






# Darstellungen

|   |   |
|---|---|
|    | Von der Genehmigung ausgenommen (Versagung -V-)             |
| <b>gemäß § 5 Abs. 2 BauGB</b>   |   |
|    | Wohnbauflächen  |
|    | Gemischte Bauflächen  |
|    | Gewerbliche Bauflächen                                      |
|    | Sonderbauflächen  |
|    | Sondergebiet, Freizeit, Erholung und Sport                  |
|    | Sondergebiet, Marina  |
|    | Sondergebiet, Großflächiger Einzelhandel                    |
|    | Sondergebiet, Großflächiger Einzelhandel - Bau-/Gartenmarkt |
|    | Sondergebiet, Hochschule, Bildung, Forschung                |
|    | Sondergebiet, Hafen   |
|    | Sondergebiet, Krankenhaus/Gesundheit                        |
|    | Sondergebiet, Messe   |
|    | Sondergebiet, Spezifische gewerbliche Nutzung               |
|    | Sondergebiet, Verwaltung                                    |
|    | Sondergebiet, Soziale Zwecke                                |
|    | Sondergebiet, Erstaufnahmeeinrichtung                       |
|   | Gemeinbedarfsflächen  |
|  | Gesundheit / Soziales                                       |
|  | Bildung   |
|  | Kultur  |
|  | Verwaltung  |
|  | Sicherheit und Ordnung                                      |
|  | Flächen für die örtlichen Hauptverkehrszüge                 |
|  | Grünflächen   |
|  | Parkanlage  |
|  | Friedhof  |
|  | Sportanlage   |
|  | Freizeit / Camping  |
|  | Golf  |
|  | Flächen für die Landwirtschaft                              |
|  | Wald  |
|  | Wasserflächen *   |
|  | Güterumschlaghafen  |











## Ver- und Entsorgung:

|   |   |
|---|---|
|  | Elektrizitätsversorgung                           |
|  | Wasserversorgung                                  |
|  | Abwasserbehandlung                                |
|  | Hochwasserrückhaltebecken                         |
|  | Erneuerbare Energien (EE) auf Halden und Deponien |

|   |  |
|---|--|
|  | Konzentrationszonen für Windenergieanlagen |
|---|--|

## Nachrichtliche Übernahmen

### gemäß § 5 Abs. 4 BauGB



|   |   |
|---|---|
|  | Abfallwirtschaft  |
|  | Leitung unterirdisch (Trasse Emscherkanal)  |
|  | Leitung unterirdisch (Höchstspannungserdkabelleitungen $\geq 220\text{kV}$ )  |
|  | Leitung oberirdisch (Höchstspannungsfreileitungen $\geq 220\text{kV}$ )   |
|  | Wasserschutzgebiete (Zone I - IIIB)   |
|  | Flächen für den überörtlichen Verkehr   |
|  | Flächen für Bahnanlagen   |
|  | Stadtbahnen   |
|  | Flächen für den Luftverkehr<br><small>(Planfeststellungsbeschluss vom 03.12.1991 durch den Minister für Stadtentwicklung und Verkehr - MSV - und Genehmigung gemäß § 6 Luftverkehrsgesetz durch die Bezirksregierung Düsseldorf vom 02.04.1980)</small> |
|  | erweiterte Lärmschutzzone des Verkehrsflughafens Düsseldorf   |

\* Rhein-Herne-Kanal und Ruhr bis km 12,21 sind Bundeswasserstraßen gem. §1 Bundeswasserstraßengesetz (WaStrG)

Aufgrund von Maßstab und Kartengrundlage konnten die Schutzgebiete und -objekte der kommunalen Landschaftspläne und der Landschaftsschutzverordnungen von Essen und Kettwig nicht nachrichtlich in den GFNP übernommen werden. Diese Informationen können direkt bei den Unteren Naturschutzbehörden erfragt, bzw. den Internetseiten der jeweiligen Stadt entnommen werden.




## Vermerke

### gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

|   |  |
|---|--|
|  | Wasserschutzgebiete (Zone I - IIIB) in Planung |
|  | Stadtbahnen in Planung                         |

## Vermerke und Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4a BauGB zum vorsorgenden Hochwasserschutz siehe Beikarte

## Sonstige Planzeichen

|   |                      |
|---|----------------------|
|  | Geltungsbereich GFNP |
|  | Gemeindegrenzen      |
|  | sonstige Abgrenzung  |

**Kartengrundlage:**  
Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW © Geobasis NRW 2016  
Hinweis: ältere Ausgabe der TK50

### Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung  
Baubenutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der derzeit gültigen Fassung  
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit gültigen Fassung