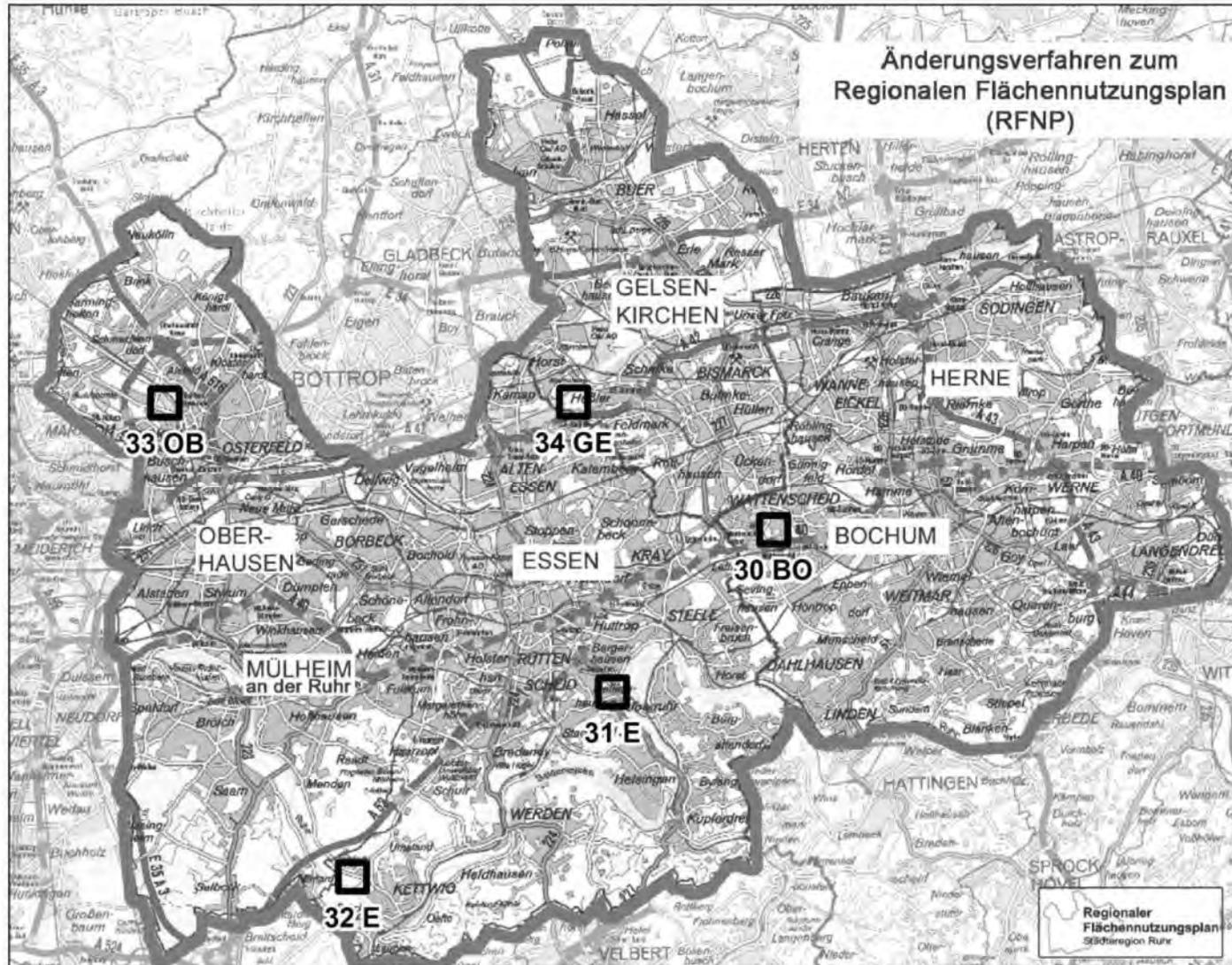


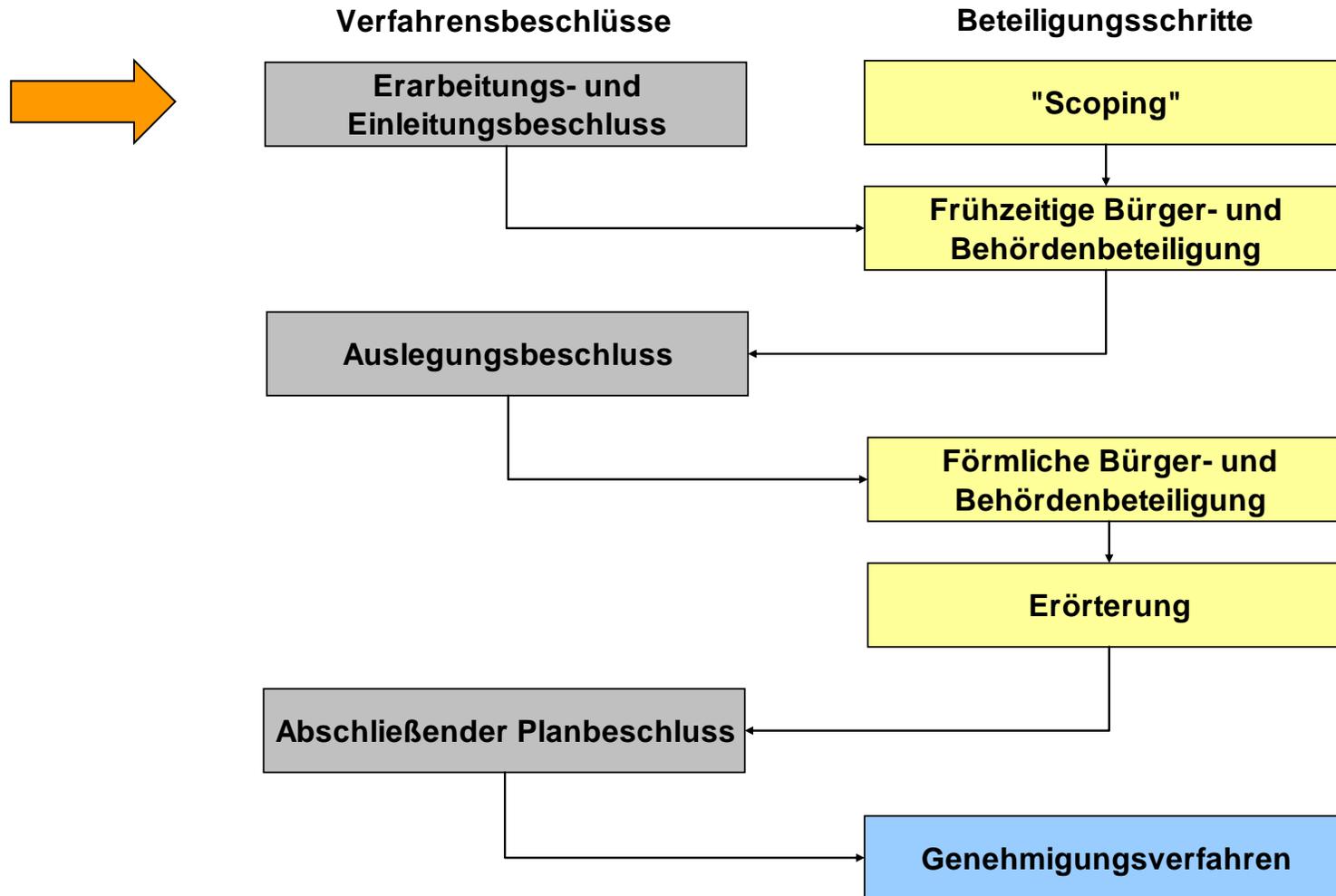
# Einleitungs- und Erarbeitungsbeschluss für verschiedene Änderungsverfahren

- 30 BO An der Papenburg / Berliner Str.
- 31 E St. Annental / Oberhofstr.
- 32 E Icktener Str. (ehem. Tennisanlage)
- 33 OB Zeche Sterkrade
- 34 GE Westlich Lehrhovebruch

