Vorentwurf
Regionaler Flächennutzungsplan für die Planungsgemeinschaft der Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

Maßstab 1:50 000

2.500 1.250 0 2.500 5.000 Meter

Darstellungen

gemäß § 5 BauGB	gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung (Ziele der Raumordnung und Landesplanung)
Wohnbauflächen	Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)
Gemischte Bauflächen	Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)
Sonderbauflächen	ASB für zweckgebundene Nutzung
(1) Sondergebiet, Freizeit, Erholung und Sport	Ferieneinrichtungen und Freizeitanlagen
(3) Sondergebiet, Großflächiger Einzelhandel	
(4) Sondergebiet, Hochschule, Bildung, Forschung	Hochschulstandorte
(5) Sondergebiet, Hafen	
(6) Sondergebiet, Krankenhaus/Gesundheit	Krankenhäuser
(7) Sondergebiet, Messe	
(8) Sondergebiet, Spezifische gewerbliche Nutzung	
(9) Sondergebiet, Verwaltung	
(10) Sondergebiet, Soziale Zwecke	
Gemeinbedarfsflächen	Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)
Gesundheit / Soziales	
Bildung	
Kultur	
Verwaltung	
Sicherheit und Ordnung	
Gewerbliche Bauflächen	Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)
Gewerbliche Bauflächen	Bereiche für gewerbliche und indutrielle Nutzungen (GIB)
	Kraftwerke und einschlägige Nebenbetriebe
	Abfallbehandlungsanlagen
Gewerbliche Bauflächen	GIB für zweckgebundene Nutzungen
	Standorte des kombinierten Güterverkehrs
Zentrale Versorgungsbereiche regionaler Bedeutung	
Flächen für die örtlichen Hauptverkehrszüge	
	Straßen für den vorwiegend großräumigen Verkehr unter Angabe der Anschlussstellen
	Straßen für den vorwiegend überregionalen und regionalen Verkehr unter Angabe der Anschlussstellen
	Sonstige regionalplanerisch bedeutsame Straßen
	Schienenwege für den Hochgeschwindigkeitsverkehr und sonstigen großräumigen Verkehr unter Angabe der Haltepunkte
	Schienenwege für den überregionalen und regionalen Verkehr
	S-Bahn Haltepunkte
Grünflächen	Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche
Parkanlage	
Friedhof	
Sportanlage	
Freizeit / Camping	
Golf	
Flächen für die Landwirtschaft	Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche
Wald	Waldbereiche
	Schutz der Natur (BSN)
	Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung (BSLE)
	Regionale Grünzüge
Wasserflächen	Oberflächengewässer
(H) Güterumschlaghafen	Güterumschlaghafen
	Grundwasser- und Gewässerschutz
	Überschwemmungsbereiche

Ver- und Entsorgung:

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Leitung oberirdisch *
- Leitung unterirdisch **
- Elektrizitätsversorgung
- Abfallwirtschaft
- Wasserversorgung
- Abwasserbehandlung

Grenzen der Lärmschutzgebiete gemäß LEP "Schutz vor Fluglärm***

Konzentrationszonen für Windkraftanlagen *

Nachrichtliche Übernahmen
gemäß § 5 BauGB

- Flächen für den überörtlichen Verkehr
- Flächen für Bahnanlagen
- Flächen für den Luftverkehr (Planfeststellungsbeschluss vom 03.12.1991 durch den Minister für Stadtentwicklung und Verkehr - MSV)

* im Entwurf noch nicht enthalten

** im Entwurf noch nicht vollständig enthalten

Rechtsgrundlagen:
Raumordnungsgesetz (ROG) vom 18.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung
Neufassung des Landesplanungsgesetzes NRW vom 03.05.2005
Verordnung zur Neufassung der Verordnungen zum Landesplanungsgesetz vom 10.05.2005
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 in der derzeit gültigen Fassung
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 in der derzeit gültigen Fassung

Kartengrundlage: Topographische Karte 1 : 50.000 (TK50)
© Geobasisdaten: Landesvermessungsamt NRW, Bonn, 1702/2006

Stadt Essen, Amt für Stadtplanung und Bauordnung, Projektteam RFNP, Stand 19.06..2007