

Abwägungsbeschluss über die Anregungen und Stellungnahmen aus der frühzeitigen und förmlichen Beteiligung sowie Feststellungsbeschluss für das Änderungsverfahren

48 MH Sport- und Freizeitanlagen Uhlenhorstweg

Verfahrensbegleitender Ausschuss RFNP am 10.02.2023

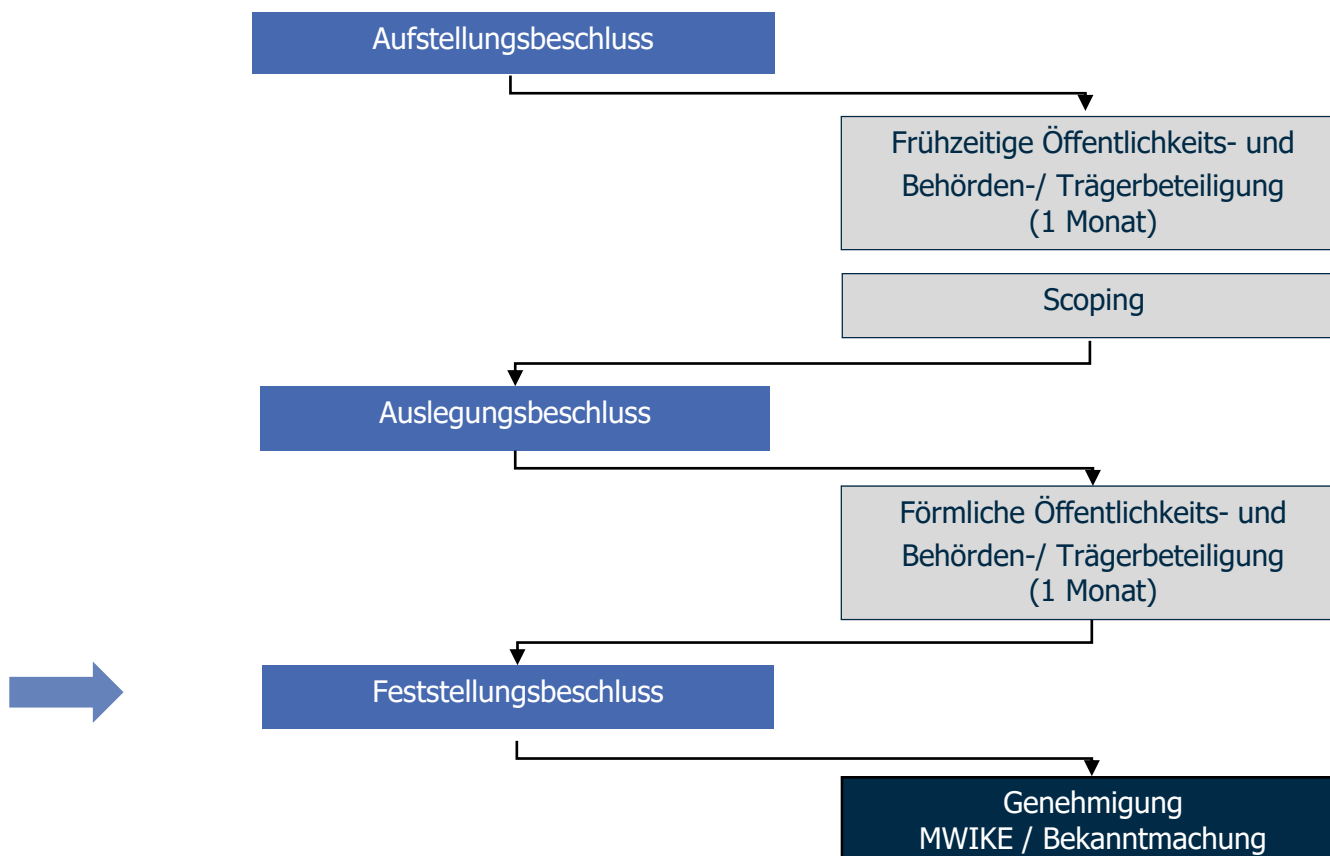
Beschlussinhalt

- Beschluss der Planänderungen nach vorangegangener Prüfung und Entscheidung über die im Verfahren abgegebenen Stellungnahmen