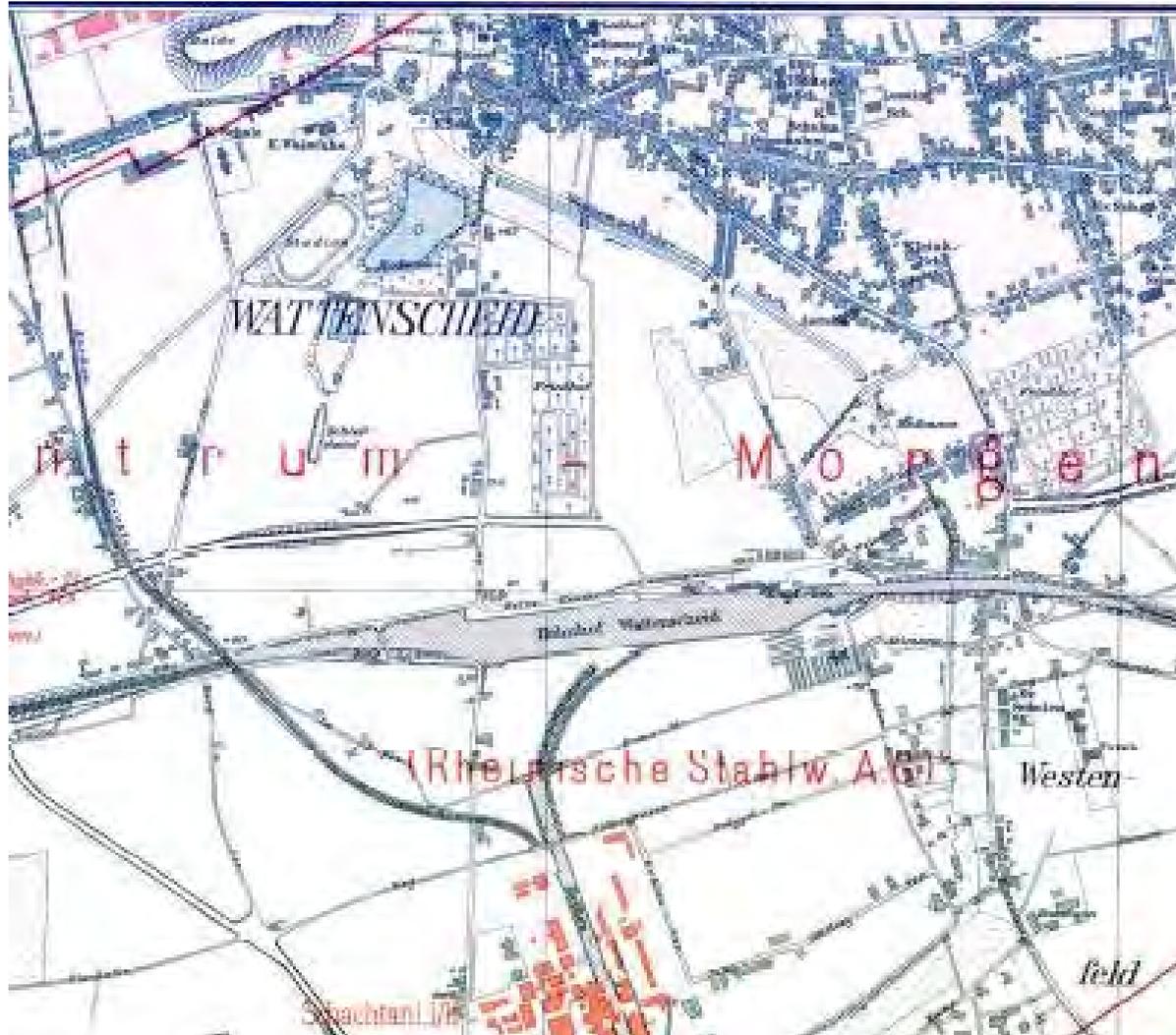


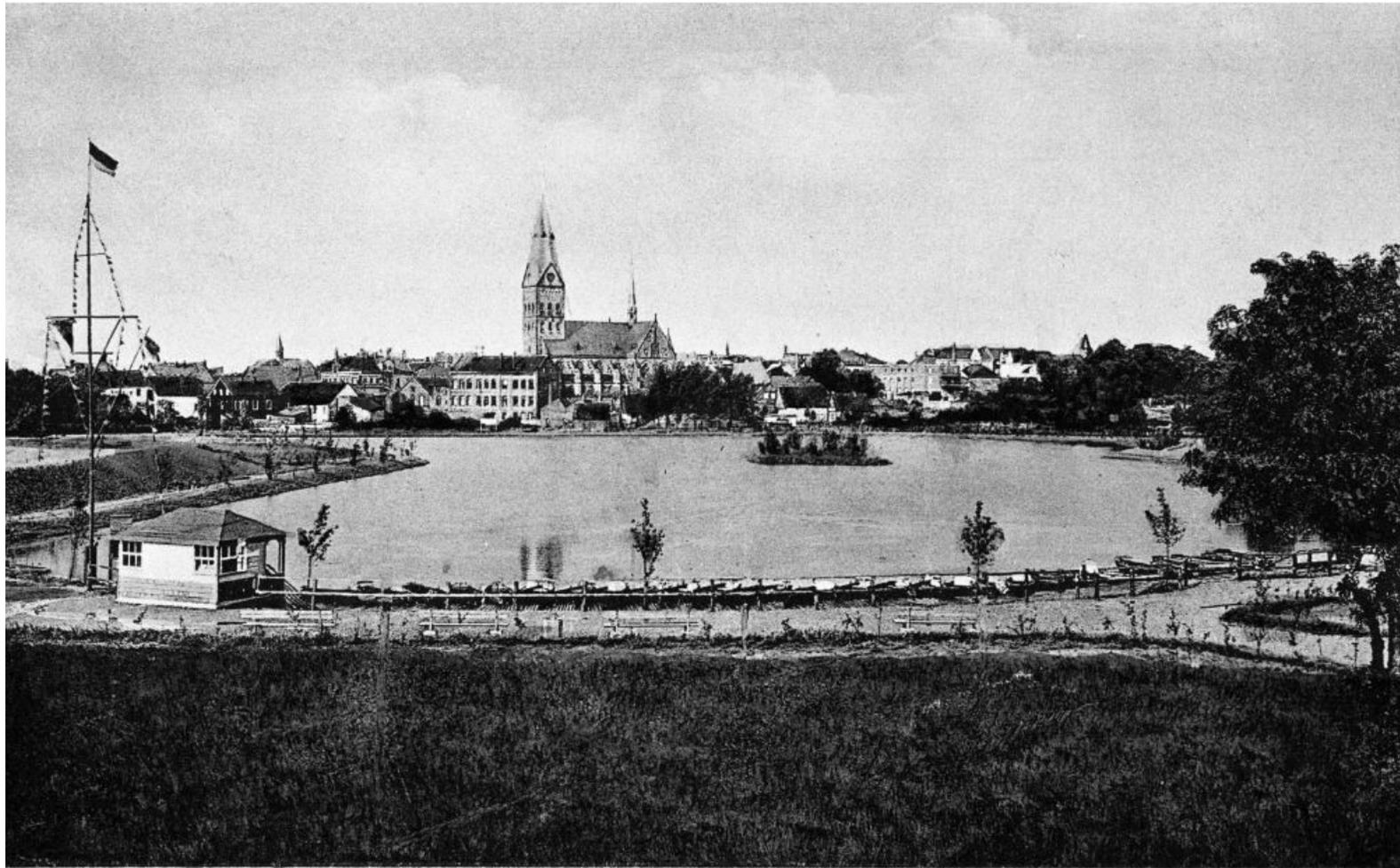
Bochum – Essen – Gelsenkirchen – Herne – Mülheim an der Ruhr – Oberhausen

