



Überseestadt Bremen

Masterplan Ruhr
Fachtagung zum Thema „Region am Wasser“
27. April 2006
Mülheim an der Ruhr

Überseestadt Bremen



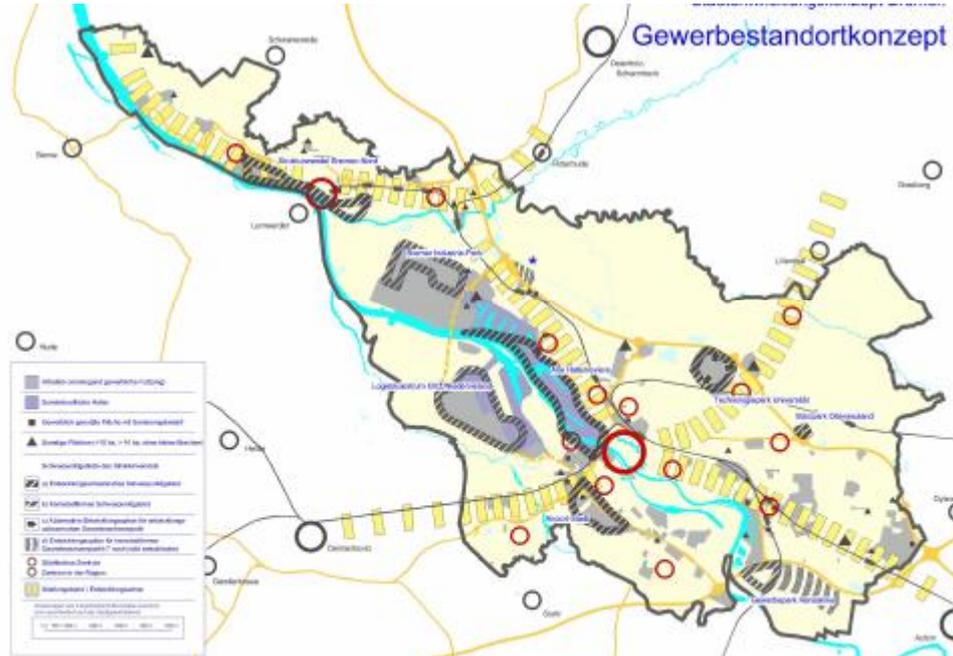
1



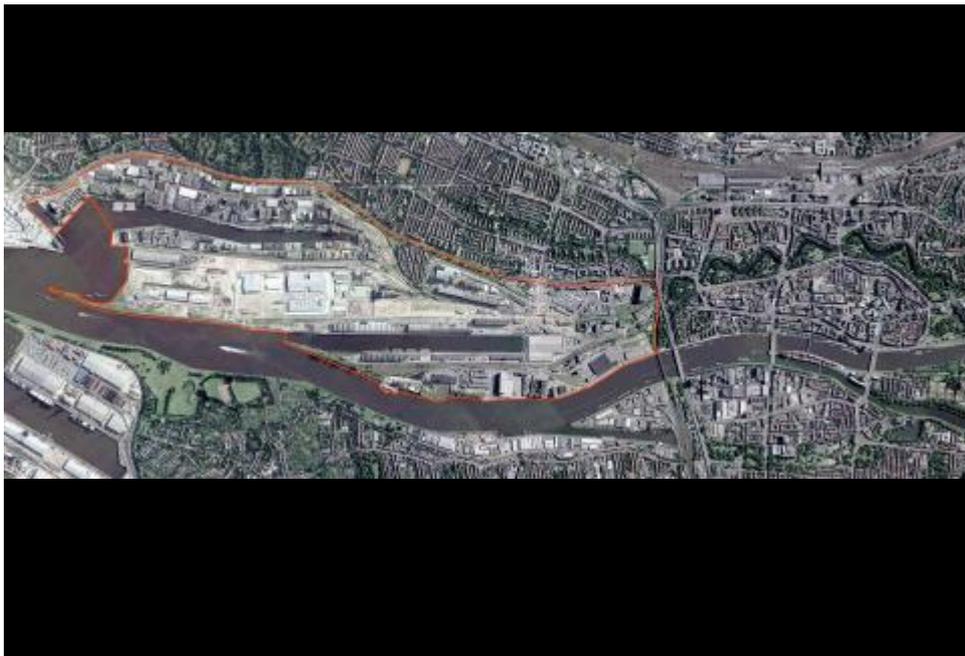
Luftbild



2



Stadtentwicklungskonzept - Gewerbstandortkonzept



Überseestadt - Luftbild mit Abgrenzung

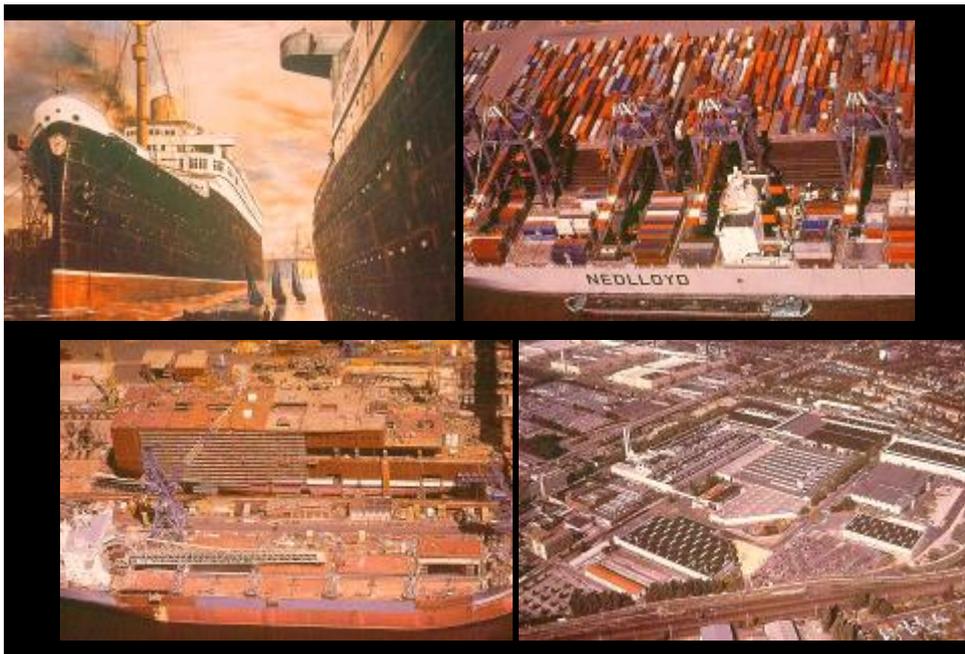




Überseestadt



5



Hafenindustrie in Bremen



6

Tabella 14. Kennziffern der regionalwirtschaftlichen Entwicklung

(Szenario)	s-w	s-b	t-w	t-b
Öffentliche Investitionen pro Arbeitsplatz (€)	50.200	25.900	52.400	25.900
„Kreuz“-Betrachtung				