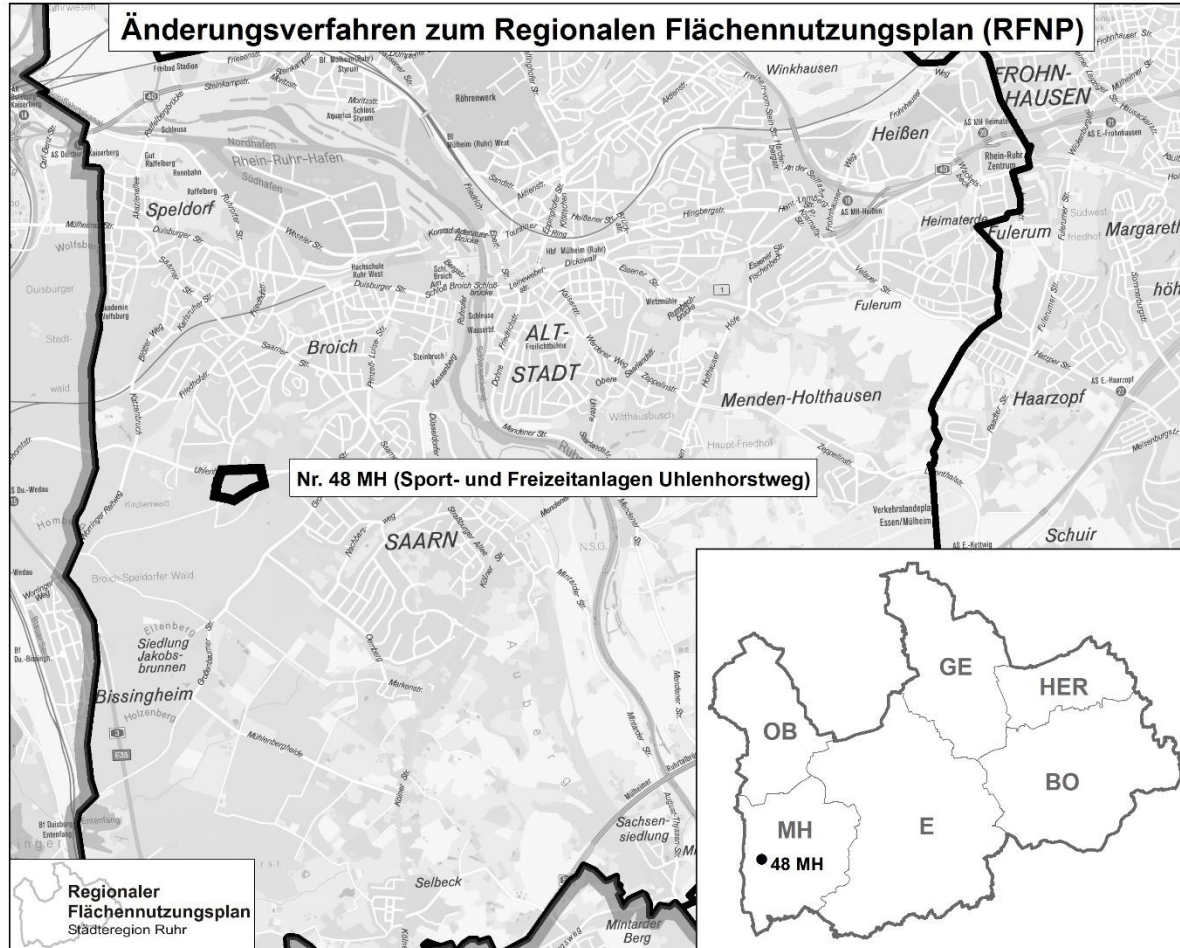
Planunterlagen zu dem Verfahren

- Änderungsplan
- Begründung
- Umweltbericht
- Synoptische Darstellungen der in den Beteiligungsverfahren vorgebrachten Anregungen und der Stellungnahmen der Verwaltung dazu
 - Frühzeitige Träger- und Bürgerbeteiligung
 - Förmliche Behörden- und Bürgerbeteiligung