# Verfahrensablauf



## 30 BO An der Papenburg / Berliner Str.





Wattenscheid

Stadion Beckmannshof, Gondelteich

## 30 BO An der Papenburg / Berliner Str.



## 30 BO An der Papenburg / Berliner Str.



Bochum – Essen – Gelsenkirchen – Herne – Mülheim an der Ruhr – Oberhausen

## Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

### Nr. 30 BO (An der Papenburg / Berliner Straße)



**Plankarte Alt:**

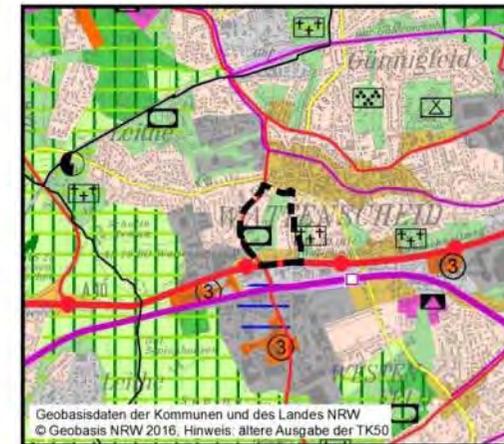
- |                       |   |
|-----------------------|---|
| gemäß § 5 Abs.2 BauGB | gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung |
| Wohnbauflächen        | Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)            |
| Grünflächen           | Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche        |
| Friedhof              |   |
| Sportanlage           |   |
|                       | Grundwasser- und Gewässerschutz               |
| Geltungsbereich       |   |



**Plankarte Neu:**

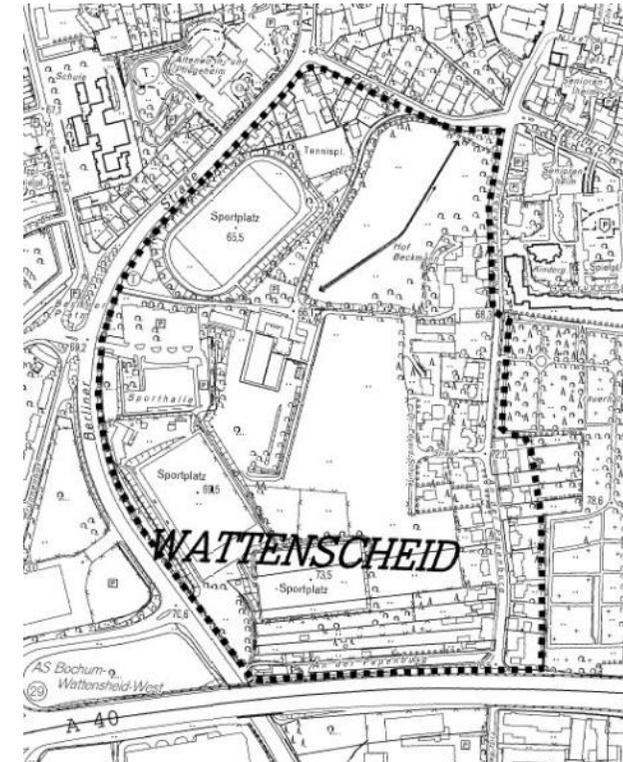
- |                       |  |
|-----------------------|--|
| gemäß § 5 Abs.2 BauGB | gemäß Anlage zu § 3 Abs.1 der Planverordnung |
| Wohnbauflächen        | Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)           |
| Gemischte Bauflächen  | Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)           |
| Grünflächen           | Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche       |
| Sportanlage           |  |
|                       |  |
| Geltungsbereich       |  |