Besch.-effekt = worst-case time lag, öff. Invest. = best-case	57.500			
Besch.-effekt = best-case time lag, öff. Invest. = worst-case	33.800			
Relation: öffentliche zu privaten Investitionen	2,4	6,2	2,0	5,8

Tabella 16: Fiskalische Bilanz in zeitlicher Dimension (nach Abzinsung)

(Szenario)	s-w	s-b	t-w	t-b
[Jahr]				
Positive Fiskalische Bilanz vor LFA ab	2016	2010	2024	2013
Positive Fiskalische Bilanz vor LFA inkl. Finanzierungskosten (5,5 % p.a.)	2021	2011	2045+	2015

LFA = Länderfinanzausgleich



Zielsetzung für die Überseestadt:

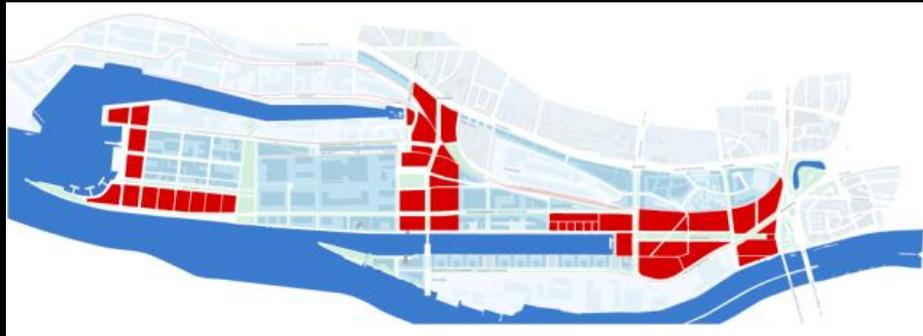
Stärkung der Wirtschaftskraft Bremens

durch:

