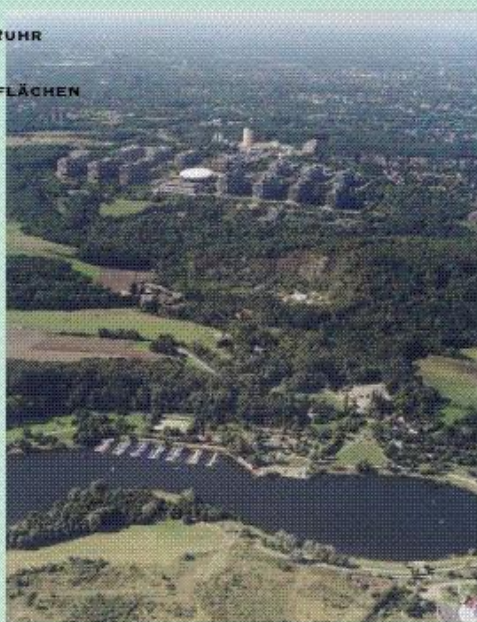


NEUE "BURG" ÜBER DEM RUHRTAL

RUB BIOMEDIZINPARK

PROJEKTbeschreibung

PROJEKTNAME:	NEUE "BURG" ÜBER DEM RUHRTAL RUB BIOMEDIZINPARK RUHR
LAGE:	WESTLICH DER RUHR-UNIVERSITÄT AUF DEM GRIMBERG IM SÜD-OSTEN BOCHUMS GELEGEN. DURCH SIEPEN UND WALDFLÄCHEN MIT DEM RUHRTAL VERBUNDEN.
GEBIETSGRÖSSE:	CA. 6 HA BIOMEDIZINPARK RUHR
PROGRAMM (STICHWORTE):	KOMPETENZZENTRUM FÜR BIOMEDIZIN, MEDIZINTECHNIK UND BIOTECHNOLOGIE
BAUGRUNDSTÜCKE (M ²):	1.500 10.000 M ²
M ² BGF (BÜRO/WOHNEN/EH):	BÜRO/LABOR/TECHNIK CA. 200.000 M ²
PARKPLÄTZE:	120 ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE
VERFÜGBAR:	B-PLAN RECHTSKRÄFTIG, ERSCHLISSUNG IM BAU
GESAMTINVESTITION:	12 Mio EUR
NEUE ARBEITSPLÄTZE:	6000
NEUE WOHN EINHEITEN:	--
PROJEKTENTWICKLER:	ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT RUHR BOCHUM MBH
ANSPRECHPARTNER:	HANS-ULRICH PHILIPP ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT RUHR BOCHUM MBH VIKTORIASTRASSE 10 44787 BOCHUM TELEFON: 0234 3079956 PHILIPP@EGR-BOCHUM.DE



PROJEKTbeschreibung: (ZIEL, BESONDERHEITEN, ENTWICKLUNGSSTAND)

DER ZUKUNFTSSTANDORT RUHR-UNIVERSITÄT BOCHUM MIT FACHHOCHSCHULE, TECHNOLOGIE-QUARTIER, TECHNOLOGIEZENTRUM RUHR UND DEM BIOMEDIZINPARK ALS NEUE BURG ÜBER DEM RUHRTAL IST ÜBER EINE ATTRAKTIVE "LANDSCHAFTSTREPPE" (BOTANISCHER GARTEN/CHINESISCHER GARTEN, KALWES, STEINBRUCH, ZECHEN KLOSTERBUSCH, LOTTENTAL) MIT DEM RUHRTAL UND DEM FREIZEITSCHWERPUNKT KEMNADER SEE VERBUNDEN.

UMGEBEN VON GROSSZÜGIGEN GRÜNGEBIETEN REIHT SICH DER CA 6 HA GROSSE BIOMEDIZINPARK AUF DEM GRIMBERG WESTLICH DER RUHR-UNIVERSITÄT ALS GLIED IN DIE KETTE DES ZUKUNFTSSTANDORTES VON WISSENSCHAFT, FORSCHUNG UND TECHNIK EIN. ER IST WESENTLICHER BAUSTEIN ZUR KONTINUIERLICHEN WEITERENTWICKLUNG BOCHUMER UND REGIONALER KOMPETENZEN IN DEN WACHSTUMSBRANCHEN BIOMEDIZIN, MEDIZINTECHNIK UND BIOTECHNOLOGIE MIT DEN AUSSERORDENTLICH GUTEN CHANCEN ZUR SCHAFFUNG VON CA. 6000 ARBEITSPLÄTZEN FÜR DIE REGION. EXISTIERENDEN UND NEUEN UNTERNEHMEN SOLLEN OPTIMALE UND AUSBAUFÄHIGE ARBEITSBEDINGUNGEN ZUR FORSCHUNG, ENTWICKLUNG UND PRODUKTION GEBOTEN WERDEN.

DAS GEBIET IM STADTTTEIL QUERENBURG IST SEHR GUT SOWOHL FÜR DEN INDIVIDUALVERKEHR ÜBER DIE UNIVERSITÄTSSTRASSE MIT AUTOBAHNANSCHLUSS A 43/A 44 ERSCHLOSSEN, ALS AUCH DURCH DIE U 35 OPTIMAL MIT DEM ÖFFENTLICHEN PERSONENNAHVERKEHR ERREICHBAR.