**Originaldarstellung  
in 1: 50.000**



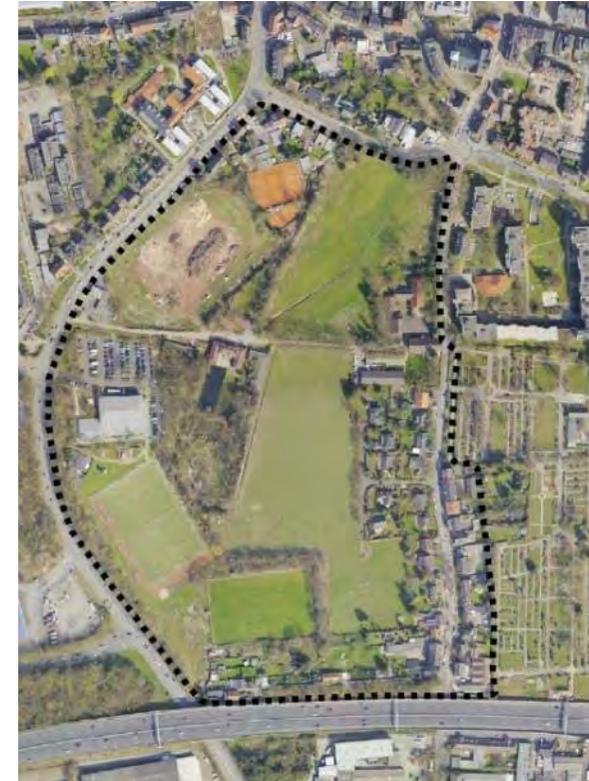
Stand: September 2017 (Vorentwurf)

- Änderungsbereich südwestlich der Wattenscheider Innenstadt umfasst ca. 21,0 ha. Die Fläche beinhaltet bauliche Strukturen im Randbereich, bereits ab 1927 gebaute Sport- und Freizeitflächen, das Hotel / Restaurant Beckmannshof und eine zentrale Freiraumzone.
- Entwicklungsziel: Teilbereiche des Plan- gebiets sollen einer Wohn- und Mischbau- nutzung zugeführt werden. Zentrale Freiraumbereiche sollen dabei erhalten und durch geeignete Maßnahmen ökologisch aufgewertet werden.



- Darstellung im RFNP überwiegend als „Grünfläche/Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich“ und kleinteilig im Norden als „Wohnbaufläche/Allgemeiner Siedlungsbereich“

➔ Erfordernis der RFNP-Änderung



## Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

### Nr. 31 E (St. Annental / Oberhofstraße)



**Plankarte Alt:**

gemäß § 5 Abs.2 BauGB

Grünflächen

gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung

Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche



**Plankarte Neu:**

gemäß § 5 Abs.2 BauGB

Gewerbliche Bauflächen



gemäß Anlage zu § 3 Abs.1 der Planverordnung

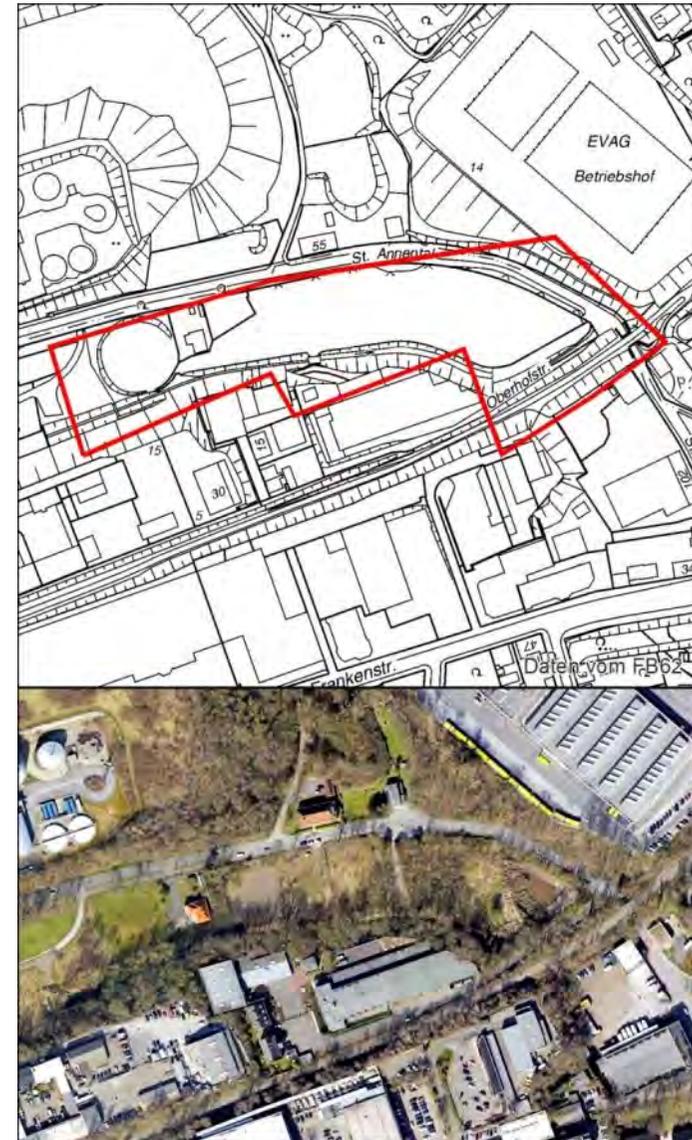
Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)



Stand: September 2017 (Vorentwurf)

- Änderungsbereich umfasst ca. 2,9 ha. Es handelt sich um das brachgefallene Gelände einer ehemaligen Kläranlage
- Entwicklungsziel: Gewerbliche Nutzungen
- Darstellung im RFNP als „Grünfläche/Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich“