Verfahrensablauf



Übersichtsplan

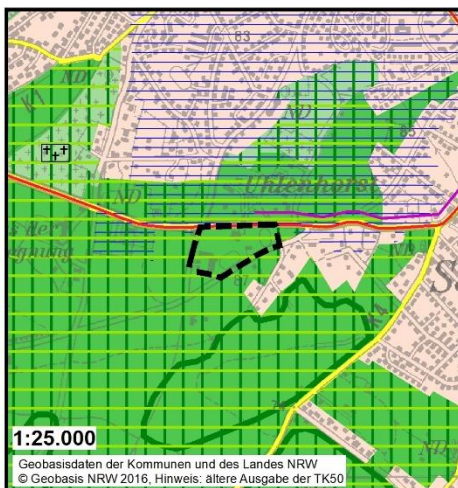


Änderungsplan

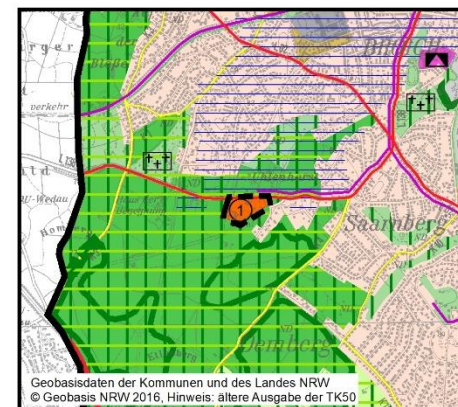
Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

Nr. 48 MH (Sport- und Freizeitanlagen Uhlenhorstweg)