- Erhöhung der Anzahl der Arbeitsplätze
- Erhöhung des Steueraufkommens

mittels:

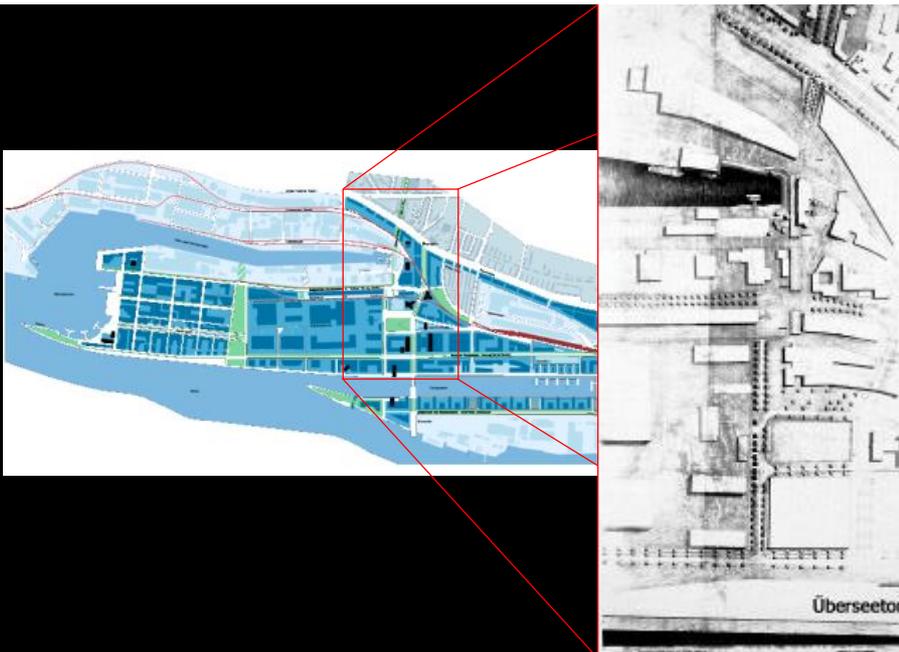
- Städtebaulicher Aufwertung und Adressenbildung
- Attraktivem Nutzungskonzept
- Flächenneuordnung
- Verbesserung der verkehrlichen Infrastruktur



