

WOHNGEBIET “PROMENADENWEG/GÜTERSTRASSE” IN KETTWIG

IM BEREICH DES STADTTEILS KETTWIG SIND INSBESONDERE DIE NORDÖSTLICHEN RUHRUFER AUFGRUND DER LAGEGUNST AM WASSERWEG RUHR UND WEGEN DER TOPOGRAPHISCHEN RAHMENBEDINGUNGEN NAHEZU JAHRHUNDERTLANG GEWERBLICH-INDUSTRIELL GEPRÄGT WORDEN. SEIT EINIGEN JAHREN WERDEN NUN DIESE NUTZUNGEN SUKZESSIVE AUFGEGBEN UND BIETEN DIE EINMALIGE CHANCE IN UNMITTELBARER NÄHE ZUM RUHRUFER HÖHERWERTIGE NUTZUNGEN ZU ETABLIEREN UND INSBESONDERE ATTRAKTIVE WOHNSTÄNDE ZU PLANEN. SO WERDEN AUF DER FLÄCHE DES EHEMALIGEN BETRIEBSGELÄNDES DER FIRMA MARKMANN & MOLL AUF DER



GRUNDLAGE DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANS “PROMENADENWEG/GÜTERSTRASSE” KURZ- BIS MITTELFRISTIG 130 WOHNHEITEN IN FORM VON MMEHRFAMILIEN-, DOPPEL-, REIHEN-, UND FREISTEHENDER EINFAMILIENHAUS-BEBAUUNG DURCH PRIVATE INVESTOREN ENTSTEHEN. IN VERBINDUNG MIT EINER GROSSZÜGIGEN GRÜNACHSE WIRD AUSSERDEM EINE ATTRAKTIVE ANBINDUNG DES RUHRUFERS MIT DEM STADTTEIL GEWÄHRLEISTET. ERGÄNZT WIRD DIE PLANUNG DURCH EIN BÜRO- UND DIENSTLEISTUNGSKOMPLEX MIT CA. 14.000 M² BÜROFLÄCHEN. DIE BAUREIFMACHUNG UND ERSCHLIESSUNG DES PLANGEBIETES HAT BEREITS IM JAHR 2005 BEGONNEN, DIE ERSTEN HOCHBAUMASSNAHMEN SIND 2006 GEPLANT.