Originaldarstellung
in 1: 50.000



Plankarte Alt:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB



gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung

Waldbereiche
Regionale Grünzüge

Plankarte Neu:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB



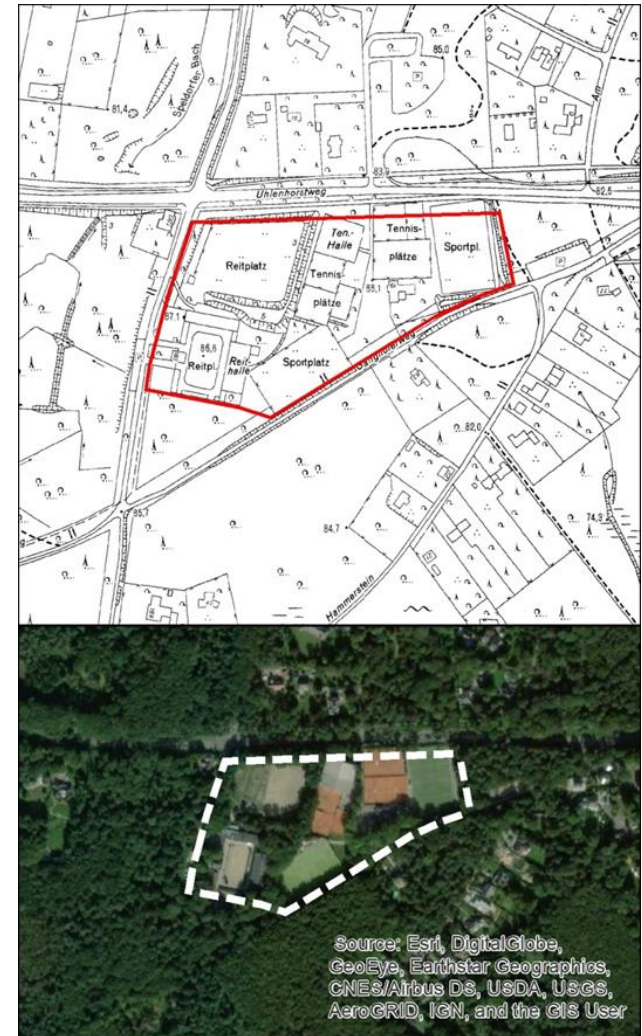
gemäß Anlage 3 zur LPIG DVO

ASB für zweckgebundene Nutzungen
Ferieneinrichtungen und Freizeitanlagen

Stand: Dezember 2022

48. RFNP-Änderung

- Der Änderungsbereich umfasst 5,7 ha im Mülheimer Stadtteil Broich. Er liegt im Broich-Speldorfer Wald, südlich des Uhlenhorstwegs.
- Er ist überwiegend baulich geprägt durch Sport- und Freizeitanlagen (Hockey, Tennis, Pferdehaltung und Reitanlagen) sowie gliedernde Gehölzstrukturen.
- Anlass: Aktuelle Darstellung des RFNP „Wald“ steht Bauvorhaben entgegen.
- Ziel: Sicherung und angemessene Weiterentwicklung der vorhandenen Sport- und Freizeitanlagen



48. RFNP-Änderung

Entwicklungsziel

- Sicherung und angemessene Weiterentwicklung der bestehenden Freizeit- und Sportanlagen

Darstellung im RFNP

- Wald / Waldbereiche und Regionale Grünzüge

Neue Darstellung im RFNP

- Sonderbaufläche: Sondergebiet Freizeit, Erholung und Sport / ASB für zweckgebundene Nutzungen: Ferieneinrichtungen und Freizeitanlagen

 Erfordernis der RFNP-Änderung

Festlegung im Entwurf des Regionalplans Ruhr (Stand Juli 2021):

- Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich, Regionaler Grünzug

48. RFNP-Änderung

Bisheriges Verfahren

- Erarbeitungsbeschluss (Vorberatung im vbA: 07.05.2021, Durchführung im schriftlichen Verfahren)
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange einschließlich „Scoping“: 24.08. – 24.09.2021
- Auslegungsbeschluss vom 15.03.- 05.05.2022
- Förmliche Beteiligung / öffentliche Auslegung vom 08.06. – 08.07.2022

Wesentliche Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung

- Verlust von Walddarstellung auf der FNP-Ebene

Konsequenz

- Keine Änderung der Planung gegenüber Vorentwurf
- Inhaltliche Anpassungen in Begründung und Umweltsteckbrief

48. RFNP-Änderung

Wesentliche Stellungnahmen zur förmlichen Beteiligung

- Hinweise
 - zum angrenzenden Landschaftsschutzgebiet, geschützten Biotop sowie zu potentiellen Quellbereichen im Änderungsbereich
 - zum Verlust vom Regionalen Grünzug und Wald
 - zu möglichen Einwirkungen der Sportstättengeräusche auf die Wohnnachbarschaft

Konsequenz

- Keine Änderung der Planung gegenüber Entwurf
- Redaktionelle Fortschreibung von Begründung und Umweltbericht

48. RFNP-Änderung

Einvernehmensherstellung mit dem RVR

- Am 23.09.2022 hat die Verbandsversammlung des RVR das Einvernehmen erteilt.

Weiteres Verfahren

- Nach Beschlussempfehlung durch den vbA und Beschlussfassung durch die Räte der Kommunen der Planungsgemeinschaft im 2. Quartal 2023 soll das Änderungsverfahren 48 MH bei der Landesplanungsbehörde zur Genehmigung eingereicht werden.
- Mit Veröffentlichung der erteilten Genehmigung im Gesetz- und Verordnungsblatt NRW und in den amtlichen Verkündungsorganen der Städte wird die Änderung des RFNP Ziel der Raumordnung bzw. wirksam.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!