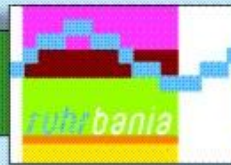


INTERKOMMUNALER BÜRO- UND GEWERBEPARK AM FLUGHAFEN ESSEN/MÜLHEIM

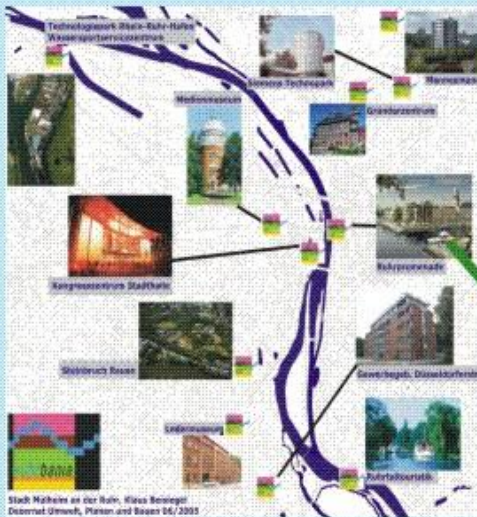


AUF DEM GELÄNDE DES FLUGHAFENS ESSEN / MÜLHEIM WIRD ALS INTERKOMMUNALES GEMEINSCHAFTSPROJEKT DER BEIDEN STÄDTE EIN BÜRO- UND GEWERBEPARK ENTWICKELT. AUF DEM CA. 7 HA GROSSEN AREAL, DAS IN UNMITTLBARER NÄHE ZU EINER ANSCHLUSSTELLE DER BUNDESAUTOBAHN A 52 GELEGEN IST, SOLLEN AUF MÜLHEIMER STADTGEBIET AN DER ESSENER STADTGRENZE BÜROGEBÄUDE FÜR INNOVATIVE TECHNOLOGIE- UND DIENSTLEISTUNGSBRANCHEN MIT INTERNATIONALER AUSSTRAHLUNG ENTSTEHEN; IM RAHMEN EINER ZUKUNFTSORIENTIERTEN STRUKTURPOLITIK UND OFFENSIVEN WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG GEHÖREN EINZELHANDELSUNTERNEHMEN UND FLÄCHENINTENSIVE LOGISTIKNUTZUNGEN NICHT ZU DEN ANVISIERTEN ZIELGRUPPEN. EIN BEBAUUNGSPLANVERFAHREN WURDE ZUR UMSETZUNG EINES KONZEPTEES AUF DER GRUNDLAGE DES SIEGERENTWURFES EINES STÄDTEBAULICHEN WETTBEWERBES BEREITS INGELEITET.





RUHRBANIA



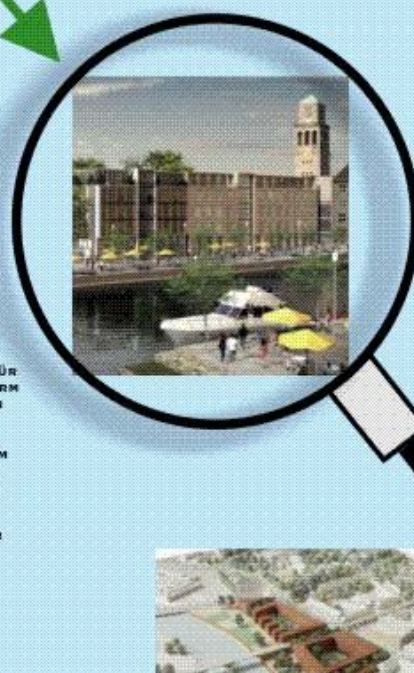
EINE STADT MACHT DAS

MÜLHEIM AN DER RUHR BEWEGT SICH, UND POSITIONIERT SICH NEU: MODERN, JUNG UND ENTSCLOSSEN: WOHNEN, ARBEITEN UND ERLEBEN AM WASSER - DAS IST RUHRBANIA, DAS DEZENTRALE STADTENTWICKLUNGSPROJEKT IN MÜLHEIM AN DER RUHR. EINE REIHE HOCHINTERESSANTER PROJEKTE IN FÜNF TEILBEREICHEN WERDEN IN DEN NÄCHSTEN JAHREN AN DER RUHR REALISIERT.