Schlüsselbereiche für die Entwicklung



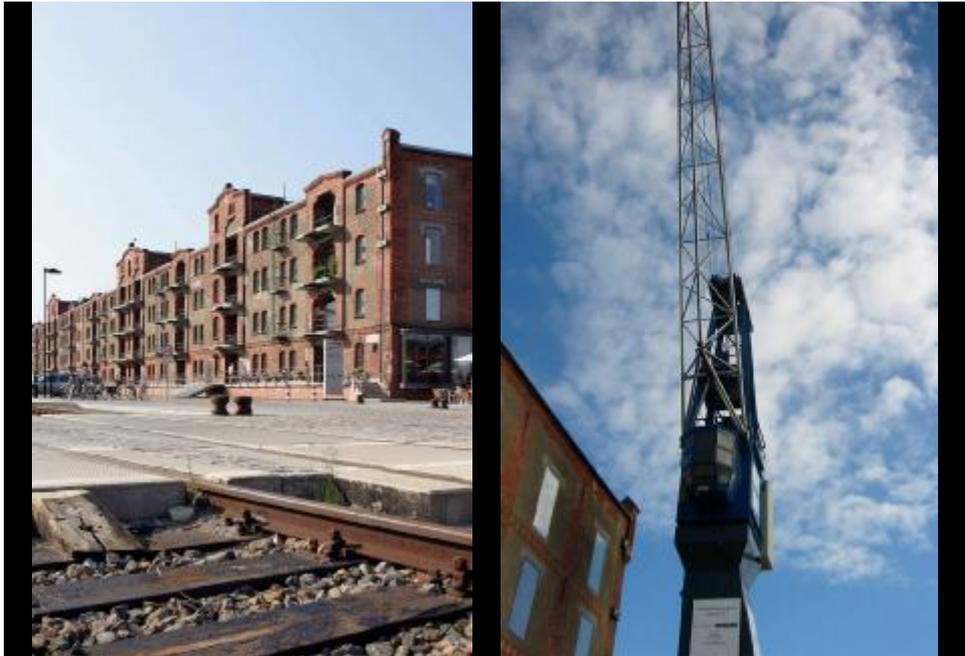
13



Quartier Überseetor



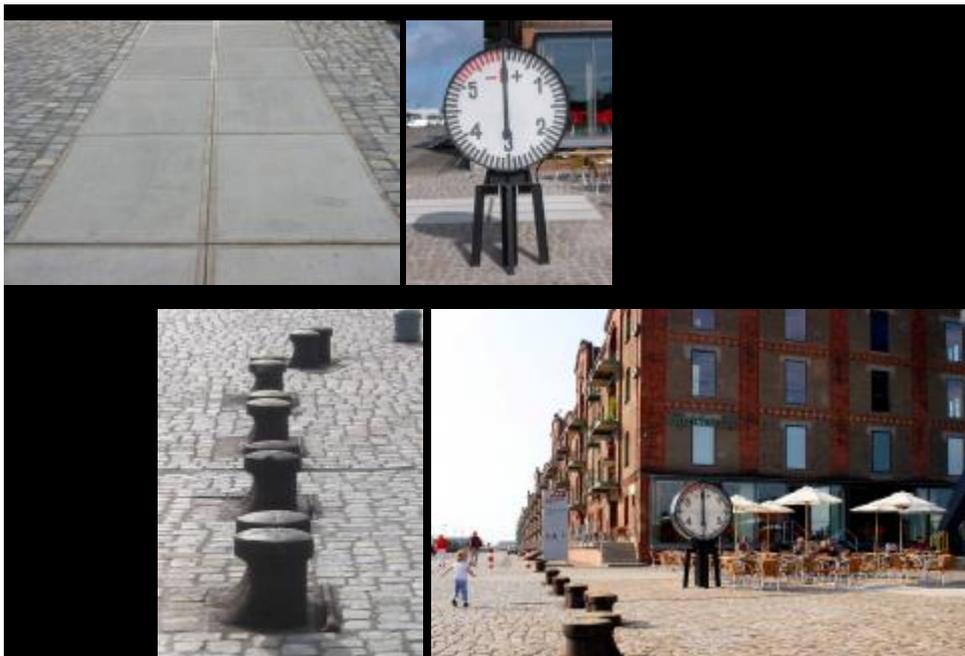
14



Quartier Überseetor - Speicher XI



15



Quartier Überseetor - Speicher XI



16



Quartier Überseetor - Platzgestaltung



17



Quartier Überseetor



18



Quartier Überseetor - Straßengestaltung



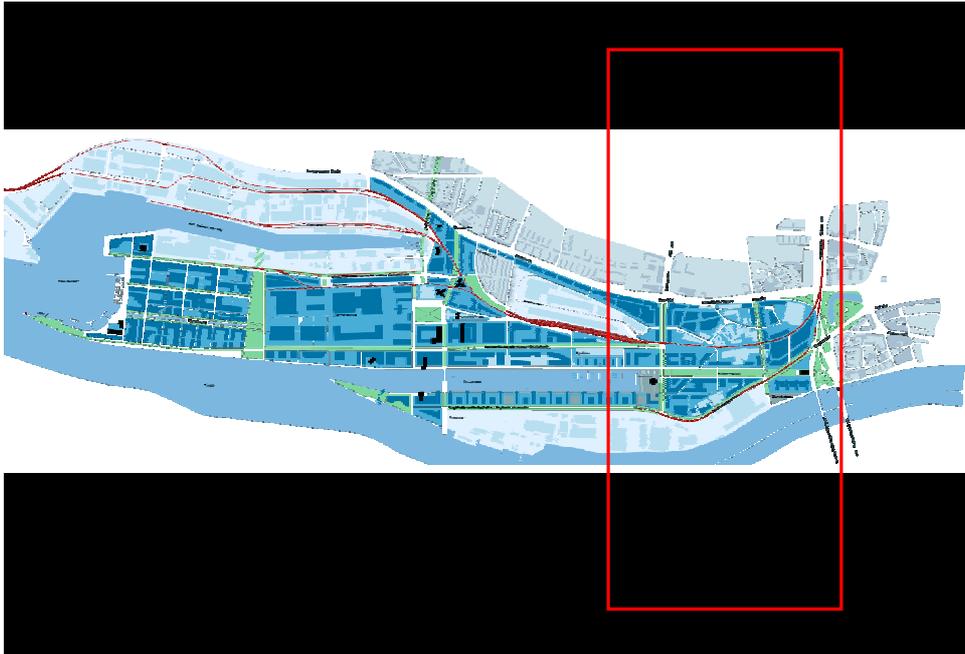
19



Quartier Überseetor - Freiraumgestaltung



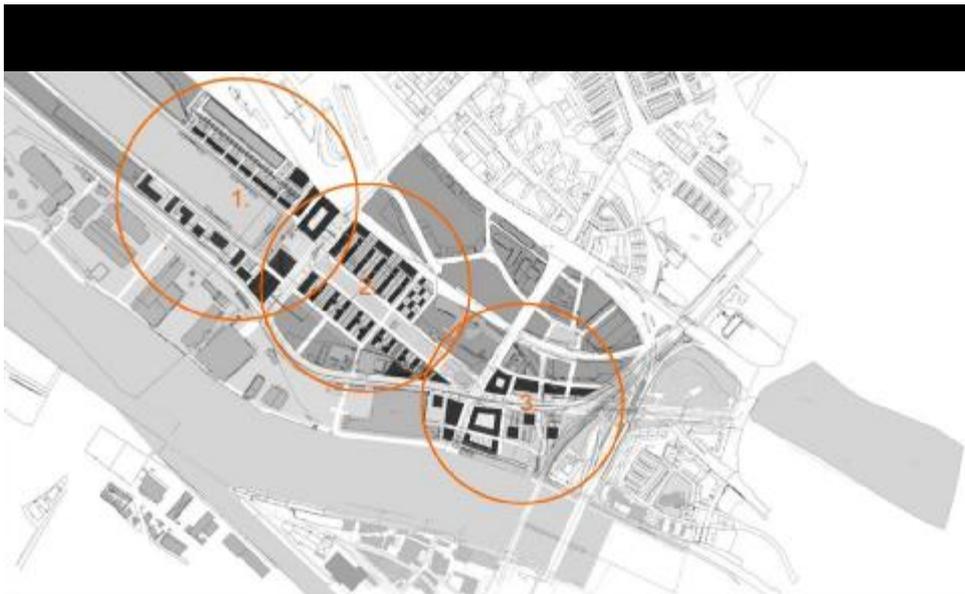
20



Überseestadt - Quartier Hafenvorstadt



21



Quartier Hafenvorstadt mit Teilgebieten



22



Quartier Hafenvorstadt - Europahafen



23



Quartier Hafenvorstadt - Europahafen



24



Quartier Hafenvorstadt – Projekt Speicher I



25



Quartier Hafenvorstadt – Projekt Port II am Europahafen



26



Quartier Hafenvorstadt - Europahafenkopf



27



Teilgebiet an der Parkanlage
Wohnen im Norden und Süden
Grundvariante

topographisches Konzept Teilgebiet an der Parkanlage Nord-Süd - Strukturteil

Axiale Parkanlage

Quartier Hafenvorstadt



28



Quartier Hafenvorstadt - Projekt Kaffeehof (Eduscho)



