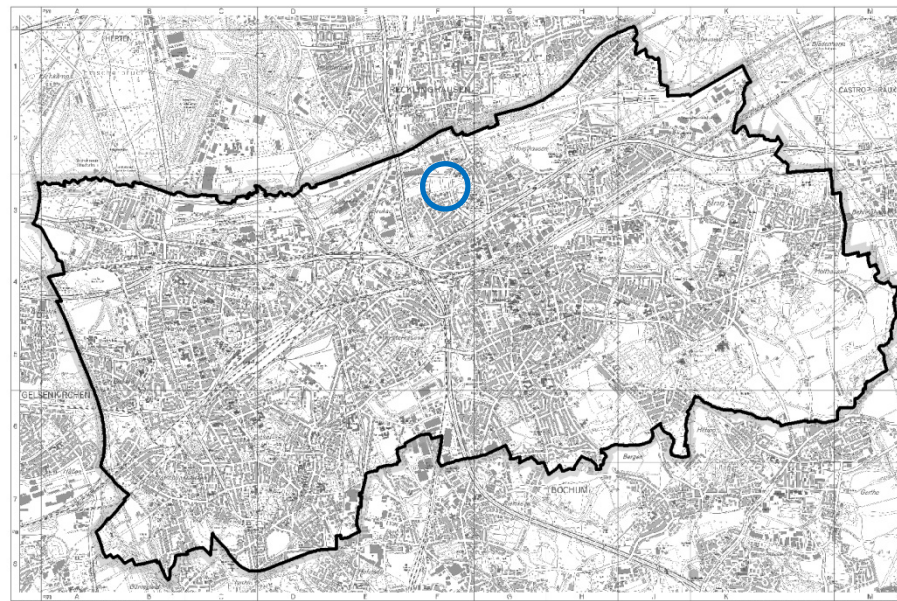


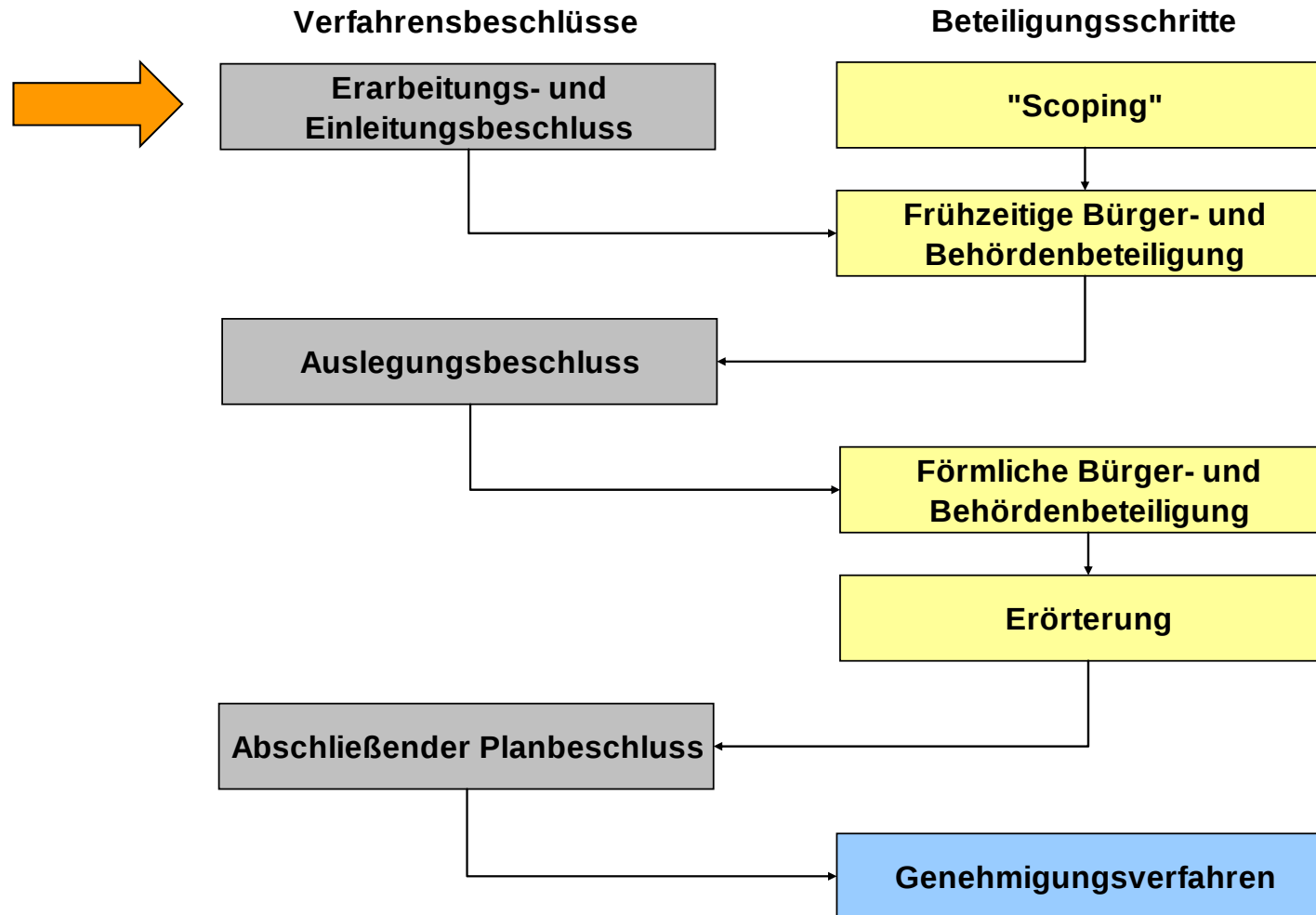
Erarbeitungsbeschluss zum Änderungsverfahren