➔ Erfordernis der RFNP-Änderung



## Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

### Nr. 32 E (Icktener Straße -ehem. Tennisanlage-)



**Plankarte Alt:**

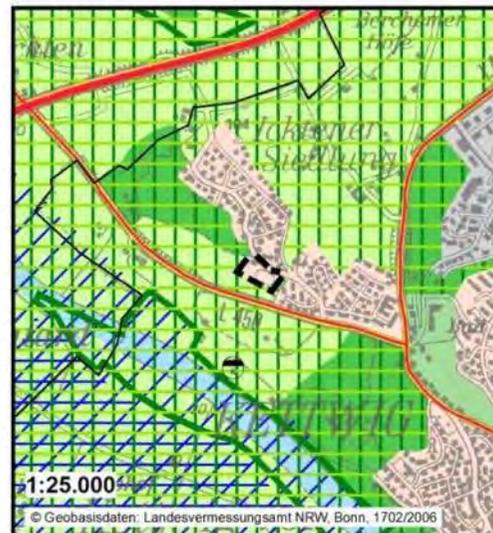
gemäß § 5 Abs.2 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Regionale Grünzüge

Bereiche zum Schutz der Landschaft und landschaftsorientierten Erholung (BSLE)

Geltungsbereich



**Plankarte Neu:**

gemäß § 5 Abs.2 BauGB

Wohnbauflächen

Geltungsbereich

**Originaldarstellung  
in 1: 50.000**



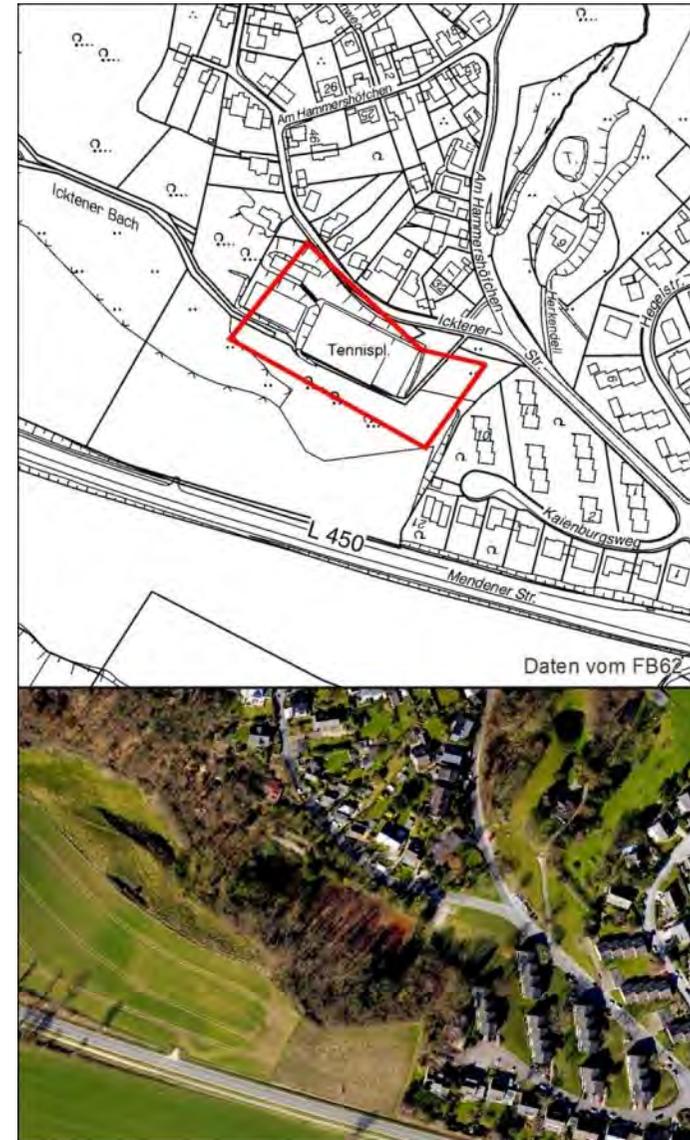
gemäß Anlage zu § 3 Abs.1 der Planverordnung

Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)

Stand: September 2017 (Vorentwurf)

- Änderungsbereich umfasst ca. 0,9 ha. Es handelt sich um eine brachliegende Tennisanlage mit Vereinshaus und Stellplatzanlage
- Entwicklungsziel: Qualitativ hochwertiger Wohnstandort
- Darstellung im RFNP als „Fläche für die Landwirtschaft/ Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich“ mit den Überlagerungen „Regionale Grünzüge“ und „Landschaftsschutz (BSLE)“