29



Bremer Haus - Wohneigentum auf schmaler Parzelle



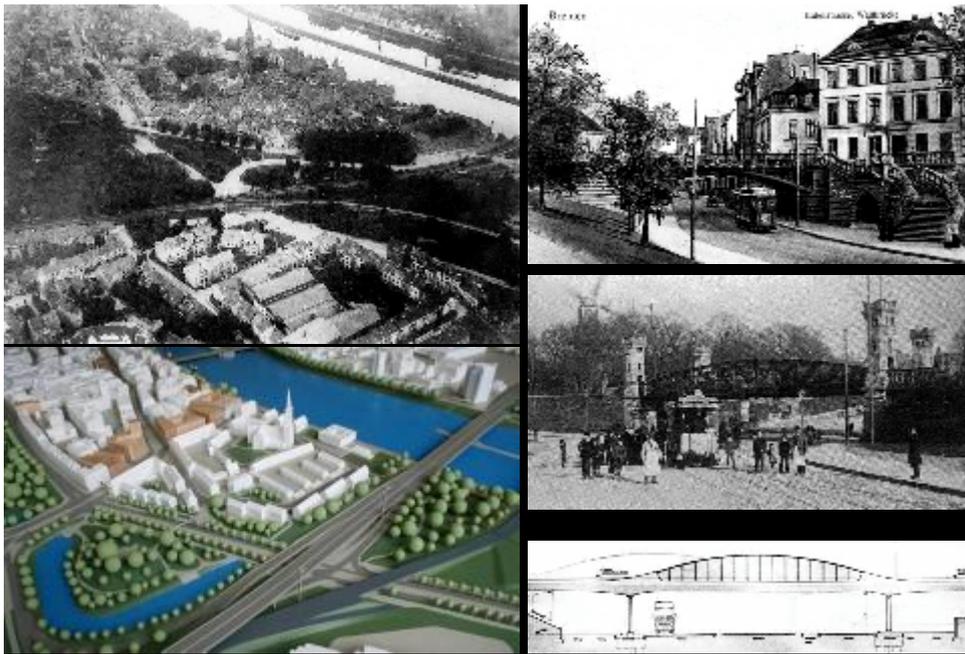
30



Quartier Hafenvorstadt



31



Innenstadtanbindung



32



Quartier Hafenvorstadt - Weserbahnhof



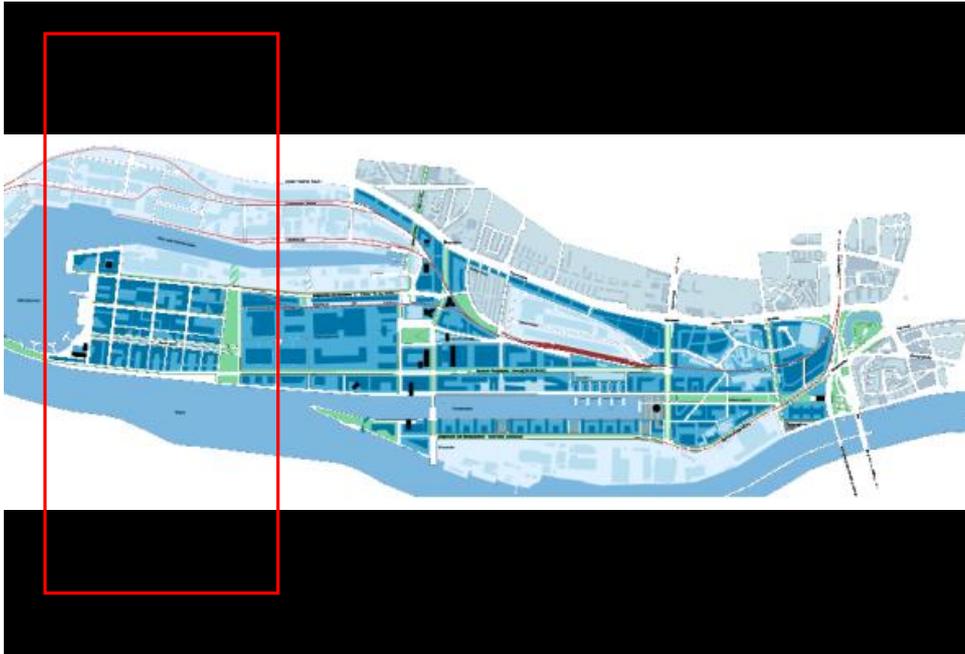
33



Quartier Hafenvorstadt - Weserbahnhof



34



Überseestadt - Quartier Überseepark



35



Quartier Überseepark - Hafenkante (Visualisierung)