23 HER (Dienstleistungspark Schloss Strünkede) in
Herne-Baukau



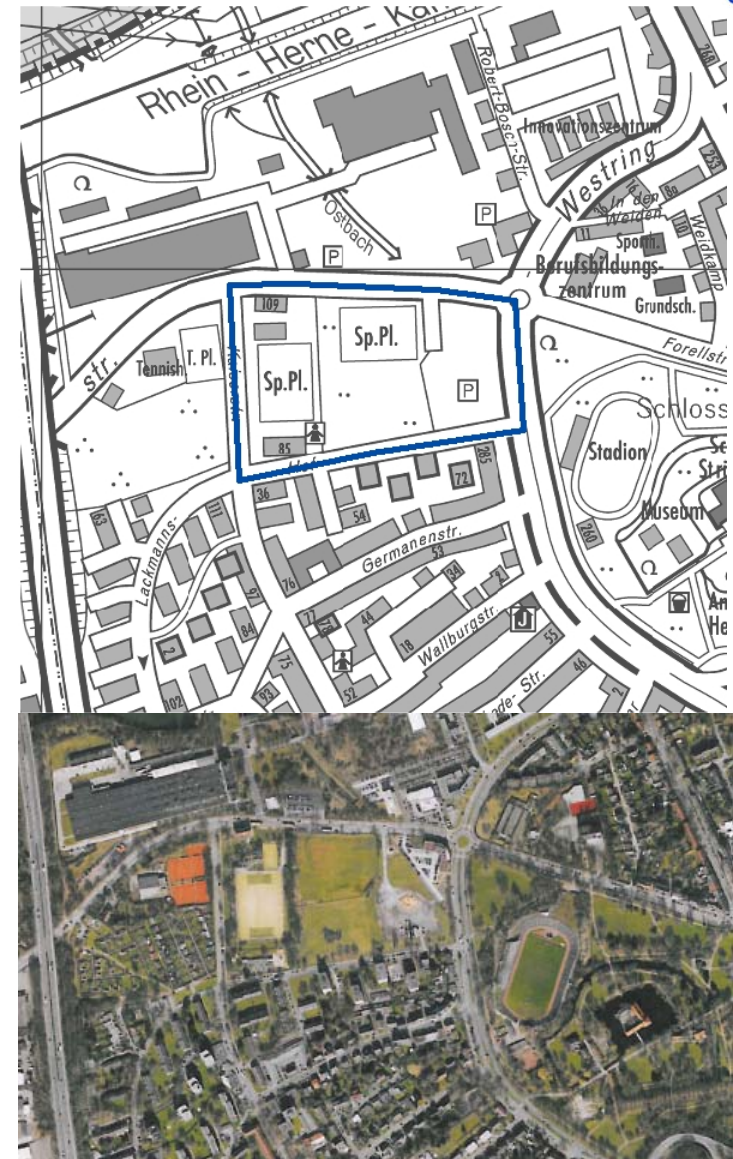
Verfahrensbegleitender Ausschuss RFNP 08.04.2016