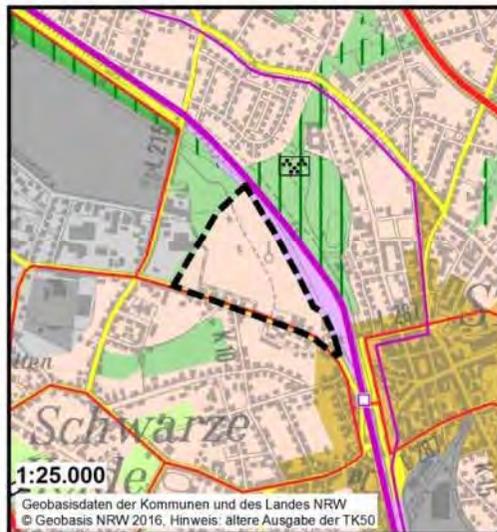
➔ Erfordernis der RFNP-Änderung



## Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

### Nr. 33 OB (Zeche Sterkrade)



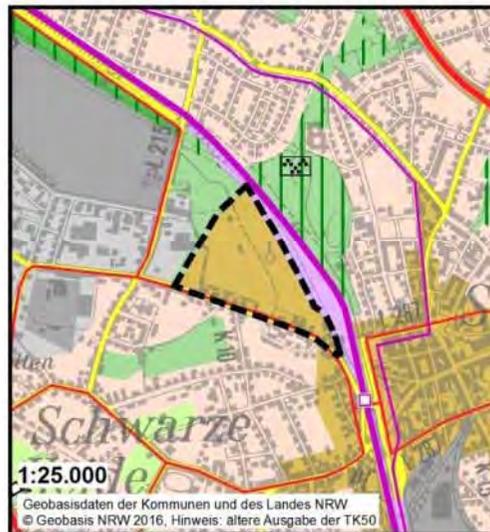
**Plankarte Alt:**

gemäß § 5 Abs.2 BauGB

Wohnbauflächen

gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung

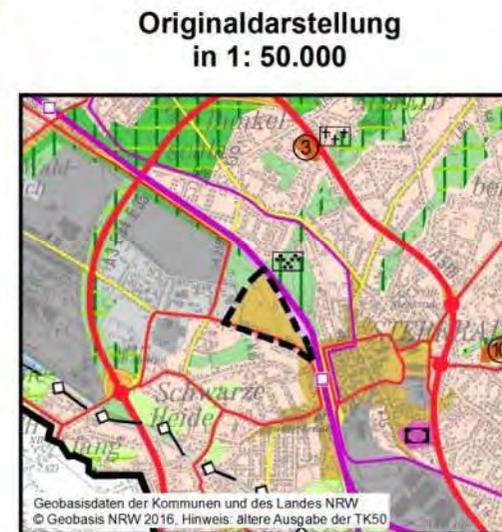
Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)



**Plankarte Neu:**

gemäß § 5 Abs.2 BauGB

Gemischte Bauflächen



gemäß Anlage zu § 3 Abs.1 der Planverordnung

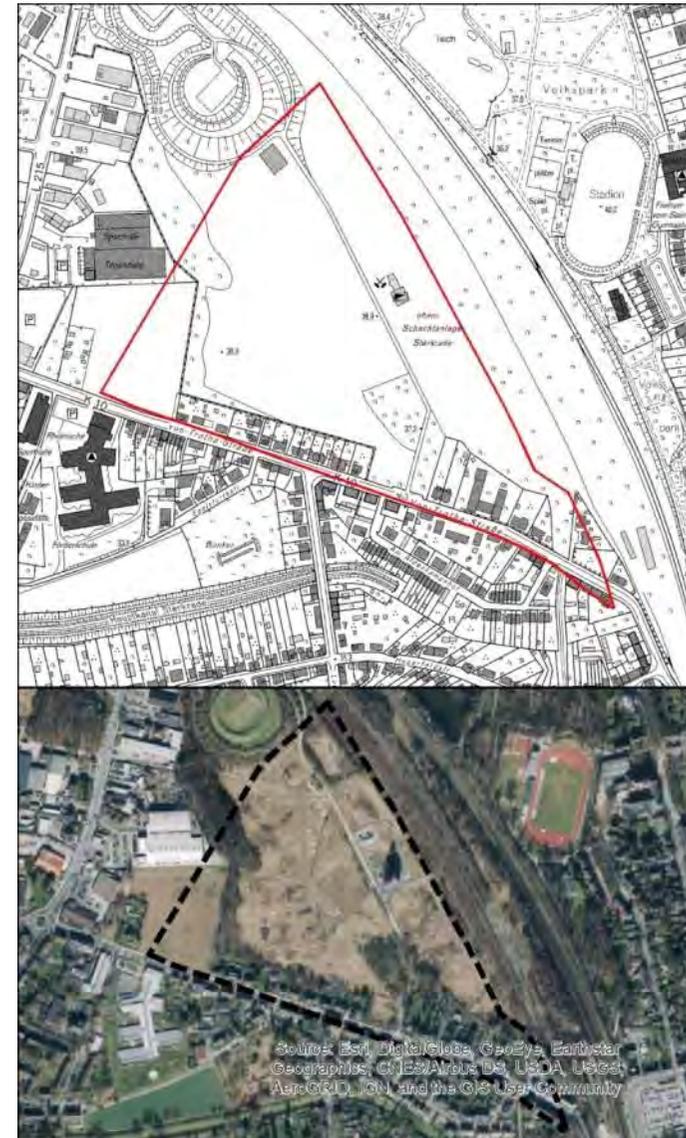
Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)



Stand: August 2017 (Vorentwurf)