KERNPROJEKT RUHRPROMENADE

DIE RUHR DURCHFLEISST UNSERE STADT AUF EINER STRECKE VON 14 KM. DAVON SIND 12,3 KM EINGEBETTET IN NATUR UND LANDSCHAFT, SIND LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET UND NATURSCHUTZGEBIET UND DIENEN DER NAHERHOLUNG, DER FREIZEIT UND ALS WICHTIGER LEBENSRAUM FÜR FAUNA UND FLORA. KURZ: MÜLHEIM HAT 12,3 KM GRÜNES FLUSSUFER! NUR DIE RESTLICHEN 2,7 KM SIND UNMITTELBAR BEBAUT UND NICHT ZUGÄNGLICH (HAFEN UND FRIEDRICH WILHELMS-HÜTTE). DIE INNENSTADT LIEGT ZWAR NUR EINEN STEINWURF VOM FLUSS ENTFERNT, ABER DIESE NÄHE ZUM UFER IST IN DER INNENSTADT WEDER SPÜRBAR UND NOCH SICHTBAR. AUF EINE LÄNGE VON 500 METERN SOLL DESHALB DIE INNENSTADT AN DEN FLUSS HERANRÜCKEN, NEUE SICHT- UND WEGEBEZIEHUNGEN SOLLEN DIE CITY MIT DER RUHR VERBINDEN.

AM FLUSSUFER SOLL ES KEINEN GROSSFLÄCHIGEN EINZELHANDEL GEBEN. IM SÜDEN DER NEUEN PROMENADE SOLLEN - AN HAFEN - GASTRONOMIE UND DIENSTLEISTUNGEN PLATZ FINDEN; NACH NORDEN HIN SOLL SICH ZUNEHMEND WOHNUNGSNUTZUNG ENTWICKELN. ZUSÄTZLICHE GESCHÄFTE SOLL ES AN DER RUHRPROMENADE NICHT GEBEN, DAMIT KEINE KONKURRENZ FÜR DEN VORHANDENEN EINZELHANDEL ENTSTEHT. SO WIRD DIE INNENSTADT MIT DEM RUHRUFER VERBUNDEN - ES ENTSTEHEN ZWEI ATTRAKTIVE AXEN ZWISCHEN FORUM UND RUHR!



HAFEN

DIE PLANUNGEN FÜR DAS HAFENBECKEN AN DER RUHRPROMENADE HABEN SICH IN DEN LETZTEN WOCHEN KONKRETISIERT. NUN IST AUF ANREGUNG AUS DER BEVÖLKERUNG UND AUF DER GRUNDLAGE DER ERGEBNISSE DES KINDER- UND JUGENDWORKSHOPS AUCH EIN STEG FÜR PADDELBOOTE, KANUS UND RUDERBOOTE VORGEGEHEN. AUCH DIE FORM DES BECKENS ÄNDERT SICH IN DIESER KONKRETISIERUNG ZUGUNSTEN EINES GRÖßEREN PLATZES, DER IN DER NACHMITTAGS- UND ABENDSONNE LIEGT.

DER GROSSZÜGIGERE PLATZ NEIGT SICH MIT EINIGEN STUFEN, DIE ZUM HINSETZEN EINLADEN, ZUM WASSER. AN DER SÜDSEITE SCHLIESST EINE KAIMAUER DAS BECKEN AB. DORT WIRD EIN SCHWIMMSTEG DEN SPORTBOOTEN VON FREIZEITSKIPPERN DAS ANLEGEN ERMÖGLICHEN. ECHE HAFENEINRICHTUNGEN, WIE VERSORGUNGSANSCHLÜSSE UND SANITÄREINRICHTUNGEN SIND ABER WEITERHIN NICHT GEPLANT. DER ANLEGER WIRD NUR - WIE ES IN DER FACHSPRACHE HEISST - EIN 'WASSERWANDERRASTPLATZ' SEIN.

DIE WEITERENTWICKLUNG SCHAFFT AUCH MEHR PLATZ FÜR EINEN RADWEG. UND NICHT ZULETZT ERLAUBT DIE NEUE FORM, DASS DER RUMBACH NICHT VERLEGT WERDEN MUSS, WAS EINE DEUTLICH KOSTENGÜNSTIGERE UMSETZUNG ERMÖGLICHT.

AM EHENALIGEN STADTBAD WIRD EINE ARKADE ENTLANG DER KAIMAUER DAS GEBÄUDE ZUM HAFEN HIN ABSCHLIESSEN.