Verfahrensablauf

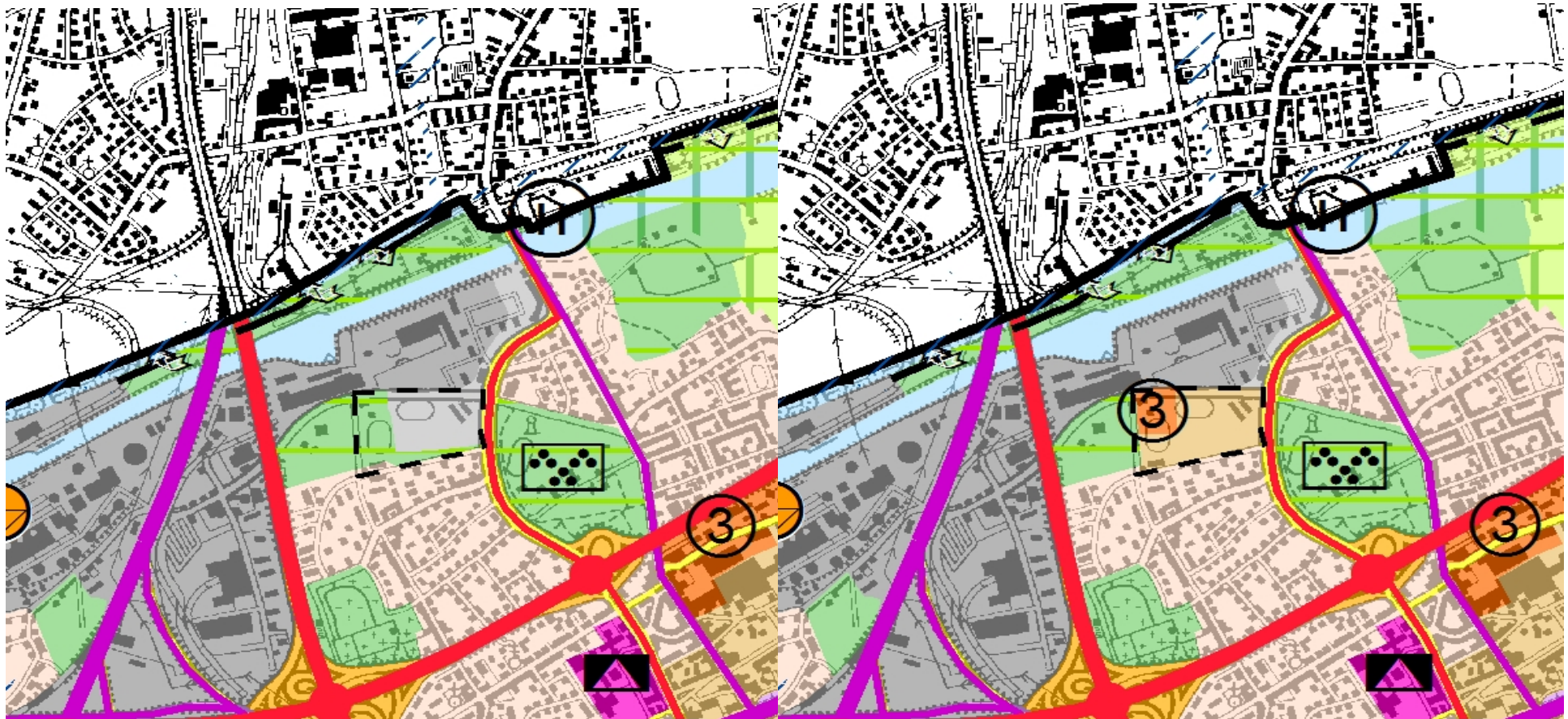


23 HER (Dienstleistungspark Schloss Strünkede)

- Änderungsbereich (ca. 10 ha) umfasst ehem. Baukauer Kirmesplatz, Sportplatz (Jugendabteilung Westfalia Herne), Kindergarten und abgängige Wohnbebauung
- Entwicklungsziel: Dienstleistungspark inkl. Einzelhandel zur Nahversorgung des Stadtteils und tlw. Wohnen → Städtebauliches Entwicklungskonzept in der Erarbeitung
- Erfordernis der RFNP-Änderung wg. Einzelhandel (wird im weiteren Verfahren noch präzisiert), Wohn-Anteilen und Ausweitung der Baufläche



23 HER (Dienstleistungspark Schloss Strünkede)



Bisherige Plandarstellung:

- Gewerbliche Baufläche / ASB (6,1 ha)
- Grünfläche (überlagernd Regionaler Grünzug (3,8 ha)
- Wohnbaufläche (kleinteilig am südwestlichen Gebietsrand) (0,3 ha)

Zukünftige Plandarstellung:

- Gemischte Baufläche / ASB (8,1 ha)
- SO großflächiger Einzelhandel (2,1 ha)