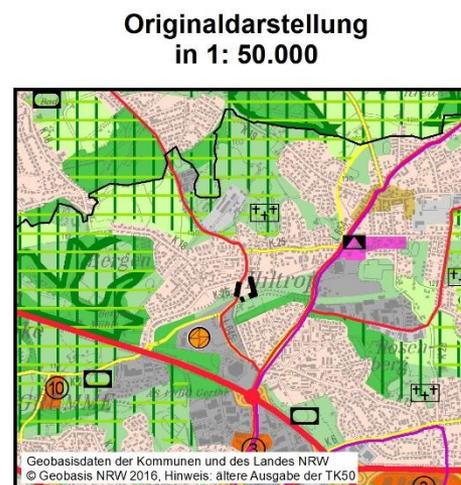
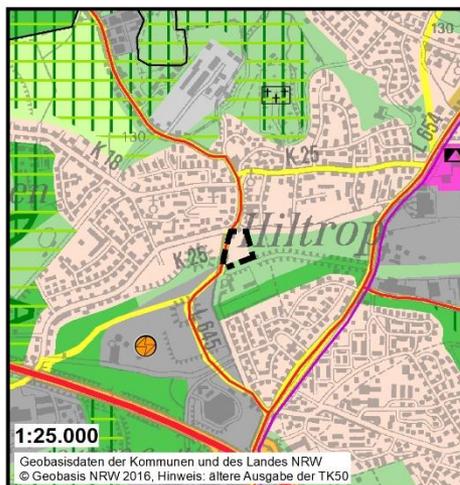
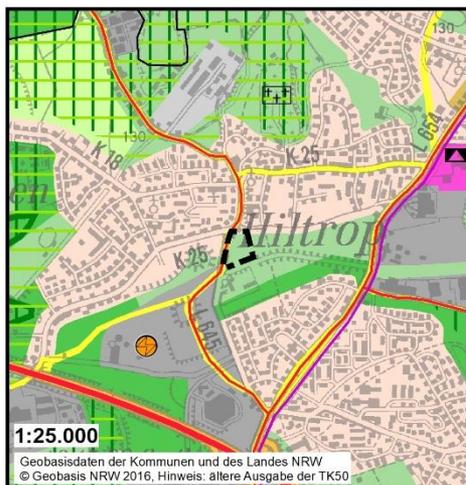
- Entwurf des Regionalplans Ruhr (Stand Juli 2021): Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)

Änderungsplan

Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

Nr. 55 BO (Dietrich-Benking-Straße Ost)



Plankarte Alt:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Grünflächen

gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung

Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche

Plankarte Neu:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Wohnbauflächen

gemäß Anlage 3 DVO

Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)



Stand: Dezember 2022 (Vorentwurf)

Weiteres Verfahren

- Aufstellungsbeschlüsse im 2. Quartal 2023
- Frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung inkl. Scoping im 2. Quartal 2023
- Auslegungsbeschlüsse im 4. Quartal 2023
- Förmliche Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung im 1. Quartal 2024
- Einvernehmensherstellung mit der Verbandsversammlung des RVR im 2. Quartal 2024
- Feststellungsbeschlüsse ab dem 3./4. Quartal 2024
- Genehmigungsverfahren bei der Landesplanungsbehörde ab Ende 2024/Anfang 2025

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!