- Änderungsbereich umfasst ca. 18,0 ha. Es handelt sich um den Standort der ehemaligen Zeche Sterkrade.
- Entwicklungsziel: Mischnutzung aus grünem Gewerbegebiet und wohnbaulicher Nutzung
- Darstellung im RFNP als „Wohnbaufläche/Allgemeiner Siedlungsbereich“

➔ Erfordernis der RFNP-Änderung



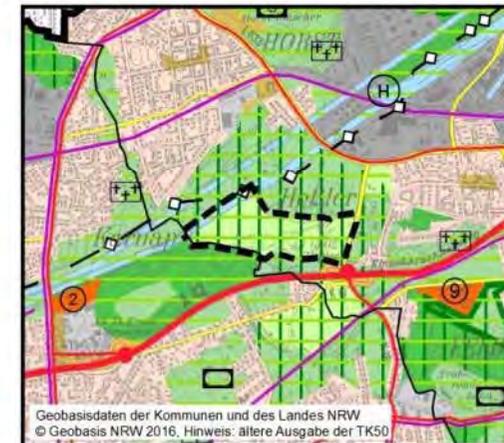
## Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

### Nr. 34 GE (Westlich Lehrhovebruch)



Originaldarstellung  
in 1: 50.000



#### Plankarte Alt:

- |   |   |
|---|---|
| gemäß § 5 Abs.2 BauGB   | gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung |
|  Von der Genehmigung ausgenommen (Ausklammerung -A-) |   |
|  Grünflächen   | Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche        |
|  Wasserflächen                                       | Oberflächengewässer                           |
|  Regionale Grünzüge                                  | Regionale Grünzüge                            |
|  Geltungsbereich                                     |   |

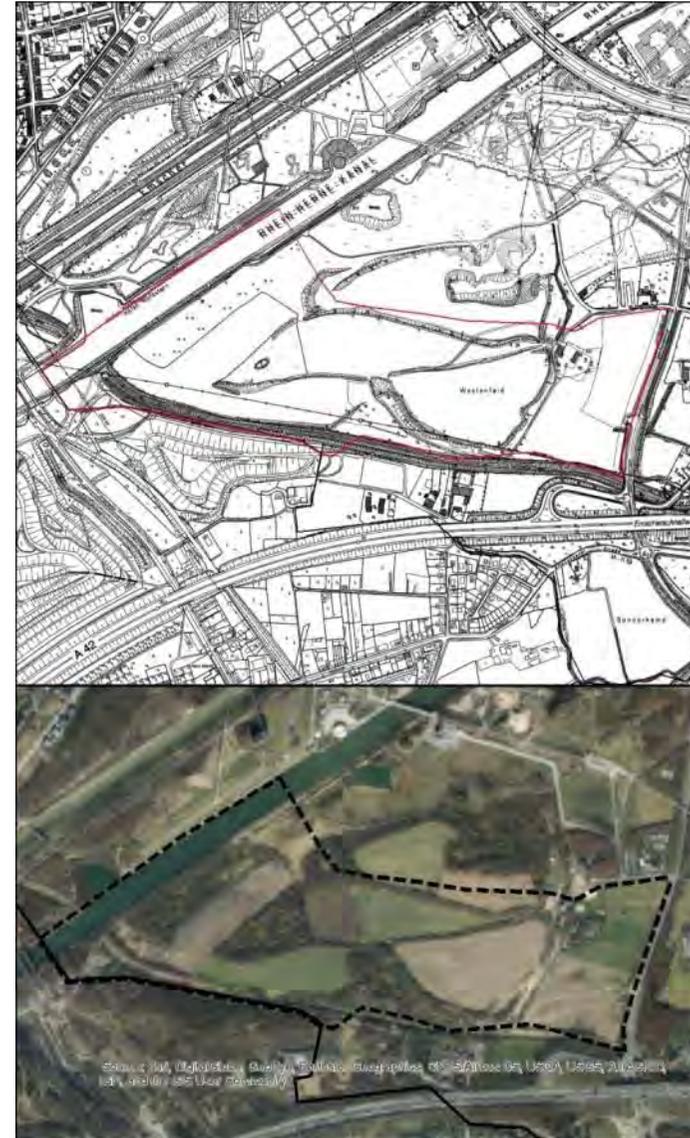
#### Plankarte Neu:

- |  |  |
|--|--|
| gemäß § 5 Abs.2 BauGB  | gemäß Anlage zu § 3 Abs.1 der Planverordnung                                   |
|  Flächen für die Landwirtschaft | Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche   |
|  Wasserflächen                  | Oberflächengewässer  |
|  Regionale Grünzüge             | Regionale Grünzüge   |
|  Geltungsbereich                | Bereiche zum Schutz der Landschaft und landschaftsorientierten Erholung (BSLE) |

Stand: Oktober 2017 (Vorentwurf)

- Änderungsbereich umfasst ca. 44,3 ha. Es handelt sich um einen Freiraum-Bereich, der vorwiegend landwirtschaftlich genutzt wird

➔ Erfordernis der RFNP-Änderung



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**