

Einzelflächenprüfung

Flächen-Nr.:	Gemeinde:	Lage:	Flächengröße:
Realnutzung:	Status-Quo-Plan:	RFNP-Darstellung:	
Ausschnitt Realnutzungskartierung M	Ausschnitt Status-Quo-Plan M	Ausschnitt RFNP-Darstellung M	
Schutzgüter	Ist-Zustand der Umwelt Bestand	Auswirkungen der Planung Planung	Bewertung der Umwelt-auswirkungen
Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt Landschaft, Fazit			erheblich
Boden Fazit			nicht erheblich
Wasser Fazit			erheblich
Luft Fazit			nicht relevant
Klima Fazit			erheblich
Mensch, Gesundheit, Bevölkerung Fazit			erheblich
Kultur- und Sachgüter Fazit			erheblich
FFH-Prüfung			nicht relevant
Prüfung Seveso II			nicht relevant
Wechselwirkungen Auswirkungen bei Nichtdurchführung			
der Planung Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich Alternativenprüfung Gesamtbeurteilung Fazit			
Bemerkungen / Sonstiges:			

- 120 ermittelte Einzelflächen
- Prüfung mit Steckbriefen nach festgelegten Kriterien





Status-Quo Plan

Vorentwurf RFNP



Steckbrief Einzelflächenprüfung

Steckbrief Umweltprüfung Einzelflächen

Flächen-Nr.:		E-01	Gemeinde:	Essen	Lage:	Wittekindstraße		Flächengröße:	4,9 ha
Realnutzung:		Gewerbliche Baufläche (ASB) (Ver- und Entsorgung, sonstige Verkehrsflächen) 3,3 ha / Gemischte Baufläche 0,9 ha / Grünfläche 0,7 ha		Status-Quo:		Wohnbaufläche (ASB) 4,9 ha		RFNP-Darstellung:	Gemischte Baufläche (ASB) 4,9 ha
Ausschnitt Realnutzungskartierung M. 1:5000								Ausschnitt RFNP-Darstellung M. 1:5000	
									
Schutzgüter		Ist-Zustand der Umwelt Bestand			Auswirkungen der Planung Planung			Bewertung der Umwelt-auswirkungen	
Tiere, Pflanzen, Landschaft		Kein Schutzstatus; Kein Bestandteil des Biotopkatasters und Biotopverbundes; Keine schutzgutbezogenen Darstellungen im Gebietsentwicklungsplan 99 Geringes ökologisches Potenzial:			Geringer Flächen- und Funktionsverlust von Freiraum/ Grünausstattung;			nicht erheblich	