DER IM WETTBEWERB PRÄMIERTE UND NUN ZUR REALISIERUNG ANSTEHENDE ENTWURF DES ARCHITEKTURBÜROS SCHNEIDER+SCHUMACHER AUS FRANKFURT GLIEDERT DAS GEBIET ENTLANG DER TOPOGRAFIE IN FÜNF BAUFELDER IN FORM VON "PLATEAUS". DABEI SCHAFFT DER ENTWURF EINE HOHE BAULICHE DICHTHEIT UND ZUGLEICH EINE DEKONZENTRIERTE ÖFFNUNG MIT LANDSCHAFTLICHEN BEZÜGEN UND BLICKBEZIEHUNGEN INS RUHRTAL.

RUHRAUENPARK

PROJEKTBE SCHREIBUNG

LAGE:	SÜDWESTLICHER STADTTEIL BOCHUM DAHLHAUSEN AN DER RUHR, DIE DIE GRENZE ZU ESSEN UND HATTINGEN BILDET
GEBIETSGRÖSSE:	CA. 20 HA, DAVON CA. 7 HA WOHNEN, 8 HA EISENBahnMUSEUM, 5 HA LANDSCHAFTSPARK
PROGRAMM (STICHWORTE):	EIGENHEIM-WOHNUNGSBAU IN REALISIERUNG, AUSBAU EISENBahnMUSEUM MIT NEUBAU EINGANGSGEBÄUDE, ENTWICKLUNG DES BAHNHOFSUMFELDES (HOTEL/EINZELHANDEL)
BAUGRUNDSTÜCKE (M²):	BAHNHOFSUMFELD 250 - 1100M²
M²BGF (BÜRO/WOHNEN/EH):	EINZELHANDEL/BÜRO CA. 3000 M² BGF
PARKPLÄTZE:	P+R ANLAGE CA. 80 STELLPLÄTZE, STRASSENBAHN UND S-BAHN-ANSCHLUSS
VERFÜGBAR:	B-PLAN RECHTSKRÄFTIG, STÄDTEBAULICHER VERTRAG MIT INVESTOR WOHNEN IST ABGESCHLOSSEN, GELÄNDE WIRD DERZEIT ENTWICKELT UND IST TEILBEZOGEN
GESAMTINVESTITION:	CA. 50 MIO. EUR
NEUE ARBEITSPLÄTZE:	CA. 100
NEUE WOHN EINHEITEN:	230
PROJEKTENTWICKLER:	WOHNEN: HANS OTTO KÖRNING; GELSENKIRCHEN
ANSPRECHPARTNER:	PETRA MÜLLER-TIGGEMANN STADT BOCHUM / PLANUNGSAMT 44777 BOCHUM TELEFON 0234/910 2508 PMÜLLER-TIGGEMANN@BOCHUM.DE



PROJEKTBE SCHREIBUNG: (ZIEL, BESONDERHEITEN, ENTWICKLUNGSSTAND)

WICHTIGE ZUKUNFTSAUFGABE FÜR DAS CA. 20 HA GROSSE PLANGEBIET RUHRAUENPARK DAHLHAUSEN IST DIE ENTWICKLUNG DER ENDE DER 70ER JAHRE BRACH GEFALLENEN FLÄCHE DES GÜTERBAHNHOFES DAHLHAUSEN ZUR STABILISIERUNG DES NAHE GELEGENEN STADTTEILZENTRUMS, ZUR STÜTZUNG UND WEITERENTWICKLUNG VERHANDENER INFRASTRUKTUR UND ZUR SCHAFFUNG EINES ATTRAKTIVEN UMFELDES FÜR DIE DORT LEBENDEN UND ARBEITENDEN MENSCHEN.

DAS GESTALTERISCHE UND FUNKTIONALE RÜCKGRAT DER PLANUNG "RUHRAUENPARK DAHLHAUSEN" IST DER LANDSCHAFTSPARK, DER S-BAHN- UND MUSEUMSGLEISE AUFNEMMEND, DIE EINZELNEN PLANUNGSBAUSTEINE "BAHNHOFSUMFELD" MIT DEM ANSCHLUSS AN DAS ZENTRUM DAHLHAUSEN SOWIE DEM "SPORT- UND FREIZEITBEREICH", "WOHNEN" UND DAS "EISENBahnMUSEUM" UNTEREINANDER VERBINDET UND DURCHZIEHT UND DAMIT AUCH DIE VORHANDENEN QUARTIERE NÖRDLICH DER DR.-C.-OTTO-STRASSE AN DIE RUHRAUEN HERANFÜHRT.

FÜR DEN LANDSCHAFTSPARK WURDE EIN FÖRDERANTRAG GESTELLT, DER BEREICH WOHNEN IST IN DER REALISIERUNG, DAS EISENBahnMUSEUM WIRD AUF DER BASIS EINER MACHBARKEITSTUDIE WEITERENTWICKELT. KERNPUNKT DABEI IST EIN NEUES EINGANGSGEBÄUDE - , AN DER WESTKANTE DES BAHNHOFES IST DIE PLANUNG FÜR EINE BERÄHRUNG MIT EINZELHANDELSNUTZUNG ABGESTIMMT.