36



Quartier Überseepark – Städtebauliches Konzept



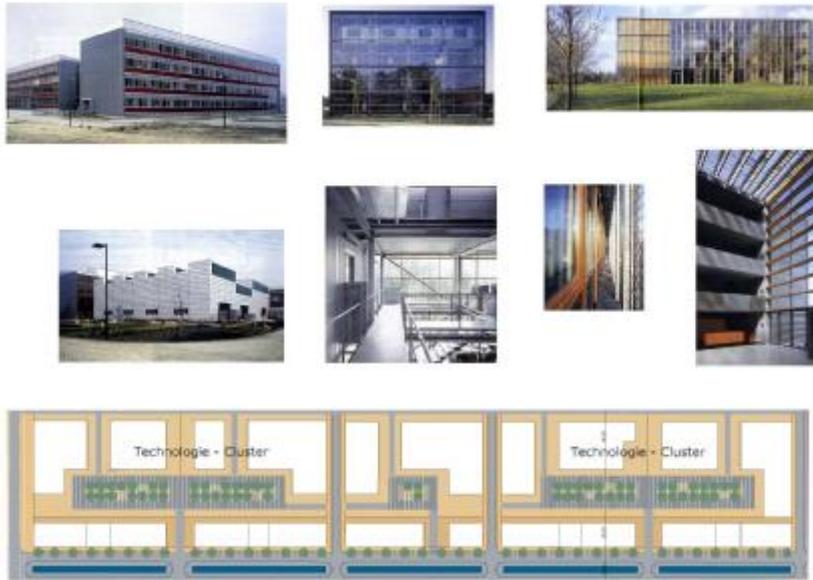
37



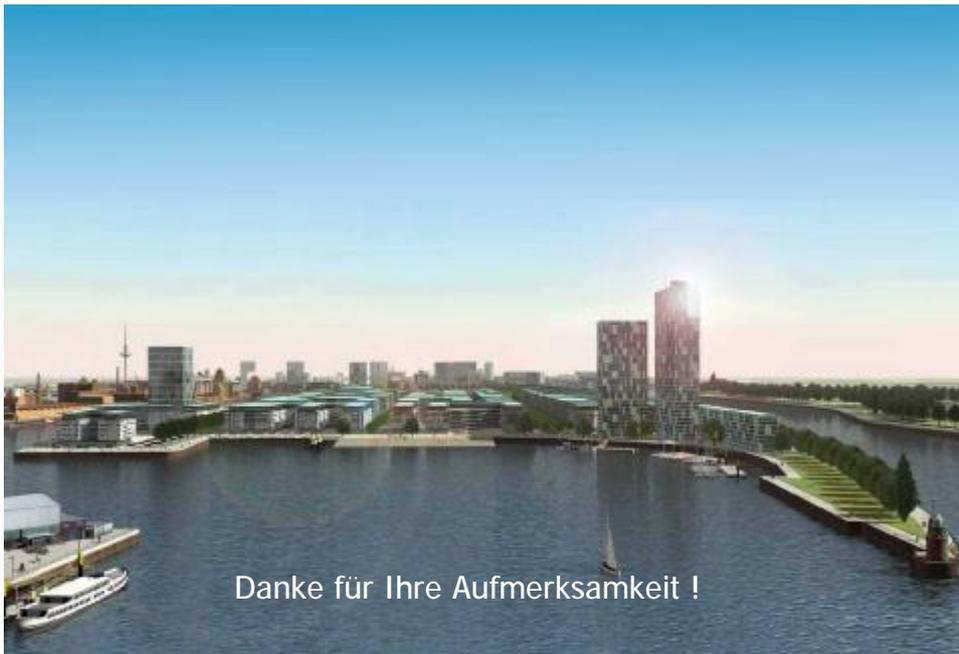
Quartier Überseepark – Wohnen + Arbeiten am Wasser



38



Quartier Überseepark – Technologie-Cluster



Danke für Ihre Aufmerksamkeit !

Ende

